



扫码下载，海量试题免费做

## 2020 年一级造价工程师《建设工程计价》真题

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意)。

1. 固定资产投资包括( )。  
A. 建筑费+安装费+预备费  
B. 建筑费+安装费+建设其他费  
C. 建安费+建设其他费+预备费  
D. 工程费用+建设其他费+预备费+建设期利息
2. 某国内设备制造厂生产某台非标准设备的生产制造成本及包装费用 20 万元，外购配套件费为 3 万元，利润率为 10%，增值税率为 13%，则生产该台设备的利润为( ) 万元。  
A. 2.00  
B. 2.26  
C. 2.30  
D. 2.30
3. 某工程建设期 2 年，第一年投入 2000 万元，第二年投入 3000 万元，建设期利息只计息不付息，利率 10%。建设期利息是( )。  
A. 455 万元  
B. 460 万元  
C. 720 万元  
D. 830 万元
4. 下列工程量清单计价的基本原理描述正确的是( )。  
A.  $\Sigma$  (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)  
B.  $\Sigma$  (措施项目工程量 $\times$ 措施项目工料单价)  
C. 其他项目=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费  
D. 单项工程费=分部分项项目费+措施项目费+其他项目+税金
5. 下列定额反应平均先进水平的是( )。  
A. 施工定额  
B. 预算定额  
C. 概算定额  
D. 概算指标
6. 下列计入总价措施项目表的是( )。  
A. 垂直运输费  
B. 施工降排水  
C. 地上地下成品保护  
D. 大型机械进出场
7. 对工人工作时间消耗的分类中属于必需消耗时间而被计入时间定额的是( )。  
A. 偶然工作时间  
B. 工人休息时间  
C. 施工本身造成的停工时间  
D. 非施工本身造成的停工时间
8. 干混地面砂浆 DSM20 贴 600mm $\times$ 600mm 石材楼面，灰缝宽 2mm，石材损耗率 2%，每 100 平米需( ) 块。  
A. 281.46  
B. 281.57  
C. 283.33  
D. 283.45
9. 一台设备原值 5 万元，使用期内大修 3 次，每维修期运转 400 台班，设备残值 5%。该设备台班折旧费为( )。  
A. 29.69  
B. 31.25  
C. 39.58  
D. 41.67
10. 某拟建项目，建筑安装工程费为 11.2 亿元，设备及工器具购置费为 33.6 亿元，工程建设其他费为 8.4 亿元，建设单位管理费为 3 亿元，基本预备费费率为 5%，则拟建项目基本预备费为( ) 亿元。  
A. 0.56  
B. 2.24  
C. 2.66  
D. 2.81
11. 对于单层大跨度工业厂房设计，较经济合理的结构类型是( )。  
A. 木结构  
B. 砌体结构  
C. 钢结构  
D. 钢筋混凝土结构
12. 某地新建单身宿舍一座，当地同期类似工程概算指标为 900 元/ $m^3$ ，该工程基础为混凝土结构，而概算指标对应的基础为毛石混凝土结构，已知该工程与概算指标每 100 $m^3$  建面中分摊的基础工程量均为 15 $m^3$ ，同期毛石混凝土基础综合单价为 580 元/ $m^3$ ，混凝土基础综合单价为 640 元/ $m^3$ ，则经结构差异修正后的概算指标为( ) 元/ $m^3$ 。  
A. 891  
B. 909  
C. 906  
D. 993
13. 编制工程量清单时，下列费用属于总承包服务费考虑范围的是( )。  
A. 总承包人对专业工程的投标费  
B. 承包人自行采购工程设备的保护费



扫码下载，海量试题免费做

- C. 总承包人施工现场的管理费 D. 竣工决算文件的编制费
14. 关于最高投标限价的编制，下列说法正确的是（ ）。
- A. 国有企业的建设工程招标可以不编制最高投标限价  
B. 招标文件中可以不公开最高投标限价  
C. 最高投标限价与标底的本质是相同的  
D. 政府投资的建设工程招标时，应设最高投标限价
15. 投标人在进行建设工程投标报价时，下列事项应重点关注的是（ ）。
- A. 施工现场市政设施条件 B. 商业经理的业务能力  
C. 投标人的组织架构 D. 暂列金额的准确性
16. EPC 总承包模式中承包人应承担的工作（ ）。
- A. 设计、采购、施工、试运行 B. 项目决策、设计、施工  
C. 项目决策、采购、施工 D. 可行性研究、采购、施工
17. 下列费用中包含在国际工程投标报价其他费用中的是（ ）。
- A. 保函手续费 B. 保险费 C. 代理人佣金 D. 暂定金额
18. 根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，对于不实行招标的建设工程，建设工程施工合同签订前的第（ ）天作为基准日。
- A. 28 B. 30 C. 35 D. 42
19. 施工合同履行期间出现现场签证事件时，现场签证应由（ ）提出。
- A. 发包人 B. 监理人 C. 设计人 D. 承包人
20. 发生下列工程事项时，发包人应予计量的是（ ）。
- A. 承包人自行增建的临时工程工程量  
B. 因监理人抽查不合格返工增加的工程量  
C. 承包人修复因不可抗力损坏工程增加的工程量  
D. 承包人自检不合格返工增加的工程量
21. 某工程合同总额为 20000 万元，其中主要材料占比 40%，合同中约定的工程预付款项总额为 2400 万元，则按起扣点计算法计算的预付款起扣点为（ ）。
- A. 6000 B. 8000 C. 12000 D. 14000
22. 对于国有资金投资的建设工程，受发包人委托对竣工结算文件进行审核的单位是（ ）。
- A. 工程造价咨询机构 B. 工程设计单位 C. 工程造价管理机构 D. 工程监理单位
23. 因承包人原因解除合同的，承包人有权要求发包人支付（ ）。
- A. 承包人员遣送费 B. 临时工程拆除费  
C. 施工设备运离现场费 D. 已完措施项目费
24. 承包人按合同接受竣工结算支付证书的，可以认为承包人已无权要求（ ）颁发前发生的工程变更。
- A. 合同工程接纳证书 B. 质量保证金返还证书  
C. 缺陷责任期终止证书 D. 最终支付证书
25. 根据《建设工程造价鉴定规范》(GB/T51262-2017)，关于鉴定期限的起算，下列说法正确的是（ ）。
- A. 从鉴定机构函回复委托人接手委托之日起算  
B. 从鉴定机构函回复委托人接手委托之日的次日计算  
C. 从鉴定人接收委托人移交证据材料之日起算  
D. 从鉴定人接收委托人移交证据材料之日的次日起算
26. 根据现行《标准设计施工总承包招标文件》，选用暂估价(A)条款时，若发包人在价格清单



扫码下载，海量试题免费做

中给定暂估价的材料，不属于依法必须招标的，则其价格与暂估价的差额应经确认后计入合同价款，履行该确认职能的应是（ ）。

- A. 发包人                      B. 监理人                      C. 总承包人                      D. 材料供应商

27. 根据 2017 版 FIDIC《施工合同条件》，关于国际工程变更与合同价款调整，下列说法正确的是（ ）。

- A. 合同中任何工作的工程量变化均能调整合同价款  
B. 不论何种变更，均须由工程师发出变更指令  
C. 在明确构成工程变更的情况下，承包商仍须按程序发出索赔通知  
D. 承包商提出的对业主有利的工程变更建议书的编制费用，应由业主承担

28. 根据《基本建设项目建设成本管理规定》，建设项目的建设成本包括（ ）。

- A. 为项目配套的专用送变电站投资                      B. 非经营性项目转出投资支出  
C. 非经营性的农村饮水工程                      D. 项目建设管理费

29. 某建设项目由 A、B 两车间组成，其中 A 车间的建筑工程费 6000 万元，安装工程费 2000 万元，需安装设备费 2400 万元；B 车间建筑工程费 2000 万元，安装工程费 1000 万元，需安装设备费用 1200 万元；该建设项目的土地征用费 2000 万元，则 A 车间应分摊的土地征用费是（ ）万元

- A. 1500.00                      B. 1454.55                      C. 1424.66                      D. 1090.91

30. 某装载容量为  $15\text{m}^3$  的运输机械，每运输 10km 的一次循环工作中，装车、运输、卸料、空车返回时间分别为 10min、15min、8min 和 12min，机械时间利用系数为 0.75，则该机械运输 10km 的台班产量定额为（ ） $10\text{m}^3/\text{t}$ 。

- A. 8                      B. 10.91                      C. 12                      D. 16.36

31. 关于概算定额，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不仅包括人工、材料和施工机具台班的数量标准，还包括费用标准  
B. 是施工定额的综合与扩大  
C. 反映的主要内容、项目划分和综合扩大程度与预算定额类似  
D. 定额水平体现平均先进水平

32. 关于单位工程概算的费用组成，下列表述中正确的是（ ）。

- A. 由直接费、企业管理费、利润、规费组成  
B. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金组成  
C. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费组成  
D. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费、工程建设其他费组成

33. 关于分部分项工程项目清单中项目编码的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 第二级编码为分部工程顺序码  
B. 第五级编码为分项工程项目名称顺序码  
C. 同一标段内多个单位工程中项目特征完全相同的分项工程，可采用相同编码  
D. 补充项目应采用 6 位编码工程

34. 下列费用中，属于基本预备费支出范围的是（ ）。

- A. 超规超限设备运输增加费                      B. 人工、材料、施工机具的价差费  
C. 建设期内利率调整增加费                      D. 未明确项目的准备金

35. 关于工程建设其他费中的市政公用配套设施费及其构成，下列说法正确的是（ ）。

- A. 包含在用地与工程准备费中  
B. 包括界区内水、电、路、电信等设施建设费  
C. 包括界区外绿化、人防等配套设施建设费



扫码下载，海量试题免费做

- D. 包括项目配套建设的产权不归本单位的专用铁路、公路建设费
36. 下列费用中，计入技术服务费中勘察设计费的是（ ）。
- A. 设计评审费 B. 技术经济标准使用费  
C. 技术革新研究试验费 D. 非标准设备设计文件编制费
37. 下列费用中，属于安全文明施工费中临时设施费的是（ ）。
- A. 现场配备的医疗保健器材费 B. 塔吊及外用电梯安全防护措施费  
C. 临时文化福利用房费 D. 新建项目的场地准备费
38. 根据国外建筑安装工程费的构成规定，工程施工中的周转材料费应包含在（ ）中。
- A. 材料费 B. 暂定金额 C. 开办费 D. 其他摊销费
39. 因工程变更引起措施项目发生变化时，关于合同价款的调整，下列说法正确的是（ ）。
- A. 安全文明施工费不予调整  
B. 按总价计算的措施项目费的调整，不考虑承包人报价浮动因素  
C. 按单价计算的措施项目费的调整，以实际发生变化的措施项目数量为准  
D. 招标清单中漏项的措施项目费的调整，以承包人自行拟定的实施方案为准
40. 某应纳消费税的进口设备到岸价为 1800 万元，关税税率为 20%，消费税税率为 10%。增值税税率为 16%，则该台设备进口环节增值税额为（ ）万元。
- A. 316.80 B. 345.60 C. 380.16 D. 384.00
41. 采用“一票制”、“二票制”支付方式采购材料的，在进行增值税进项税抵扣的，正确的做法是（ ）。
- A. “一票制”下，构成材料价格的所有费用均按货物销售适用的税率进行抵扣  
B. “一票制”下，材料原价按货物销售适用税率进行抵扣，运杂费不再进行抵扣  
C. “二票制”下，材料原价按货物销售适用税率、运杂费按交通运输适用税率进  
D. “二票制”下，材料原价按货物销售适用税率，运杂费、运输损耗和采购保
42. 2020 年某水泥厂建设工程的建筑安装工程造价为 7.31 亿元。其中：矿山工程造价为 7800 万元，定额编制期同类项目的矿山工程造价为 6000 万元。该水泥厂建设工程造价综合指数为 1.20，则该矿山工程的造价指数是（ ）。
- A. 1.30 B. 0.77 C. 0.92 D. 1.56
43. 关于工程造价指标，下列说法正确的是（ ）。
- A. 按照工程构成不同，工程造价指标可划分为人工指标、材料指标、机械台班指标  
B. 工程造价指标测算时，部分数据可通过理论推测获得  
C. 造价指标可分行业、分专业进行测算，不受区域范围影响  
D. 汇总计算法计算工程造价指标时，应采用加权平均的方法
44. 确定建设项目建设规模需考虑的首要因素是（ ）。
- A. 建设地点 B. 产品需求市场 C. 生产成本 D. 建造方案
45. 关于项目决策与工程造价的关系，下列说法正确的是（ ）。
- A. 项目不同决策阶段的投资估算精度要求是一致的  
B. 项目决策的内容与工程造价无关  
C. 项目决策的正确性不影响设备选型  
D. 工程造价的金额影响项目决策的结果
46. 关于投资估算中建设投资估算的构成，下列说法正确的是（ ）。
- A. 由工程费用和建设期利息估算构成  
B. 由工程费用、预备费和建设期利息估算构成  
C. 由建筑安装工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成





扫码下载，海量试题免费做

D. 由工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成

47. 采用概算定额法编制设计概算的主要工作步骤有：①套用各子目的综合单价；②搜集基础资料；③计算措施项目费；④编写概算编制说明；⑤汇总单位工程造价；⑥计算工程量。上述工作步骤正确的排序是（ ）。

- A. ②⑥①③⑤④      B. ④②⑥①⑤③      C. ②⑥④①③⑤      D. ④⑥②①⑤③

48. 某市政工程施工合同中约定：(1)基准日为2020年2月20日；(2)竣工日期为2020年7月30日；(3)工程价款结算时人工单价、钢材、商品混凝土及施工机具使用费采用价格指数法调差，各项权重系数及价格指数见下表，工程开工后，由于发包人原因导致原计划7月施工的工程延误至8月实施，2020年8月承包人当月完成清单子目价款3000万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为100万元，则本工程2020年8月的价格调整金额为（ ）万元。

	人工	钢材	商品混凝土	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.30	0.10	0.35
2020年2月指数	100.0	85.0	113.4	110.0	——
2020年7月指数	105.0	89.0	118.6	113.0	——
2020年8月指数	104.0	88.0	116.7	112.0	——

- A. 60.18      B. 62.24      C. 67.46      D. 88.94

49. 关于施工图预算编制时工程建设其他费的计费原则，下列说法正确的是（ ）。

- A. 若工程建设其他费已发生，则发生部分按合理发生金额计列  
B. 若工程建设其他费已发生，则发生部分按本阶段的计费标准计列  
C. 无论工程建设其他费是否发生，均按原批复概算的计费标准计列  
D. 无论工程建设其他费是否发生，均按本阶段的计费标准计列

50. 施工图预算的三级预算编制形式由（ ）组成。

- A. 单位工程预算、单项工程综合预算、建设项目总预算  
B. 静态投资、动态投资、流动资金  
C. 建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费  
D. 单项工程综合预算、建设期利息、建设项目总预算

51. 关于建设工程招标工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 总承包服务费应计列在暂列金额项下  
B. 分部分项工程项目清单中所列工程量应按专业工程量计算规范规定的工程计算规则计算  
C. 措施项目清单的编制不用考虑施工方案  
D. 在专业工程量计算规范中没有列项的分部分项工程，不得编制补充项目

52. 关于建设工程施工招标文件，下列说法正确的是（ ）。

- A. 工程量清单不是招标文件的组成部分  
B. 由招标人编制的招标文件只对投标人具有约束力  
C. 招标项目的技术要求可以不在招标文件中描述  
D. 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改

53. 关于建设工程工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 招标文件必须由专业咨询机构编制，由招标人发布  
B. 材料的品牌档次应在设计文件中体现，在工程量清单编制说明中不再说明  
C. 专业工程暂估价中包括企业管理费和利润  
D. 税金、规费是政府规定的，在清单编制中可不列项

54. 关于建设工程投标报价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 可不考虑拟订合同中的工程变更条款



扫码下载，海量试题免费做

- B. 应仔细研究招标文件中给定的工程技术标准  
C. 可不考虑施工现场用地情况  
D. 不必关注工程所在地气象资料
55. 关于施工总承包建设工程投标文件的内容，下列说法正确的是（ ）。
- A. 不包括施工组织设计  
B. 应提供投标人的法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书  
C. 应包括深化设计图纸  
D. 不包括拟分包项目情况表
56. 建设工程评标过程中遇下列情形，评标委员会可直接否决投标文件的是（ ）。
- A. 投标文件中的大、小写金额不一致  
B. 未按施工组织设计方案进行报价  
C. 投标联合体没有提交共同投标协议  
D. 投标报价中采用了不平衡报价
57. 对于综合评估法中的评标基准价的确定，下列说法正确的是（ ）。
- A. 按所有有效投标人中的最低投标价确定  
B. 按所有有效投标人的平均投标价确定  
C. 按所有有效投标人的平均投标价乘以事先约定的浮动系数确定  
D. 按项目特点、行业管理规定自行确定
58. 某项目施工合同约定，由承包人承担±10%范围内的碎石价格风险，超出部分采用造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期的价格分别为  $100/\text{m}^3$ 、 $96/\text{m}^3$ ，2020年7月的造价信息发布价为  $130/\text{m}^3$ ，则该月碎石的实际结算价格为（ ）元/ $\text{m}^3$ 。
- A. 117.0  
B. 120.0  
C. 124.4  
D. 130.0
59. 根据现行《标准设计施工总承包招标文件》，关于“合同价格”和“签约合同价”下列说法正确的是（ ）。
- A. 合同价格是指签约合同价  
B. 签约合同价中包括了专业工程暂估价  
C. 合同价格不包括按合同约定进行的变更价款  
D. 签约合同价一般高于中标价
60. 根据《招标施工招标文件》通用合同条款，下列引起承包人索赔的事件中，可以同时获得工期和费用补偿的是（ ）。
- A. 发包人原因造成承包人人员伤亡事故  
B. 施工中遇到不利物质条件  
C. 承包人提前竣工  
D. 基准日后法律的变化
- 二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或2个以上符合题意，至少有1个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）。**
61. 下列费用中，属于建筑安装工程费中企业管理费的有（ ）。
- A. 施工机械年保险费  
B. 劳动保险费  
C. 工伤保险费  
D. 财产保险费  
E. 工程保险费
62. 关于设备购置费中的设备原价，下列说法正确的有（ ）。
- A. 包含随设备同时订购的首套备品备件费  
B. 包括施工现场自制设备的制造费  
C. 包括达到固定资产标准的办公家具购置费  
D. 包括进口设备从来源地到买方边境的运输费  
E. 包括设备采购、保管人员的工资费
63. 下列费用中，应计入工程建设其他费用中用地与工程准备费的有（ ）。
- A. 建设场地大型土石方工程费  
B. 土地使用费和补偿费  
C. 场地准备费  
D. 建设单位临时设施费  
E. 施工单位平整场地费
64. 关于其他项目清单与计价表的编制，下列说法正确的有（ ）。



扫码下载，海量试题免费做

- A. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，不汇总到其他项目清单计价表总额
- B. 暂列金额归招标人所有，投标人应将其扣除后再做投标报价
- C. 专业工程暂估价的费用构成类别应与分部分项工程综合单价的构成保持一致
- D. 计日工的名称和数量应由投标人填写
- E. 总承包服务费的内容和金额应由投标人填写
65. 根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，关于工程量清单的特点和应用，下列说法正确的有（ ）。
- A. 分为招标工程量清单和已标价工程量清单
- B. 以单位(项)工程为单位编制
- C. 是招标文件的组成部分
- D. 是载明发包工程内容和数量的清单，不涉及金额
- E. 仅用于最高投标限价和投标报价的编制
66. 关于人工定额消耗量的确定，下列算式正确的有（ ）。
- A.  $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} \times [1 + \text{辅助工作时间占比}(\%)]$
- B.  $\text{工序作业时间} = \text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间} + \text{不可避免中断时间}$
- C.  $\text{规范时间} = \text{准备与结束时间} + \text{不可避免中断时间} + \text{休息时间}$
- D.  $\text{定额时间} = \text{基本工作时间} / (1 - \text{辅助工作时间占比}(\%))$
- E.  $\text{定额时间} = (\text{基本工作时间} + \text{辅助工作时间}) / (1 - \text{规范时间占比}(\%))$
67. 下列材料损耗中，因损耗而产生的费用包含在材料单价中的有（ ）。
- A. 场外运输损耗
- B. 工地仓储损耗
- C. 出工地料库后的搬运损耗
- D. 材料加工损耗
- E. 材料施工损耗
68. 关于投资估算指标，下列说法正确的有（ ）。
- A. 以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象
- B. 费用和消耗量指标主要来自概算指标
- C. 一般分为建设项目综合指标，单项工程指标和单位工程指标三个层次
- D. 单位工程指标一般以单位生产能力投资表示
- E. 建设项目综合指标表示的建设项目的静态投资指标
69. 按照用途的不同，建设工程造价指标可分为（ ）。
- A. 工料价格指标
- B. 工程经济指标
- C. 工程量指标
- D. 单位工程造价指标
- E. 消耗量指标
70. 在满足建筑物使用要求的前提下，关于设计阶段影响工程造价的因素，下列说法正确的有（ ）。
- A. 流通空间越大，工业建筑物越经济
- B. 建筑层高越高，工程造价越高
- C. 对于单跨厂房，当柱间距不变时，跨度越大单位面积造价越低
- D. 对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多单位面积造价越低
- E. 住宅层数越多，单位面积造价越低
71. 关于施工图预算的编制，下列说法正确的有（ ）。
- A. 施工图总预算应控制在已批准的设计总概算范围内
- B. 施工图预算采用的价格水平应与设计概算编制时期的保持一致
- C. 只有一个单项工程的建设项目应采用三级预算编制形式



扫码下载，海量试题免费做

- D. 单项工程综合预算由组成该单项工程的各个单位工程预算汇总而成  
E. 施工图预算编制时已发生的工程建设其他费按合理发生金额列计
72. 下列费用中，属于招标工程量清单中其他项目清单编制内容的是（ ）。
- A. 暂列金额  
B. 暂估价  
C. 计日工  
D. 总承包服务费  
E. 措施费
73. 投标人在确定综合单价时需要注意的事项有（ ）。
- A. 清单项目特征描述  
B. 清单项目的编码顺序  
C. 材料暂估价的处理  
D. 材料、设备市场价格的变化风险  
E. 税金、规费的变化风险
74. 关于招标人与中标人合同的签订，下列说法正确的有（ ）。
- A. 双方按照招标文件和投标文件订立书面合同  
B. 双方在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内签订施工合同  
C. 招标人要求中标人按中标下浮 3% 后签订施工合同  
D. 中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人可不退还其投标保证金  
E. 招标人在与中标人签订合同后 5 日内，向所有投标人退还投标保证金
75. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)，下列变化应纳入工程变更范围的有（ ）。
- A. 改变墙体厚度  
B. 工程设备价格上涨  
C. 转由他人实施土石方工程  
D. 提高地基沉降控制标准  
E. 增加排水沟长度
76. 关于承包人原因导致的工期延误期间合同价款的调整，下列说法正确的有（ ）。
- A. 国家政策变化引起工程造价增加的应调增合同价款  
B. 国家政策变化引起工程造价降低的应调减合同价款  
C. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期指数为现行价格指数  
D. 使用价格调整公式调价时，以实际进度日期指数为现行价格指数  
E. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期与实际进度日期两个指数中较低者作为调价指数
77. 发包人未按规定程序支付竣工结算款项的，承包人可以（ ）。
- A. 催发包人支付  
B. 获得延迟支付利息的权利  
C. 直接将工程折价  
D. 直接将工程拍卖  
E. 就工程拍卖价获得优先受偿权
78. 为保证建设工程仲裁协议有效，合同双方签订的仲裁协议中必须包括的内容有（ ）。
- A. 请求仲裁的意思表达  
B. 仲裁事项  
C. 选定的仲裁员  
D. 选定的仲裁委员会  
E. 仲裁结果的执行方式
79. 根据现行《标准设计施工总承包招标文件》工程总承包项目合同中的暂列金额可用于支付签订合同时（ ）。
- A. 不可预见的变更设计费用  
B. 不可预见的变更施工费用  
C. 已知必然发生，但暂时无法确定价格的专业工程费用  
D. 已知必然发生，但暂时无法确定价格的工程设备购置费用  
E. 以计日工方式计价的工程变更费用
80. 根据现行财务制度和企业会计准则，新增固定资产价值的内容包括（ ）。





扫码下载，海量试题免费做

- 
- |            |            |
|------------|------------|
| A. 专有技术    | B. 建设单位管理费 |
| C. 土地征用费   | D. 银行存款    |
| E. 建筑工程设计费 |            |



扫码下载，海量试题免费做

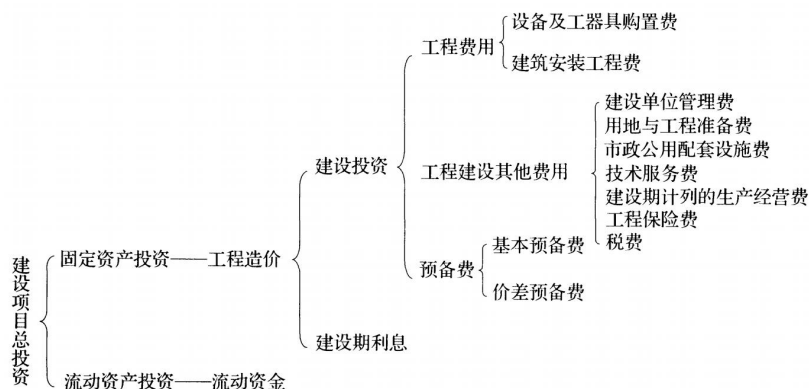
## 2020 年一级造价工程师《建设工程计价》参考答案与解析

### 一、单项选择题

1、参考答案：D

参考解析：

图 1.1.1 我国现行建设项目总投资构成



2、参考答案：A

参考解析：利润=20×10%=2 万元。

3、参考答案：B

参考解析：第一年建设期利息=2000/2×10%=100 万元；

第二年的建设期利息=(2000+100+3000/2)×10%=360 万元；

建设期利息=100+360=460 万元。

4、参考答案：C

参考解析：分部分项工程费=Σ(分部分项工程量×相应分部分项工程综合单价)；

措施项目费=Σ各措施项目费；

其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费

单位工程造价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金；

单项工程造价=Σ 单位工程造价；

建设项目总造价=Σ 单项工程造价。

5、参考答案：A

参考解析：

表 2.1.1 各种定额间关系的比较

	施工定额	预算定额	概算定额	概算指标	投资估算指标
对象	施工过程或基本工序	分项工程或结构构件	扩大的分项工程或扩大的结构构件	单位工程	建设项目、单项工程、单位工程
用途	编制施工预算	编制施工图预算	编制扩大初步设计概算	编制初步设计概算	编制投资估算
项目划分	最细	细	较粗	粗	很粗
定额水平	平均先进	平均			
定额性质	生产性定额	计价性定额			

6、参考答案：C

参考解析：不宜计量的措施项目。对于不宜计量的措施项目，通常用计算基数乘以费率的方法予以计算。1) 安全文明施工费；2) 其余不宜计量的措施项目。包括夜间施工增加费，非夜间施工照明费，二次搬运费，冬雨季施工增加费，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费，已完工程及设备保护费等。



扫码下载，海量试题免费做

7、参考答案：B

参考解析：必需消耗的时间包括有效工作时间、休息时间和不可避免的中断时间。

8、参考答案：A

参考解析：石材净用量= $100\text{m}^2 / [(0.6+0.002) \times (0.6+0.002)] = 275.94$  块，

石材的消耗量= $275.94 \times (1+2\%) = 281.46$  块。

9、参考答案：A

参考解析：检修周期=检修次数+1=3+1=4；

耐用总台班=折旧年限 $\times$ 年工作台班=检修间隔台班 $\times$ 检修周期= $400 \times 4 = 1600$ ；

台班折旧费= $50000 \times (1-5\%) / 1600 = 29.69$

10、参考答案：C

参考解析：工程费用+工程建设其他费= $11.2+33.6+8.4=53.2$  亿元；基本预备费= $53.2 \times 5\% = 2.66$  亿元

11、参考答案：C

参考解析：建筑结构的选择既要满足力学要求，又要考虑其经济性。对于五层以下的建筑物一般选用砌体结构；对于大中型工业厂房一般选用钢筋混凝土结构；对于多层房屋或大跨度建筑，选用钢结构明显优于钢筋混凝土结构；对于高层或者超高层建筑，框架结构和剪力墙结构比较经济。由于各种建筑体系的结构各有利弊，在选用结构类型时应结合实际，因地制宜，就地取材，采用经济合理的结构形式。

12、参考答案：B

参考解析：经结构差异修正后的概算指标= $900-580/100 \times 15+640/100 \times 15=909$  元/ $\text{m}^3$ 。

13、参考答案：C

参考解析：总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

14、参考答案：D

参考解析：国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有最高投标限价；非国有资金投资的建筑工程招标的，可以设有最高投标限价或者招标标底。

15、参考答案：A

参考解析：投标人对一般区域调查重点注意以下几个方面：1. 自然条件调查；2. 施工条件调查；3. 其他条件调查。

16、参考答案：A

参考解析：EPC 总承包即工程总承包人按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

17、参考答案：D

参考解析：国际工程投标报价中，其他费用包括分包费、暂定金额、上级单位管理费、利润及风险费用等。

18、参考答案：A

参考解析：对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

19、参考答案：D

参考解析：承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应及时以书面形式向承包人发出指令，提供所需的相关资料；承包人在收到指令后，应及时向发包人提出现场签证要求。

20、参考答案：C



扫码下载，海量试题免费做

参考解析：工程计量的原则包括下列三个方面：(1) 不符合合同文件要求的工程不予计量；(2) 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量；(3) 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

21、参考答案：D

参考解析： $T=P-M/N=20000-2400/40\%=14000$  万元。

22、参考答案：A

参考解析：竣工结算文件审核的委托。国有资金投资建设项目的发包人，应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构对竣工结算文件进行审核。

23、参考答案：D

参考解析：因承包人违约解除合同的，发包人应暂停向承包人支付任何价款。发包人应在合同解除后规定时间内核实合同解除时承包人已完成的合同价款以及按施工进度计划已运至现场的材料和工程设备货款。

24、参考答案：A

参考解析：承包人按合同约定接受了竣工结算支付证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

25、参考答案：D

参考解析：鉴定期限从鉴定人接受委托人按照规定移交证据材料之日起的次日起算。

26、参考答案：C

参考解析：暂估价(A)条款。发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按合同约定提供。

27、参考答案：B

参考解析：A选项不正确，工程量变化引起的价格调整。当某项工作的工程量变化同时满足下列条件时，对该项工作的估价应当适用新的费率或价格：1) 该项工作实际测量的工程量变化超过工程量清单或其他报表中规定工程量的10%以上；2) 该项工作工程量的变化与工程量清单或其他报表中相对应费率或价格的乘积超过中标合同金额的0.01%；3) 工程量的变化直接导致该项工作的单位工程量费用的变动超过1%；4) 该项工作并非工程量清单或其他报表中规定的“固定费率项目”“固定费用”和其他类似涉及单价不因工程量的任何变化而调整的项目。

B选项正确，工程变更包括工程师指示的变更和承包商建议的变更，不论何种变更，都必须由工程师发出变更指令。

C选项错误，与1999年版《施工合同条件》不同的是，在明确构成工程变更的情况下，承包商当然享有工期顺延和调价的权力，无须再依据索赔程序发出索赔通知。

D选项错误，如果承包商认为其建议被业主采纳后能够缩短工程工期，降低业主实施、维护或运营工程的费用，能为业主提高竣工工程的效率、价值或者为业主带来其他利益，那么他可以随时向工程师提交一份书面建议。承包商应自费编制此类建议书，其内容与工程师指示变更程序中要求承包商提交的建议书的内容一致。

28、参考答案：D

参考解析：建筑安装工程投资支出、设备工器具投资支出、待摊投资支出和其他投资支出构成建设项目的建设成本。待摊投资支出中包括项目建设管理费。

29、参考答案：A

参考解析：应分摊的土地征用费 $=6000/(6000+2000) \times 2000=1500$  万元。

30、参考答案：C

参考解析：机械一次循环的正常延续时间： $10+15+8+12=45\text{min}=0.75\text{h}$ ；

机械纯工作1h循环次数： $1/0.75=1.33$  次/台时；





扫码下载，海量试题免费做

机械台班生产率： $1.33 \times 15 \times 0.75 \times 8 = 119.7 \text{ m}^3/\text{台班}$ ； $119.7/10 = 11.97 \text{ m}^3/\text{台班}$ ，即  $12 \text{ m}^3/\text{台班}$ 。

31、参考答案：A

参考解析：概算定额是在预算定额基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和施工机具台班的数量标准及其费用标准。概算定额表达的主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异。概算定额应该贯彻社会平均水平和简明适用的原则。

32、参考答案：C

参考解析：单位工程概算的费用由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费组成。

33、参考答案：D

参考解析：A 选项错误，第二级编码为附录分类顺序码；B 选项错误，第五级编码为工程量清单项目名称顺序码；C 选项错误，同一招标工程的项目不得重码；D 选项正确，补充项目的编码由工程量计算规范的代码与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 001 起顺序编制，例如房屋建筑与装饰工程如需补充项目，则其编码应从 01B001 开始起顺序编制，同一招标工程的项目不得重码。

34、参考答案：A

参考解析：基本预备费一般由以下四部分构成：(1)工程变更及洽商；(2)一般自然灾害处理；(3)不可预见的地下障碍物处理的费用；(4)超规超限设备运输增加的费用。

35、参考答案：C

参考解析：市政公用配套设施可以是界区外配套的水、电、路、信等，包括绿化、人防等配套设施。

36、参考答案：D

参考解析：设计费是指设计人根据发包人的委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务所收取的费用。

37、参考答案：C

参考解析：

临时设施	施工现场采用彩色、定型钢板，砖、混凝土砌块等围挡的安砌、维修、拆除费用
	施工现场临时建筑物、构筑物的搭设、维修、拆除，如临时宿舍、办公室、食堂、厨房、厕所、诊疗所、临时文化福利用房、临时仓库、加工场、搅拌机、临时简易水塔、水池等费用
	施工现场临时设施的搭设、维修、拆除，如临时供水管道、临时供电管线、小型临时设施等费用
	施工现场规定范围内临时简易道路铺设，临时排水沟、排水设施安砌、维修、拆除费用
	其他临时设施搭设、维修、拆除费用

38、参考答案：C

参考解析：开办费包括的内容因国家和工程的不同而异，大致包括以下内容：(1)施工用水、用电费。(2)工地清理费及完工后清理费，建筑物烘干费，临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪声费，其他法定的防护费用；(3)周转材料费，(4)临时设施费；(5)驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用，现场材料试验及所需设备的费用；(6)其他，包括工人现场福利费及安全费、职工交通费、日常气候报表费、现场道路及进出场道路修筑及维护费、恶劣天气下的工程保护措施费、现场保卫设施费等。

39、参考答案：C

参考解析：A 选项错误，安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；



扫码下载，海量试题免费做

B 选项错误，按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素；

D 选项错误，由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

40、参考答案：D

参考解析：关税完税价格=到岸价=1800 万元；关税=1800×20%=360 万元；消费税=(1800+360)/(1-10%)×10%=240 万元；增值税=(1800+360+240)×16%=384 万元。

41、参考答案：C

参考解析：“两票制”支付方式：在这种方式下，运杂费以接受交通运输与服务适用税率 9% 扣除增值税进项税额。“一票制”支付方式：在这种方式下，运杂费采用与材料原价相同的方式扣除增值税进项税额。

42、参考答案：A

参考解析：矿山工程造价指数=7800/6000=1.3。

43、参考答案：D

参考解析：A 选项错误，按照工程构成的不同，建设工程造价指标可分为建设投资指标和单项、单位工程造价指标。

B 选项错误，用于测算指标的数据无论是整体数据还是局部数据必须都是采集实际的工程数据。

C 选项错误，建设工程造价指标应区分地区特征、工程类型、造价类型、时间进行测算。

D 选项正确，汇总计算法计算工程造价指标时，应采用加权平均计算法，权重为指标对应的总建设规模。

44、参考答案：B

参考解析：市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。市场需求状况是确定项目生产规模的前提。

45、参考答案：D

参考解析：A 选项错误，项目不同决策阶段的投资估算精度要求不同；B 选项错误，项目决策的内容是决定工程造价的基础；C 选项错误，项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；D 选项正确，工程造价的数额影响项目决策的结果。

46、参考答案：D

参考解析：按照概算法分类，建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。

47、参考答案：A

参考解析：概算定额法编制设计概算的步骤如下：(1)搜集基础资料、熟悉设计图纸和了解有关施工条件和施工方法；(2)按照概算定额子目，列出单位工程中分部分项工程项目名称并计算工程量；(3)确定各分部分项工程费；(4)计算措施项目费；(5)计算汇总单位工程概算造价；(6)编写概算编制说明。

48、参考答案：D

参考解析：本试题存在一定争议，若直接按 3000 万元计算没有正确选项。

$(3000+100) \times (0.15 \times 105/100 + 0.1 \times 89/85 + 0.3 \times 118.6/113.4 + 0.1 \times 113/110 + 0.35 - 1) = 88.94$  万元

49、参考答案：A

参考解析：工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金具体编制方法可参照第一章相关内容。以建设项目施工图预算编制时为界线，若上述费用已经发生，按合理发生金额列计，如果还未发生，按照原概算内容和本阶段的计费原则计算列入。

50、参考答案：A



扫码下载，海量试题免费做

参考解析：施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

51、参考答案：B

参考解析：A 选项错误，总承包服务费应计列在其他项目清单中；

B 选项正确，分部分项工程项目清单中所列工程量应按专业工程量计算规范规定的工程量计算规则计算；

C 选项错误，措施项目清单的设置要考虑拟建工程的施工组织设计，施工技术方案，相关的施工规范与施工验收规范，招标文件中提出的某些必须通过一定的技术措施才能实现的要求，设计文件中一些不足以写进技术方案的但是要通过一定的技术措施才能实现的内容；

D 选项错误，当在拟建工程的施工图纸中有体现，但在专业工程量计算规范附录中没有相对应的项目，并且在附录项目的“项目特征”或“工程内容”中也没有提示时，则必须编制针对这些分项工程的补充项目，在清单中单独列项并在清单的编制说明中注明。

52、参考答案：D

参考解析：A 选项错误，工程量清单作为招标文件的组成部分，是由招标人提供的；

B 选项错误，招标文件中提出的各项要求，对整个招标工作乃至发承包双方都具有约束力，因此招标文件的编制及其内容必须符合有关法律法规的规定；

C 选项错误，招标文件应包含技术标准和要求；

D 选项正确，招标人若对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。

53、参考答案：C

参考解析：A 选项错误，建设项目招标文件由招标人(或其委托的咨询机构)编制，由招标人发布，它既是投标单位编制投标文件的依据，也是招标人与中标人签订工程承包合同的基础；

B 选项错误，招标文件中规定的各项技术标准均不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容；

C 选项正确，以“项”为计量单位给出的专业工程暂估价一般应是综合暂估价，即应当包括除规费、税金以外的管理费、利润等；

D 选项错误，招标工程量清单的编制：分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费、税金。

54、参考答案：B

参考解析：一：研究招标文件：1. 投标人须知；2. 合同分析（工程变更及相应的合同价款调整）；3. 技术标准和要求分析；4. 图纸分析。二：调查工程现场：1. 自然条件调查；2. 施工条件调查。

55、参考答案：B

参考解析：投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当包括下列内容：(1) 投标函及投标函附录；(2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；(3) 联合体协议书(如工程允许采用联合体投标)；(4) 投标保证金；(5) 已标价工程量清单；(6) 施工组织设计；(7) 项目管理机构；(8) 拟分包项目情况表；(9) 资格审查资料；(10) 招标文件要求提供的其他材料。

56、参考答案：C

参考解析：未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标，具体情形包括：1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；2) 投标联合体没有提交共同投标协议；3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件允许提交备选投标的除外；5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价，对报价是否低于工程成本的异议，评标委员会可以参照国务院有关主管部门和省、自治区、直辖市有关主管部门发布的有关规定进行评审；6) 投标文件没有对招标文件的实质性



扫码下载，海量试题免费做

要求和条件做出响应；7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

57、参考答案：D

参考解析：评标基准价的计算方法应在投标人须知前附表中予以明确。招标人可依据招标项目的特点、行业管理规定给出评标基准价的计算方法，确定时也可适当考虑投标人的投标报价。

58、参考答案：B

参考解析： $130-100 \times 1.1+100=120.0$  元。

59、参考答案：B

参考解析：《标准设计施工总承包招标文件》合同协议书中称合同价格为“签约合同价”，即指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额，而“合同价格”是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

60、参考答案：B

参考解析：

条款号	索赔事件	可补偿内容		
		工期	费用	利润
1.6.1	迟延提供图纸	✓	✓	✓
1.10.1	施工中发现文物、古迹	✓	✓	
2.3	迟延提供施工场地	✓	✓	✓
4.11	施工中遇到不利物质条件	✓	✓	
5.2.4	提前向承包人提供材料、工程设备		✓	
5.2.6	发包人提供材料、工程设备不合格或迟延提供或变更交货地点	✓	✓	✓
8.3	承包人依据发包人提供的错误资料导致测量放线错误	✓	✓	✓
9.2.6	因发包人原因造成承包人人员伤亡事故		✓	
11.3	因发包人原因造成工期延误	✓	✓	✓
11.4	异常恶劣的气候条件导致工期延误	✓		
11.6	承包人提前竣工		✓	
12.2	发包人暂停施工造成工期延误	✓	✓	✓

## 二、多项选择题

61、参考答案：BD

参考解析：企业管理费的内容：(1) 管理人员工资；(2) 办公费；(3) 差旅交通费；(4) 固定资产使用费；(5) 工具用具使用费；(6) 劳动保险和职工福利费；(7) 劳动保护费；(8) 检验试验费；(9) 工会经费；(10) 职工教育经费；(11) 财产保险费；(12) 财务费；(13) 税金；(14) 其他。

62、参考答案：AD

参考解析：设备原价指国内采购设备的出厂(场)价格，或国外采购设备的抵岸价格，设备原价通常包含备品备件费在内，备品备件费指设备购置时随设备同时订货的首套备品备件所发生的费用。

63、参考答案：BCD

参考解析：用地与工程准备费是指取得土地与工程建设施工准备所发生的费用。包括土地使用费和补偿费、场地准备费、临时设施费等。

64、参考答案：AC

参考解析：A 选项正确，材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处(其他项目清单与计价汇总表)不汇总；

B 选项错误，此表(暂列金额明细表)由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中；





扫码下载，海量试题免费做

C 选项正确，专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金；

D 选项错误，此表（计日工表）项目名称、暂定数量由招标人填写；

E 选项错误，此表（总承包服务费计价表）项目名称、服务内容由招标人填写。

65、参考答案：AB

参考解析：A 选项正确、D 选项错误，工程量清单又可分为招标工程量清单和已标价工程量清单；B 选项正确，招标工程量清单应以单位（项）工程为单位编制；

C 选项错误，招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分，工程量清单应是载明建设工程项目名称、项目特征、计量单位和工程数量等的明细清单，中标后，业主要与中标单位签订施工合同，中标价就是确定合同价的基础，投标清单上的单价就成了拨付工程款的依据。

66、参考答案：CE

参考解析：

**工序作业时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间**

**规范时间 = 准备与结束工作时间 + 不可避免的中断时间 + 休息时间**

**工序作业时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间 =  $\frac{\text{基本工作时间}}{1 - \text{辅助时间}(\%)}$**

**定额时间 =  $\frac{\text{工序作业时间}}{1 - \text{规范时间}(\%)}$**

67、参考答案：AB

参考解析：材料单价，是指建筑材料从其来源地运到施工工地仓库直至出库形成的综合平均单价。由材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。

68、参考答案：AC

参考解析：A 选项正确，投资估算指标以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象；

B 选项错误，投资估算指标往往根据历史的预、决算资料 and 价格变动等资料编制，但其编制基础仍然离不开预算定额、概算定额；

C 选项正确，内容因行业不同而各异，一般可分为建设项目综合指标、单项工程指标和单位工程指标三个层次；

D 选项错误，单位工程指标按规定应列入能独立设计、施工的工程项目的费用，即建筑安装工程费用；

E 选项错误，建设项目综合指标一般以项目的综合生产能力单位投资表示。

69、参考答案：ABCE

参考解析：按照用途的不同，建设工程造价指标可以分为工程经济指标、工程量指标、工料价格指标及消耗量指标。

70、参考答案：BCD

参考解析：在满足建筑物使用要求的前提下，应将流通空间减少到最小，这是建筑物经济平面布置的主要目标之一。

在建筑面积不变的情况下，建筑层高的增加会引起各项费用的增加。

对于单跨厂房，当柱间距不变时，跨度越大单位面积造价越低。因为除屋架外，其他结构架分摊在单位面积上的平均造价随跨度的增大而减小。对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多越经济，这是因为柱子和基础分摊在单位面积上的造价减少。

如果增加一个楼层不影响建筑物的结构形式，单位建筑面积的造价可能会降低。但是当建筑物超过一定层数时，结构形式就要改变，单位造价通常会增加。建筑物越高，电梯及楼梯的造价



扫码下载，海量试题免费做

将有提高的趋势，建筑物的维修费用也将增加,但是采暖费用有可能下降。

71、参考答案：ADE

参考解析：A 选项正确，施工图总预算应控制在已批准的设计总概算投资范围以内；

B 选项错误，坚持结合拟建工程的实际，反映工程所在地当时价格水平的原则；

C 选项错误，当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成；

D 选项正确，单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个单位工程预算造价汇总而成；

E 选项正确，以建设项目施工图预算编制时为界线，若上述费用已经发生，按合理发生金额列计，如果还未发生，按照原概算内容和本阶段的计费原则计算列入。

72、参考答案：ABCD

参考解析：建设工程招标工程量清单中其他项目清单编制内容有暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

73、参考答案：ACD

参考解析：项目特征是确定综合单价的重要依据之一，投标人投标报价时应依据招标文件中清单项目的特征描述确定综合单价。

材料、工程设备暂估价的处理，其中的材料应按其暂估的单价计入清单项目的综合单价中。

对于主要由市场价格波动导致的价格风险，如工程造价中的建筑材料、燃料等价格风险，发承包双方应当在招标文件中或在合同中对此类风险的范围和幅度予以明确约定，进行合理分摊。

对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费发生变化，并由省级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，以及由政府定价或政府指导价管理的原材料等价格进行了调整，承包人不应当承组此类风险，应按照有关调整规定执行。

74、参考答案：ABD

参考解析：招标人和中标人应当按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金。给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

75、参考答案：ADE

参考解析：施工合同示范文本中工程变更范围：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

76、参考答案：BE

参考解析：如果由于承包人的原因导致的工期延误，按不利于承包人的原则调整合同价款。在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

由于承包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期(或竣工日期)后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期(或竣工日期)与实际进度日期(或竣工日期)的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。

77、参考答案：ABE



扫码下载，海量试题免费做

参考解析：发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付，并有权获得延迟支付的利息。发包人在竣工结算支付证书签发后或者在收到承包人提交的竣工结算款支付申请规定时间内仍未支付的，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该工程折价，也可直接向人民法院申请将该工程依法拍卖。承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

78、参考答案：ABD

参考解析：仲裁协议的内容应当包括：1)请求仲裁的意思表示；2)仲裁事项；3)选定的仲裁委员会。前述三项内容必须同时具备，仲裁协议方为有效。

79、参考答案：ABE

参考解析：暂列金额是指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

80、参考答案：BCE

参考解析：新增固定资产价值的内容包括:已投入生产或交付使用的建筑、安装工程造价;达到固定资产标准的设备、工器具的购置费用;增加固定资产价值的其他费用。其他费用包括建设单位管理费、土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费、生产工艺流程系统设计费等。