

## 2021 年一级造价工程师《建设工程计价》章节考点 200 题

下载 233 网校 APP

随时随地在线做题  
章节题/模拟题/真题/易错题在线刷

加入 233 网校备考群

备考路上你不是一个人在战斗  
这里有 500+位好友与你并肩同行!

## 第一章 建设工程造价构成

## 一、单项选择题

1、在国外建设工程造价构成中，许可证及佣金属于（ ）。

- A. 项目直接建设成本
- B. 项目间接建设成本
- C. 应急费
- D. 建设成本上升费用

【答案】B

【解析】许可证及佣金属于项目间接建设成本中的运费和保险费。

2、根据国外建筑安装工程费用构成，施工用水、用电费应计入（ ）。

- A. 材料费
- B. 施工机械费
- C. 管理费
- D. 开办费

【答案】D

【解析】单项工程开办费包括以下内容：

- (1) 施工用水、用电费。
- (2) 工地清理费及完工后清理费，建筑物烘干费，临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪音费，其他法定的防护费用。
- (3) 周转材料费。
- (4) 临时设施费。
- (5) 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用，现场材料试验及所需设备的费用。
- (6) 其他。包括工人现场福利费及安全费、职工交通费、日常气候报表费、现场道路及进出场道路修筑及维护费、恶劣天气下的工程保护措施费、现场保卫设施费等。

3、我国某非标准设备所用材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费共 10 万元，外购配套件费 2 万元，非标准设备设计费 1 万元，包装费率 1%，利润率为 5%。若不考虑其他费用，则该设备的原价为（ ）。

- A. 12.64 万元
- B. 12.47 万元
- C. 13.63 万元
- D. 16.59 万元

【答案】C

【解析】单台非标准设备原价=[(材料费+加工费+辅助材料费)×(1+专用工具费率)×(1+废品损失费率)+外购配套件费]×(1+包装费率)-外购配套件费×(1+利润率)+销项税额+非标准设备设计费+外购配套件费=(12×1.01-2)×1.05+1+2=13.626(万元)。

4、下列各项中属于联合试运转过程中试运转支出的是（ ）。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 试运转所需燃料及动力费
- B. 设备缺陷的处理费用
- C. 施工缺陷的处理费用
- D. 联动无负荷试运转的调试费

【答案】A

【解析】试运转支出包括试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、工具用具使用费、机械使用费、保险金、施工单位参加试运转人员工资、以及专家指导费等。

5、基本预备费的计算基数为 ( )。

- A. 工程费用
- B. 设备工器具购置费
- C. 工程费用+工程建设其他费用
- D. 建筑安装工程费

【答案】C

【解析】基本预备费是按工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础，乘以基本预备费费率进行计算。

6、某建设项目建安工程费 500 万元，设备购置费 300 万元，工程建设其他费按工程费用的 30% 计算，基本预备费率为 10%。建设前期 1 年，建设期为 2 年，各年投资计划额如下：第一年投资 40%，第二年投资 60%，若年涨价率为 5%，则该项目建设期间价差预备费为 ( ) 万元。

- A. 75
- B. 86.57
- C. 100
- D. 123.79

【答案】D

【解析】静态投资=(500+300)×(1+30%)×(1+10%)=1144 (万元)

则  $PF_1=1144 \times 40\% \times [(1+5\%)^{1.5}-1]=34.75$  (万元)

$PF_2=1144 \times 60\% \times [(1+5\%)^{2.5}-1]=89.04$  (万元)

价差预备费=34.75+89.04=123.79 (万元)

7、已知某项目设备及工、器具购置费为 1000 万元，建筑安装工程费 580 万元，工程建设其他费用 240 万元，基本预备费 150 万元，价差预备费 50 万元，建设期贷款 500 万元，建设期贷款利息 80 万元，项目正常生产年份流动资产平均占用额为 350 万元，流动负债平均占用额为 280 万元，则该建设项目建设投资为 ( ) 万元。

- A. 2170
- B. 2450
- C. 2020
- D. 2950

【答案】C

【解析】建设投资=设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费用+基本预备费+涨价预备费=1000+580+240+150+50=2020 (万元)。

8、按照国外建安工程费用的构成，下列费用中，不属于单项工程开办费的是 ( )。

- A. 工人招聘解雇费
- B. 施工用水、用电费
- C. 临时设施费
- D. 驻工地工程师现场办公室及所需设备费用

【答案】A

【解析】单项工程开办费包括包括以下内容：(1) 施工用水、用电费。(2) 工地清理费及完工后清理费，建筑物烘干费，临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪音费，其他法定的防护费用。(3) 周转材料费。(4) 临时设施费。(5) 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用，现场材料试验及所需设备的费用。(6) 其他。包括工人现场福利费及安全费、职工交通费、日常气候报表费、现场道路及进出场道路修筑及维护费、恶劣天气下的工程保护措施费、现场保卫设施费等。选项 A 为人工费的构成。



9、某项目共需贷款资金 900 万元，建设期为 3 年，按年度均衡筹资，第 1 年贷款为 300 万元，第 2 年贷款为 400 万元，建设期内只计利息但不支付，年利率为 10%，则第 2 年的建设期利息应为（ ）万元。

- A. 50.0
- B. 51.5
- C. 71.5
- D. 86.65

【答案】B

【解析】 $q_1=1/2 \times A_1 \times i=1/2 \times 300 \times 10\%=15$  万元；

$q_2=(P_1+1/2 \times A_2) \times i=(300+15+1/2 \times 400) \times 10\%=51.5$  万元。

10、某建设项目建安工程费为 1500 万元，设备购置费 400 万元，工程建设其他费 300 万元。已知基本预备费费率为 5%，项目建设前期年限为 0.5 年，建设期为 2 年，每年完成投资的 50%，年均投资价格上涨率为 7%，则该项目的预备费为（ ）万元。

- A. 273.11
- B. 336.23
- C. 346.39
- D. 358.21

【答案】D

【解析】基本预备费 $= (1500+400+300) \times 5\%=110$  (万元)

静态投资 $=1500+400+300+110=2310$  (万元)

建设期第 1 年投资 $=2310 \times 50\%=1155$  (万元)

第 1 年价差预备费

$=1155 \times [(1+7\%)^{0.5(1+7\%)^{0.5(1+7\%)^{1-1}-1}] = 80.85$  (万元)

第 2 年价差预备费

$=1155 \times [(1+7\%)^{0.5(1+7\%)^{0.5(1+7\%)^{2-1}-1}] = 167.36$  (万元)

预备费=基本预备费+价差预备费= 358.21 (万元)

11、下列费用中，不属于工程建设其他费用中工程保险费的是（ ）。

- A. 建筑安装工程一切险保费
- B. 引进设备财产保险保费
- C. 工伤保险费
- D. 人身意外伤害险保费

【答案】C

【解析】工伤保险费属于规费。工程保险费是指为转移工程项目建设的意外风险，在建设期内对建筑工程、安装工程、机械设备和人身安全进行投保而发生的费用。包括建筑安装工程一切险、引进设备财产保险和人身意外伤害险等。

12、某项目进口一批工艺设备，某银行财务费为 4.25 万元，外贸手续费为 18.9 万元，关税税率为 20%，增值税税率为 17%，抵岸价为 1792.19 万元。该批设备无消费税，则该批进口设备的到岸价为（ ）万元。

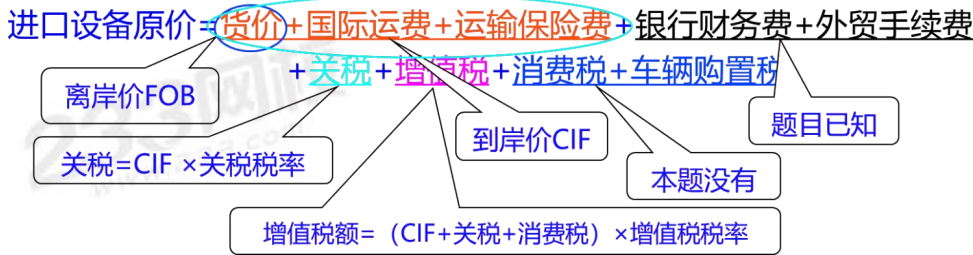
- A. 1045
- B. 1260
- C. 1291.27
- D. 1769.04

【答案】B

【解析】







$$\therefore 1792.19 - 4.25 - 18.9 = \text{CIF} + \text{CIF} \times 20\% + (\text{CIF} + \text{CIF} \times 20\%) \times 17\%$$

$$\therefore 1769.04 = \text{CIF}(1 + 20\%)(1 + 17\%)$$

解得 CIF = 1260

13、关于建筑安装工程费用中税金的说法中，正确的是（ ）。

- A. 当采用一般计税方法时，税前造价中的各项费用均以包含增值税进项税额的含税价格计算
- B. 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税
- C. 当采用简易计税方法时，建筑业增值税税率为 6%
- D. 小规模纳税人通常指纳税人提供建筑服务的年应征增值税销售额未超过 600 万元，并且会计核算不健全

【答案】B

【解析】选项 A 错误，当采用一般计税方法时，税前造价中的各项费用均以不包含增值税进项税额的含税价格计算。选项 C 错误，当采用简易计税方法时，建筑业增值税税率为 3%。选项 D 错误，小规模纳税人通常指纳税人提供建筑服务的年应征增值税销售额未超过 500 万元，并且会计核算不健全。

14、下列选项中，不属于非生产性建设项目总投资的是（ ）。

- A. 工程费用
- B. 工程建设其他费
- C. 建设期利息
- D. 流动资金

【答案】D

【解析】生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；非生产性建设项目总投资包括建设投资和建设期利息两部分。

15、在世界银行规定的项目总建设成本中，属于项目直接建设成本的是（ ）。

- A. 临时公共设施的维持费
- B. 开工试车费
- C. 施工管理现场人员的薪金
- D. 生产前的勘测费用

【答案】A

【解析】项目间接建设成本包括项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费及地方税。在世界银行规定的项目总建设成本中，选项 BCD 都属于项目间接建设成本。

## 二、多项选择题

16、根据建标 [2013] 44 号文的规定，关于措施费的计算，下列说法正确的有（ ）。

- A. 冬雨季施工增加费按冬雨期的日历天数计算
- B. 成井费用通常按照设计图示以钻孔深度按米计算
- C. 混凝土模板按模板与现浇构件的接触面积以  $\text{m}^2$  计算
- D. 垂直运输费只能按建筑面积以  $\text{m}^2$  计算
- E. 超高施工增加费按建筑物建筑面积以  $\text{m}^2$  计算

【答案】BC

【解析】选项 A 属于不宜计量；选项 D 还可以“天”为单位；选项 E 应该是超高部分的建筑面积。

17、下列费用中，属于工程建设其他费用中“技术服务费”的有（ ）。

- A. 建设单位管理费
- B. 工程监理费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 建设单位临时设施费
- D. 联合试运转费
- E. 工程造价咨询费

【答案】BE

【解析】技术服务费包括可行性研究费、专项评价费、勘察设计费、监理费、研究试验费、特殊设备安全监督检查费、监造费、招标费、设计评审费、技术经济标准使用费、工程造价咨询费及其他咨询费。选项C属于用地与工程准备费,选项D属于建设期计列的生产经营费。

18、固定资产投资中的积极部分包括( )。

- A. 建安工程费用
- B. 工艺设备购置费
- C. 工具、器具购置费
- D. 生产家具购置费
- E. 研究试验费

【答案】BCD

【解析】设备及工器具购置费由设备购置费和工具、器具及生产家具购置费组成的,是固定资产投资中的积极部分。在生产性工程建设中,占工程造价比重的增大,意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

19、研究试验费的计算要考虑( )。

- A. 建设项目提供或验证设计参数、数据、资料等进行必要的研究试验所需的费用
- B. 重要科学研究补助费
- C. 技术革新的研究试验费
- D. 设计规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用
- E. 新产品试制费

【答案】AD

【解析】研究试验费不应包括以下项目:

- (1) 应由科技三项费用(即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费)开支的项目。
- (2) 应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。
- (3) 应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。

20、国产非标准设备按其成本估算其原价时,下列计算式中正确的有( )。

- A. 材料费=材料净重×每吨材料综合价
- B. 加工费=设备总重量×设备每单位重量加工费
- C. 辅助材料费=设备总重量×辅助材料费指标
- D. 增值税=进项税额-当期销项税额
- E. 当期销项税额=销售额×适用增值税率

【答案】BCE

【解析】选项A,材料净重×(1+加工损耗系数)×每吨材料综合价;选项D,增值税=当期销项税额-进项税额。

21、进口一台正常缴纳关税的机床,其进口从属费的构成为( )。

- A. 银行财务费
- B. 国际运费
- C. 关税
- D. 车辆购置税
- E. 进口环节增值税

【答案】ACE

【解析】进口从属费由银行财务费、外贸手续费、关税、消费税、进口环节增值税以及车辆购置税组成。但机床无需缴纳车辆购置税

22、下列各项中属于设备运杂费的是( )。



- A. 进口设备由我国到岸港口或边境车站起至工地仓库止发生的运费
- B. 设备供应部门办公所占固定资产使用费
- C. 国产设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库止所发生的运费和装卸费
- D. 国产非标准设备原价中包括的包装费
- E. 设备保管人员和管理人员的工资

【答案】ABCE

【解析】设备运杂费中的包装费是指在原价中没有包含的,为运输而进行的包装支出费用。

- 23、关于国外建筑安装工程费用构成的说法中,正确的有( )。
- A. 招雇解雇费应计入人工费
  - B. 管理费包括现场管理费与公司管理费
  - C. 管理费不包括广告宣传费与交际费
  - D. 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用应列入管理费
  - E. 建筑安装工程量越大,开办费在工程价格中的比例就越小

【答案】ABE

【解析】选项C错误,管理费包括广告宣传费与交际费。选项D错误,驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用应列入开办费。

- 24、关于措施项目费中超高施工增加费,下列说法正确的有( )。
- A. 单层建筑檐口高度超过20m时计算
  - B. 多层建筑超过8层时计算
  - C. 包括建筑超高引起的人工功效降低费
  - D. 不包括高层施工用水加压水泵的安装、拆除费
  - E. 按建筑物超高部分建筑面积以“m<sup>2</sup>”为单位计算

【答案】ACE

【解析】超高施工增加费,当单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层时,可计算超高施工增加费,内容由以下各项组成:(1)建筑物超高引起的人工工效降低以及由于人工工效降低引起的机械降效费;(2)高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班费;(3)通信联络设备的使用及摊销费。

- 25、根据《房屋建筑与装饰工程计量规范》GB50854-2013的规定,下列各项费用属于安全施工费用的有( )。
- A. “五牌一图”的费用
  - B. 特殊作业专项方案的编制费用
  - C. 建筑工地起重机械的检验检测费用
  - D. 防煤气中毒的措施费用
  - E. 治安综合治理费用

【答案】BC

【解析】“五牌一图”的费用、防煤气中毒的措施费用、治安综合治理费用属于文明施工费用。

## 第二章 建设工程计价原理、方法及计价依据

### 一、单项选择题

- 1、关于建设工程的分部组合计价,下列说法中正确的是( )。
- A. 适用于没有具体图样和工程量清单的建设项目计价
  - B. 要求将建设项目细分到最基本的构造单元
  - C. 是利用产出函数进行计价
  - D. 具有自上而下、由粗到细的计价组合特点

【答案】B

【解析】选项A错误,如果一个建设项目的设计方案已经确定,常用的是分部组合计价法。选项C错误,当一个建设项目还没有具体的图样和工程量清单时,需要利用产出函数对建设项目投资进行匡算。选项D错误,工程计价是自下而上的分部组合计价。

- 2、在工程计价标准和依据中,直接用于工程计价的定额或指标是指( )。





- A. 工程定额
- B. 工程消耗量定额
- C. 工程计价定额
- D. 工期定额

【答案】C

【解析】工程定额主要指国家、地方或行业主管部门制定的各种定额,包括工程消耗量定额和工程计价定额等。工程计价定额是指直接用于工程计价的定额或指标,包括预算定额、概算定额、概算指标和投资估算指标。

3、完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用称作( )。

- A. 直接工程费
- B. 综合单价
- C. 工程单价
- D. 工料单价

【答案】C

【解析】工程单价是指完成单位工程基本构造单元的工程量所需要的基本费用。工程单价包括工料单价和综合单价。

4、下列有关计日工的表述,正确的是( )。

- A. 为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的
- B. 适用的零星工作一般是指合同约定之内的或者因变更而产生的
- C. 国际上常见的标准合同条款中,大多数都未设立计日工计价机制
- D. 工程量清单中有相应项目的额外工作

【答案】A

【解析】选项BD错误,计日工适用的所谓零星项目或工作一般是指合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作;选项C错误,国际上常见的标准合同条款中,大多数都设立了计日工计价机制。

5、通过计时观察资料得知:人工挖三类土 $1\text{m}^3$ 的基本工作时间为7小时,辅助工作时间占工序作业时间的2%。准备与结束工作时间、不可避免的中断时间、休息时间分别占工作日的3%、2%、18%。则该人工挖三类土的时间定额是( )工日/ $\text{m}^3$ 。

- A. 1.16
- B. 1.14
- C. 0.94
- D. 0.875

【答案】A

【解析】基本工作时间=7小时=0.875工日/ $\text{m}^3$

工序作业时间=0.875/(1-2%)=0.893工日/ $\text{m}^3$

时间定额=0.893/(1-3%-2%-18%)=1.16工日/ $\text{m}^3$

6、下列工人工作时间消耗中,属于有效工作时间的是( )。

- A. 因材料供应不及时引起的停工时间
- B. 偶然停工(停水、停电)增加的时间
- C. 个别工人违背劳动纪律而影响其他工人无法工作的时间
- D. 熟悉图纸花费的时间

【答案】D

【解析】有效工作时间包括基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间的消耗。其中选项D属于有效工作时间中的准备与结束工作时间。选项A属于停工时间;选项B属于损失时间中的停工时间;选项C属于违背劳动纪律造成的工作时间损失

7、下面所列工程建设定额中,属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是( )。

- A. 机具消耗定额
- B. 行业通用定额
- C. 投资估算指标
- D. 补充定额



【答案】A

【解析】按定额反映的生产要素消耗内容分类,可以把定额划分为劳动消耗定额、机具消耗定额和材料消耗定额三种。

8、影响人工日工资的单价的主要因素包括( )。

- A. 政府推行的社会保障和福利政策
- B. 法定工作日
- C. 运杂费标准
- D. 有效施工天数

【答案】A

【解析】影响人工日工资单价的因素很多,归纳起来有以下方面:

- (1) 社会平均工资水平;
- (2) 生活消费指数;
- (3) 人工日工资单价的组成内容;
- (4) 劳动力市场供需变化;
- (5) 政府推行的社会保障和福利政策也会影响人工日工资单价的变动。

9、以下各项中属于人工日工资单价中特殊情况下支付的工资的是( )。

- A. 特殊地区施工津贴
- B. 高温作业临时津贴
- C. 计划生育假时发放的工资
- D. 流动施工津贴

【答案】C

【解析】特殊情况下支付的工资是指根据国家法律、法规和政策规定,因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

10、在机器的工作时间分类中,混凝土搅拌机搅拌混凝土时超过规定搅拌时间属于( )。

- A. 有根据地降低负荷下的工作时间
- B. 多余工作时间
- C. 低负荷下工作时间
- D. 违背劳动纪律损失的时间

【答案】B

【解析】机器的多余工作时间,一是机器进行任务内和工艺过程内未包括的工作而延续的时间。如工人没有及时供料而使机器空运转的时间;二是机械在负荷下所做的多余工作,如混凝土搅拌机搅拌混凝土时超过规定搅拌时间,即属于多余工作时间。

11、国有资金(含国家融资资金)为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额( )以上,或虽不足( )但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

- A. 30%, 30%
- B. 30%, 50%
- C. 50%, 30%
- D. 50%, 50%

【答案】D

【解析】国有资金(含国家融资资金)为主的工程建设项目是指国有资金占投资总额50%以上,或虽不足50%但国有投资者实质上拥有控股权的工程建设项目。

12、工程建设定额中分项最细、定额子目最多的计价性定额是( )。

- A. 预算定额 B. 施工定额
- C. 概算定额 D. 劳动定额

【答案】A

【解析】由于此题明确选择的是“计价性定额”,因此不能选择答案B。在计价性定额中,预算定额以分项工程为





对象,是分项最细,定额子目最多的。

13、《建设工程工程量清单计价规范》规定,分部分项工程量清单项目编码的第四级为表示( )的顺序码。

- A. 分项工程
- B. 扩大分项工程
- C. 分部工程
- D. 专业工程

【答案】A

【解析】第四级:表示分项工程项目名称顺序码。

14、分部分项工程量清单是指表示拟建工程分项实体工程项目名称和相应数量的明细清单,应包括的内容是( )。

- A. 项目编码、项目名称、计量单位和工程量
- B. 项目编码、项目名称、项目特征和工程量
- C. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程单价
- D. 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量

【答案】D

【解析】分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。

15、根据《房屋建筑与装饰工程量计算规范》,可精确计量的措施项目包括( )。

- A. 安全文明施工费
- B. 冬雨季施工增加费
- C. 二次搬运费
- D. 施工排水、降水费

【答案】D

【解析】措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关,如安全文明施工费,夜间施工,非夜间施工照明,二次搬运,冬雨季施工,地上地下设施、建筑物的临时保护设施,已完工程及设备保护等。但是有些措施项目则是可以计算工程量的项目,如脚手架工程,混凝土模板及支架(撑),垂直运输、超高施工增加,大型机械设备进出场及安拆,施工排水、降水等,这类措施项目按照分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价。

16、根据工人工作时间分类,下列属于必需消耗的时间是( )。

- A. 工人下班前工具整理所耗的时间
- B. 工作地点组织不良引起的停工时间
- C. 因停电而导致配合机械工作的工人停工所耗的时间
- D. 重砌质量不合格墙体所耗的时间

【答案】A

【解析】必需消耗的时间包括:有效工作时间、休息时间、不可避免中断时间。有效工作时间包括:基本工作时间、辅助工作时间、准备与结束工作时间。选项B、C属于停工时间;选项D属于多余工作时间。

17、在机械工作时间消耗的分类中,由于工人装料数量不足引起的砂浆搅拌机不能满载工作的时间属于( )。

- A. 机械的多余工作时间
- B. 机械的停工时间
- C. 违反劳动纪律引起的机械时间损失
- D. 低负荷下的工作时间

【答案】D

【解析】由于工人装料数量不足引起的砂浆搅拌机不能满载工作的时间属于机器低负荷下的工作时间。

18、下列关于工程量清单项目编码的表述中,错误的是( )。

- A. 项目编码以五级设置,一至四级按计价规范附录的规定设置
- B. 特征相同的单位工程可采用相同的项目编码
- C. 项目编码中第二级表示附录分类顺序码
- D. 项目编码中第五级由招标人针对招标工程项目具体编制

【答案】B

【解析】选项B错误,当同一标段(或合同段)的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程



为编制对象时,在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。

19、措施项目清单编制中,下列适用于以“项”为单位计价的措施项目费是( )。

- A. 已完工程及设备保护费
- B. 超高施工增加费
- C. 大型机械设备进出场及安拆费
- D. 施工排水、降水费

【答案】A

【解析】项(计算基础×费率):安全文明施工费、夜间施工增加、非夜间施工照明费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、地上、地下设施、建筑物、临时保护设施费、已完工程及设备保护费;采用综合单价计价:脚手架费(建筑面积、垂直投影面积)、混凝土模板及支架(撑)费(接触面积)、垂直运输费(建筑面积、日历天)、超高施工增加费(超高部分的建筑面积)、大型机械设备进出场及安拆费(台次)、施工排水、降水费(成井,钻孔深度m;排水、降水,昼夜)。已完工程及设备保护费是以项为单位计价的措施项目费。

20、《建设工程工程量清单计价规范》规定,除另有说明外,分部分项工程量清单表中的工程量应等于( )。

- A. 实体工程量
- B. 实体工程量+施工损耗
- C. 实体工程量+施工需要增加的工程量
- D. 实体工程量+措施工程量

【答案】A

【解析】清单项目的工程量一般应以实体工程量为准,并以完成后的净值计算;投标人报价时,应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。

21、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)的规定,当合同约定调整因素出现时进行工程价款调整而预备的费用,应列入( )之中。

- A. 暂列金额
- B. 暂估价
- C. 计日工
- D. 措施项目费

【答案】A

【解析】暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂估价是指招标人提供的用于支付必然要发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

## 二、多项选择题

22、下列施工工作时间分类中,属于工人停工时间的有( )。

- A. 基本工作时间
- B. 施工本身造成的停工时间
- C. 辅助工作时间
- D. 准备与结束工作时间
- E. 非施工本身造成的停工时间

【答案】BE

【解析】停工时间,是工作班内停止工作造成的工时损失。停工时间按其性质可分为施工本身造成的停工时间和非施工本身造成的停工时间两种。

23、施工机械台班产量定额应通过( )确定。

- A. 机械1h纯工作正常生产率
- B. 工作班延续时间
- C. 机械时间利用系数
- D. 劳动定额
- E. 多余工作时间



【答案】ABC

【解析】施工机械的产量定额计算公式如下：施工机械台班产量定额=机械 1h 纯工作正常生产率×工作班纯工作时间，或：施工机械台班产量定额=机械 1h 纯工作正常生产率×工作班延续时间×机械时间利用系数。

24、下列各类时间中属于工序作业时间的有（ ）。

- A. 基本工作时间
- B. 辅助工作时间
- C. 准备与结束工作时间
- D. 不可避免的中断时间
- E. 休息时间

【答案】AB

【解析】基本工作时间和辅助工作时间属于工序时间；准备与结束工作时间、不可避免中断时间和休息时间属于规范时间。

25、下列属于预算定额中人工幅度差的有（ ）。

- A. 各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工
- B. 同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间
- C. 质量检查和隐蔽工程验收工作的影响
- D. 施工中不可避免的其他零星用工
- E. 工序交接时对前一工序的评价用工

【答案】ABCD

【解析】人工幅度差，即预算定额与劳动定额的差额，主要是指在劳动定额中未包括而在正常施工情况下不可避免但又很难准确计量的用工和各种工时损失。内容包括：（1）各工种间的工序搭接及交叉作业相互配合或影响所发生的停歇用工；（2）施工过程中，移动临时水电线路而造成的影响工人操作的时间；（3）工程质量检查和隐蔽工程验收工作而影响工人操作的时间；（4）同一现场内单位工程之间因操作地点转移而影响工人操作的时间；（5）工序交接时对前一工序不可避免的修整用工；（6）施工中不可避免的其他零星用工。

26、按定额的编制程序和用途，建设工程定额可划分为（ ）。

- A. 施工定额
- B. 企业定额
- C. 预算定额
- D. 补充定额
- E. 投资估算指标

【答案】ACE

【解析】按定额的编制程序和用途分类可以把工程定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标五种。

27、关于其他项目清单的编制，说法正确的有（ ）。

- A. 施工中发生的索赔、现场签证的费用在暂列金额列支
- B. 专业工程暂估价应包括除规费以外的所有综合单价构成内容
- C. 需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价只是材料费
- D. 投标时，总承包服务费的费率与金额由投标人自主报价
- E. 计日工结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价

【答案】ADE

【解析】专业工程暂估价应包括除规费和税金以外的所有综合单价构成内容，需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价只是材料、工程设备暂估价。

### 第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测

#### 一、单项选择题

1、下列各项内容中，属于项目规模确定中需要考虑的环境因素的是（ ）。

- A. 市场价格环境



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



- B. 燃料动力供应
- C. 工艺流程方案
- D. 环境保护措施

【答案】 B

【解析】 项目规模确定中需要考虑的主要环境因素有: 政策因素、燃料动力供应、协作与土地条件、运输及通信条件。

2、当工业集聚带来的 ( ) 的总和超过生产集聚带来的利益时, 综合经济效益反而下降。

- A. “外部不经济性”
- B. “外部不协调性”
- C. “内部不经济性”
- D. “内部不协调性”

【答案】 A

【解析】 当工业集聚带来的“外部不经济性”的总和超过生产集聚带来的利益时, 综合经济效益反而下降, 这就表明集聚程度已超过经济合理的界限。

3、按照生产能力指数法 ( $x=0.8$ ,  $f=1.1$ ), 如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到三倍, 投资额将增加 ( )。

- A. 118.9%
- B. 158.3%
- C. 164.9%
- D. 191.5%

【答案】 C

【解析】 利用公式:  $C_2=C_1(Q_2/Q_1)^x \cdot f$ , 其中生产能力提高三倍, 则  $Q_2/Q_1=3$ , 故  $C_2/C_1=3^{0.8} \times 1.1=2.649$ 。则投资额增加为  $2.649-1=1.649$ , 即 164.9%。

4、采用实物量法编制施工图预算时, 在按人工、材料、机械台班的市场价计算人、材、机费用之后, 下一步骤是 ( )。

- A. 进行工料分析
- B. 计算其他各项费用
- C. 计算工程量
- D. 编写编制说明

【答案】 B

【解析】 用实物量法编制施工图预算的步骤: ①准备资料, 熟悉施工图纸; ②列项并计算工程量; ③套用预算定额 (或企业定额), 计算人工、材料、机具台班消耗量。④计算并汇总直接费。⑤计算其他各项费用, 汇总造价; ⑥复核、填写封面及编制说明。

5、在用实物量法编制施工图预算时, 调用当时当地人工工资单价、材料预算单价、施工机械台班单价、施工仪器仪表台班单价, 分别乘以人工、材料、机具台班消耗量, 汇总即得到 ( ) 直接费。

- A. 单位工程
- B. 单项工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

【答案】 A

【解析】 调用当时当地人工工资单价、材料预算单价、施工机械台班单价、施工仪器仪表台班单价, 分别乘以人工、材料、机具台班消耗量, 汇总即得到单位工程直接费。

6、建设项目规模的合理选择关系到项目的成败, 决定着项目工程造价的合理与否。影响项目规模合理化的制约因素主要包括 ( )。

- A. 资金因素、技术因素和环境因素
- B. 资金因素、技术因素和市场因素
- C. 市场因素、技术因素和环境因素



D. 市场因素、环境因素和资金因素

【答案】C

【解析】在确定项目合理规模时,市场因素、技术因素、环境因素都是制约因素,此外,不同行业、不同类型的项目考虑的因素各有不同。注意不包含资金因素。

7、通常情况下建筑周长系数越低,设计( )。

- A. 越昂贵
- B. 越经济
- C. 与该指标无关
- D. 无变化

【答案】B

【解析】通常情况下建筑周长系数越低,设计越经济。

8、下列内容中,属于三级预算的工程预算文件,但不属于二级预算的是( )。

- A. 单位工程预算表
- B. 单项工程综合预算表
- C. 总预算表
- D. 附件

【答案】B

【解析】施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。当建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

9、关于建筑设计对民用住宅项目工程造价的影响,下列说法正确的是( )。

- A. 在满足住宅功能和质量前提下,适当减少住宅宽度
- B. 增加住宅层高可以降低单位建筑面积造价
- C. 结构面积越小,有效面积就越小
- D. 在民用建筑中,在一定幅度内,住宅层数的增加具有降低造价的优点

【答案】D

【解析】选项A错误,在满足住宅功能和质量前提下,适当加大住宅宽度。这是由于宽度加大,墙体面积系数相应减少,有利于降低造价。选项B错误,层高降低还可提高住宅区的建筑密度,节约土地成本及市政设施费。但是,层高设计中还需考虑采光与通风问题,层高过低不利于采光及通风,因此,民用住宅的层高一般不宜超过2.8m。选项C错误,结构面积小,有效面积就增加。

10、我国项目投资估算精度要求在±20%的阶段是( )。

- A. 投资设想
- B. 建议书阶段
- C. 预可行性研究
- D. 可行性研究

【答案】C

【解析】预可行性研究阶段的投资估算对投资估算精度的要求为误差控制在±20%以内。

11、某年产量10万吨化工产品已建项目的静态投资额为3300万元,现拟建类似项目的生产能力为20万吨/年。已知生产能力指数为0.6,因不同时期、不同地点的综合调整系数为1.15,则采用生产能力指数法估算的拟建项目静态投资额为( )万元。

- A. 4349
- B. 4554
- C. 5002
- D. 5752

【答案】D

【解析】生产能力指数法是根据已建成的类似项目生产能力和投资额来粗略估算拟建项目投资额的方法。其计算公



式为:  $C_2=C_1(Q_2/Q_1) \times f$ , 式中:  $f$  为不同时期、不同地点的定额、单价、费用变更等的综合调整系数。将数据代入, 拟建化工厂的静态投资额  $=3300 \times (20/10) 0.6 \times 1.15=5752$  (万元)。

12、单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个 ( ) 预算造价汇总而成。

- A. 检验批
- B. 分项工程
- C. 分部工程
- D. 单位工程

【答案】D

【解析】单项工程综合预算造价由组成该单项工程的各个单位工程预算造价汇总而成。

13、建设项目的建设地区选择应遵循工业项目适当聚集的原则, 其原因是 ( )。

- A. 有利于原材料和产品的运输, 缩短流通时间
- B. 有利于集中用水, 开辟新水源, 远距离引水
- C. 能为不同类型的劳动者提供多种就业机会
- D. 生产排泄物集中排放, 降低环境污染

【答案】C

【解析】工业项目适当聚集的原则, 通常是利于发挥“聚集效益”, 对各种资源和生产要素充分利用, 便于形成综合生产能力, 便于统一建设比较齐全的基础结构设施, 避免重复建设, 节约投资。此外, 还能为不同类型的劳动者提供多种就业机会。

14、预计某年度应收账款 1800 万元, 应付账款 1300 万元, 预收账款 700 万元, 预付账款 500 万元, 存货 1000 万元, 现金 400 万元。则该年度流动资金估算额为 ( ) 万元。

- A. 700
- B. 1100
- C. 1700
- D. 2100

【答案】C

【解析】流动资产=应收账款+预付账款+存货+库存现金=1800+500+1000+400=3700 万元; 流动负债=应付账款+预收账款=1300+700=2000 万元; 流动资金=流动资产-流动负债=3700-2000=1700 万元。

15、建设工程预算编制中的总预算由 ( ) 组成。

- A. 综合预算和工程建设其他费、预备费
- B. 预备费、建设期利息及铺底流动资金
- C. 综合预算和工程建设其他费、铺底流动资金
- D. 综合预算和工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金

【答案】D

【解析】建设项目总预算由组成该建设项目的各个单项工程综合预算、经计算的工程建设其他费、预备费、建设期利息和铺底流动资金汇总而成。

16、技术方案选择的基本原则中, 评定技术方案最基本的标准是 ( )。

- A. 经济合理
- B. 先进适用
- C. 安全可靠
- D. 规模经济

【答案】B

【解析】技术方案选择的基本原则是: 先进适用、安全可靠、经济合理。先进适用是评定技术方案最基本的标准。技术方案选择中, 包括生产方法选择 (①采用先进适用的生产方法。②研究拟采用的生产方法是否与采用的原材料相适应。③研究拟采用生产方法的技术来源的可得性, 若采用引进技术或专利, 应比较所需费用。④研究拟采用生产方法是否符合节能和清洁的要求。); 工艺流程方案选择 (①研究工艺流程方案对产品质量的保证程度。②研究工艺流程各工序间的合理衔接, 工艺流程应通畅、简捷。③研究选择先进合理的物料消耗定额, 提高收益。④研究选择主要工艺参数。⑤研究工艺流程的柔性安排。); 工艺方案的比选。





17、设计概算一经批准, 将作为控制 ( ) 投资的最高限额。

- A. 分部工程
- B. 单位工程
- C. 建设项目
- D. 单项工程

【答案】 C

【解析】 设计概算一经批准, 将作为控制建设项目投资的最高限额。

18、下列关于设计概算的描述, 错误的是 ( ) 。

- A. 设计概算是编制固定资产投资计划、确定和控制建设项目投资的依据
- B. 设计概算是签订建设工程合同和贷款合同的依据
- C. 设计概算是控制投资估算的依据
- D. 设计概算是考核建设项目投资效果的依据

【答案】 C

【解析】 选项 C 错误, 设计概算是控制施工图设计和施工图预算的依据。

19、对于价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算, 适合采用的安装工程概算编制方法是 ( ) 。

- A. 预算单价法
- B. 设备价值百分比法
- C. 扩大单价法
- D. 综合吨位指标法

【答案】 D

【解析】 综合吨位指标法是指当初步设计提供的设备清单有规格和设备重量时, 可采用综合吨位指标编制概算, 其综合吨位指标由相关主管部门或由设计单位根据已完类似工程的资料确定。该法常用于设备价格波动较大的非标准设备和引进设备的安装工程概算。

20、 ( ) 是项目建议书或可行性研究报告重要的组成部分, 是项目决策的重要依据之一。

- A. 投资估算书
- B. 设计概算书
- C. 施工图预算
- D. 工程量清单

【答案】 A

【解析】 投资估算书是项目建议书或可行性研究报告重要的组成部分, 是项目决策的重要依据之一。

## 二、多项选择题

21、估算建设投资后需编制建设投资估算表, 为后期的融资决策提供依据。按概算法分类, 建设投资可分为 ( ) 。

- A. 工程费用
- B. 工程建设其他费用
- C. 固定资产费用
- D. 无形资产费用
- E. 预备费

【答案】 ABE

【解析】 按照概算法分类, 建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。其中工程费用又由建筑工程费、设备及工器具购置费 (含工器具及生产家具购置费) 和安装工程费构成; 工程建设其他费用内容较多, 随行业和项目的不同而有所区别; 预备费包括基本预备费和价差预备费。

22、下列费用中, 项目投产时将直接形成固定资产的费用有 ( ) 。

- A. 工程费用
- B. 市政公用设施费
- C. 生产准备费
- D. 工程保险费
- E. 联合试运转费



【答案】ABDE

【解析】固定资产费用是指项目投产时将直接形成固定资产的建设投资,包括工程费用和工程建设其他费用中按规定将形成固定资产的费用,后者被称为固定资产其他费用。主要包括建设管理费、技术服务费、场地准备及临时设施费、工程保险费、联合试运转费、特殊设备安全监督检验费和市政公用设施费等(2021改);其他资产费用是指建设投资中除形成固定资产和无形资产以外的部分,如生产准备费等。

23、建筑工程概算的编制方法主要有( )。

- A. 设备价值百分比法
- B. 扩大单价法
- C. 综合吨位指标法
- D. 概算指标法
- E. 类似工程预算法

【答案】BDE

【解析】总体而言,单位工程概算包括单位建筑工程概算和单位设备及安装工程概算两类。其中,建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等;设备及安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法、设备价值百分比法和综合吨位指标法等。

24、设计概算编制方法中,弱电工程概算编制方法包括( )。

- A. 概算定额法
- B. 设备价值百分率法
- C. 概算指标法
- D. 综合吨位指标法
- E. 类似工程预算法

【答案】ACE

【解析】设计概算编制方法中,弱电工程概算属于建筑工程概算,编制方法包括概算定额法、概算指标法、类似工程预算法。

25、选择建设地点(厂址)的要求有( )。

- A. 节约土地,尽量少占耕地,降低土地补偿费用
- B. 应尽量减少对环境的污染
- C. 尽量选择在工程地质、水文地质较好的地段
- D. 尽可能多的拆迁移民,为建设项目预留充足的场地
- E. 应尽量远离交通运输条件好的地方,以防交通事故

【答案】ABC

【解析】选择建设地点(厂址)的要求:(1)节约土地,少占耕地,降低土地补偿费用;(2)减少拆迁移民数量;(3)应尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段;(4)要有利于厂区合理布置和安全运行;(5)应尽量靠近交通运输条件和水电供应等条件好的地方;(6)应尽量减少对环境的污染。

26、采用概算指标法编制建筑工程设计概算,直接套用概算指标时,拟建工程符合的条件有( )。

- A. 拟建工程和概算指标中工程建设地区相同
- B. 拟建工程和概算指标中工程建设地点相同
- C. 拟建工程和概算指标中工程的工程特征、结构特征基本相同
- D. 拟建工程和概算指标中工程的建筑体积相差不大
- E. 拟建工程和概算指标中工程的建筑面积相差不大

【答案】BCE

【解析】拟在直接套用概算指标时,拟建工程应符合以下条件:(1)拟建工程的建设地点与概算指标中的工程建设地点相同;(2)拟建工程的工程特征和结构特征与概算指标中的工程特征、结构特征基本相同;(3)拟建工程的建筑面积与概算指标中工程的建筑面积相差不大。

27、单位工程施工图预算的组成内容有( )。

- A. 建筑安装工程预算
- B. 设备及工器具购置费



- C. 工程建设其他费
- D. 预备费
- E. 建设期利息

【答案】AB

【解析】单位工程施工图预算=建筑安装工程预算+设备及工器具购置费。

28、采用工料单价法编制单位工程施工图预算造价时,应在汇总单位工程人、材、机的基础上,再加上( )。

- A. 其他直接费
- B. 企业管理费
- C. 利润
- D. 税金
- E. 规费

【答案】BCDE

【解析】单位工程预算造价(2021改)= $\Sigma$ (分项工程量 $\times$ 分项工程工料单价)+企业管理费+利润+规费+税金

29、项目规模确定中需考虑的主要环境因素包括( )。

- A. 产业政策
- B. 协作及土地条件
- C. 劳动力市场情况
- D. 运输及通信条件
- E. 竞争对手状况

【答案】ABD

【解析】项目规模确定中需考虑的主要环境因素有:政策因素,燃料动力供应,协作及土地条件,运输及通信条件。其中,政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策以及国家、地区及行业经济发展规划等。

#### 第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定

##### 一、单项选择题

1、在建设工程招标投标活动中,在提交投标文件截止时间后到投标有效期终止之前,下列对有关投标文件处理的表述中,正确的是( )。

- A. 投标人可以替换已提交的投标文件
- B. 投标人可以补充已提交的投标文件
- C. 招标人可以修改已提交的招标文件
- D. 投标人撤销投标文件的,其投标保证金将被没收

【答案】D

【解析】在规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。在招标文件规定的投标有效期内,投标人不得要求撤销或修改其投标文件。出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

2、施工投标报价的主要工作有:①取得招标信息,②复核工程量,③编制投标文件,④选择报价策略调整标价,其正确的工作流程是( )。

- A. ①②③④
- B. ②③①④
- C. ①②④③
- D. ②①③④

【答案】C

【解析】取得招标信息 $\rightarrow$ 复核工程量 $\rightarrow$ 选择报价策略调整标价 $\rightarrow$ 编制投标文件。

3、下列总承包类型中,包括工程建设所有程序的是( )。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 交钥匙总承包





- C. 设计施工总承包  
D. 采购施工总承包

【答案】B

【解析】交钥匙总承包范围从可行性研究到试运行。

4、某高速公路项目招标采用经评审的最低投标价法评标,招标文件规定对同时投多个标段的评标修正率为5%。现有投标人甲同时投标A、B标段,其报价依次为7800万元、6000万元,若甲在A标段已被确定为中标,则其在B标段的评标价是( )万元。

- A. 5748  
B. 5700  
C. 6200  
D. 5252

【答案】B

【解析】对同时投多个标段的评标修正,一般的做法是,如果投标人的某一个标段已被确定为中标,则在其他标段的评标中按照招标文件规定的百分比乘以报价额后,在评标价中扣减此值。修正后B标段的评标价=6000-6000×5%=5700(万元)。

5、因暴雨引发山体滑坡、公路交通紧急抢修的项目宜采用( )。

- A. 总价合同  
B. 固定单价合同  
C. 可调单价合同  
D. 成本加酬金合同

【答案】D

【解析】实行工程量清单计价的建筑工程,鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款;建设规模较小,技术难度较低,工期较短的建设工程,发承包双方可以采用总价方式确定合同价款;紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建设工程,发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

6、关于招标文件的澄清,下列说法中错误的是( )。

- A. 招标文件的澄清应在投标截止时间10天前发出  
B. 招标文件的澄清应不指明所澄清问题的来源  
C. 投标人收到澄清后的确认时间可以采用一个相对的时间  
D. 投标人收到澄清后的确认时间可以采用一个绝对的时间

【答案】A

【解析】招标文件的澄清将在规定的投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天,相应推后投标截止时间。投标人在收到澄清后,应在规定的时间内以书面形式通知招标人,确认已收到该澄清。投标人收到澄清后的确认时间,可以采用一个相对的时间,如招标文件澄清发出后12小时以内;也可以采用一个绝对的时间,如2021年1月19日中午12:00以前。

7、关于招标工程量清单中分部分项工程量清单的编制,下列说法错误的是( )。

- A. 招标人只负责项目编码、项目名称、计量单位和工程量四项内容的填写  
B. 同一招标工程的项目编码不得有重复  
C. 清单所列项目应是在单位工程施工过程中以其本身构成该工程实体的分项工程  
D. 当清单计价规范附录中有两个计量单位时,应结合实际情况选择其中一个

【答案】A

【解析】选项A错误,分部分项工程项目清单所反映的是拟建工程分部分项工程项目名称和相应数量的明细清单,招标人负责包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量在内的五项内容。

8、根据《建设工程工程量清单计价规范》,关于最高投标限价的表述符合规定的是( )。

- A. 最高投标限价不能超过批准的概算  
B. 投标报价与最高投标限价的误差超过±3%时,应予拒绝  
C. 最高投标限价不应在招标文件中公布,应予保密  
D. 工程造价咨询人不得同时编制同一工程的最高投标限价和投标报价



**【答案】D**

**【解析】**(1) 国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标, 招标人应编制最高投标限价, 并应当拒绝高于最高投标限价的投标报价, 即投标人的投标报价若超过公布的最高投标限价, 则其投标作为废标处理。

(2) 最高投标限价应由具有编制能力的招标人或受其委托, 具有相应资质的工程造价咨询人编制。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的最高投标限价和投标报价的编制。

(3) 最高投标限价应在招标文件中公布, 对所编制的最高投标限价不得进行上浮或下调。在公布最高投标限价时, 应公布最高投标限价各组成部分的详细内容, 不得只公布最高投标限价总价。

(4) 最高投标限价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算审批部门审核。这是由于我国对国有资金投资项目的投资控制实行的是投资概算审批制度, 国有资金投资的工程原则上不能超过批准的投资概算。

(5) 投标人经复核认为招标人公布的最高投标限价未按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的, 应在开标前 5 日向招标投标监督机构或(和)工程造价管理机构投诉。招标投标监督机构应会同工程造价管理机构对投诉进行处理, 发现确有错误的, 应责成招标人修改。

(6) 招标人应将最高投标限价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。

9、在招标投标过程中, 投标人须知主要包括( ) 和招标过程的各种具体要求。

- A. 项目概况
- B. 项目地点
- C. 项目预算金额
- D. 建设单位名称

**【答案】A**

**【解析】**投标人须知主要包括对于项目概况的介绍和招标过程的各种具体要求。

10、复核工程量是投标人编制投标报价前的一项重要工作。关于复核工程量, 下列说法错误的是( )。

- A. 可以决定报价尺度
- B. 对于工程量清单存在的错误, 可以直接修改
- C. 根据工程量的大小采取合适的施工方法
- D. 正确划分分部分项工程项目, 与“清单计价规范”保持一致

**【答案】B**

**【解析】**复核工程量的目的不是修改工程量清单, 即使有误, 投标人也不能修改工程量清单中的工程量。

11、根据我国现行施工招标投标管理规定, 投标有效期的确定一般应考虑的因素不包括( )。

- A. 投标报价需要的时间
- B. 组织评标需要的时间
- C. 确定中标人需要的时间
- D. 签订合同需要的时间

**【答案】A**

**【解析】**投标有效期的确定一般考虑以下因素: ①组织评标委员会完成评标需要的时间; ②确定中标人需要的时间; ③签订合同需要的时间。不包括投标报价需要的时间。

12、在 EPC 和 DB 模式下, 总承包均涉及的工程建设程序是( )。

- A. 项目决策
- B. 初步设计
- C. 材料设备采购
- D. 试运行

**【答案】B**

**【解析】**设计采购施工总承包(EPC)和设计-施工总承包(DB)模式均不涉及项目决策程序, 均涉及初步设计程序; DB 模式不涉及材料设备采购和试运行程序。

13、在编制招标工程量清单时, 总承包服务费计价表中需要由招标人填写的是( )。

- A. 项目价值和计算基础
- B. 项目名称和项目价值
- C. 项目名称和服务内容



## D. 计算基础和费率

【答案】C

【解析】总承包服务费计价表项目名称、服务内容由招标人填写,编制最高投标限价时,费率及金额由招标人按有关计价规定确定;投标时,费率及金额由投标人自主报价,计入投标总价中。

14、下列情形中,属于投标人互相串通投标的是( )。

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出
- C. 不同投标人委托了同一单位或个人办理某项投标事宜
- D. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标

【答案】D

【解析】有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标:①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;②投标人之间约定中标人;③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

15、专业工程的暂估价一般应是( )。

- A. 综合暂估价,应当包括管理费、利润、规费、税金等取费
- B. 综合暂估价,应当包括除规费和税金以外的管理费、利润等取费
- C. 综合暂估价,应当包括除规费以外的管理费、利润、税金等取费
- D. 综合暂估价,应当包括除税金以外的管理费、利润、规费等取费

【答案】B

【解析】为方便合同管理,需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价应只是材料、工程设备暂估价,以方便投标人组价。而专业工程的暂估价一般应是综合暂估价,同样包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润,不包括规费和税金。

16、投标人投标报价之前,会通过各种渠道进行询价,下列渠道中,询价资料最为可靠的是( )。

- A. 直接与生产厂商联系
- B. 与生产厂商的代理人联系
- C. 互联网查询
- D. 向咨询公司询价

【答案】D

【解析】通过咨询公司所得到的询价资料比较可靠,但需要支付一定的咨询费用。

17、在评标过程中,评标委员会初审后否决投标人投标的情形不包括( )。

- A. 投标联合体没有提交共同投标协议
- B. 投标人有串通投标行为
- C. 投标报价低于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字

【答案】C

【解析】初审后否决投标的情形:(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;(2)投标联合体没有提交共同投标协议;(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价,但招标文件要求提交备选投标的除外;(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

## 二、多项选择题

18、在国际竞争性招标中,开标时应当众读出的内容包括( )。

- A. 投标人
- B. 投标报价
- C. 标段名称
- D. 替代方案
- E. 质量目标





【答案】ABD

【解析】当众读出投标人、报价和交货或完工期,允许提替代方案的,也应读。标书是否附有投标保证金或保函也应当众读出。不能因为标书未附投标保证金或保函而拒绝开启。标书详细内容不可能也不必全部读出。

19、下列各项内容中属于施工招标文件中投标人须知的有( )。

- A. 合同条款及格式
- B. 开标的时间
- C. 中标通知书的发出时间
- D. 招标文件的澄清和修改
- E. 投标准备时间

【答案】BCDE

【解析】投标人须知包括如下10方面的内容:(1)总则;(2)招标文件;(3)投标文件;(4)投标;(5)开标;(6)评标;(7)合同授予;(8)重新招标和不再招标;(9)纪律和监督;(10)需要补充的其他内容。

20、关于总价措施项目清单与计价表的编制,下列说法正确的有( )。

- A. 总价措施项目费由投标人自主确定,但安全文明施工费不得作为竞争性费用
- B. 暂列金额依据招标工程量清单总说明,结合项目管理规划自主填报
- C. 暂估价依据询价情况填报
- D. 投标人对投标报价的任何优惠均应反映在相应的清单项目的综合单价中
- E. 计日工按照招标人提供的措施项目清单列出的项目单价填报

【答案】AD

【解析】选项B错误,暂列金额应按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写,不得变动。选项C错误,材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价均由招标人提供,投标人不得变动和更改。选项E错误,计日工应按照招标人提供的其他项目清单列出的项目和估算的数量,自主确定各项综合单价并计算费用。

21、关于投标保证金及投标有效期,下列说法正确的有( )。

- A. 投标人在投标有效期内撤销投标文件,投标保证金予以返还
- B. 一般项目投标有效期为60~90天
- C. 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保,投标保证金不予返还
- D. 投标人在投标截止日前修改投标文件的,投标保证金不予返还
- E. 联合体投标的,投标保证金只能由牵头人提交

【答案】BC

【解析】选项A错误,投标人在投标有效期内撤销投标文件,投标保证金不予返还。选项D错误,在规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人,投标保证金应予返还。选项E错误,联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

22、下列总承包类型中,工程项目建设程序包括材料设备采购的有( )。

- A. 设计采购施工总承包
- B. 交钥匙总承包
- C. 设计-施工总承包
- D. 设计-采购总承包
- E. 采购-施工总承包

【答案】ABDE

【解析】设计-施工总承包不包含材料设备采购程序。

23、关于联合体投标的规定,下列说法中正确的有( )。

- A. 联合体各方签订共同投标协议后,可以再以自己名义单独投标
- B. 资格预审后联合体增减、更换成员的,其投标无效
- C. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利
- D. 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力



E. 单位组成的联合体, 按照资质等级较高的单位确定资质等级

【答案】BCD

【解析】选项 A 错误, 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。选项 E 错误, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

24、投标人在递交投标文件后, 其投标保证金按规定应予退还的情形有 ( )。

- A. 投标人在投标有效期内撤销投标文件的
- B. 投标人拒绝延长投标有效期的
- C. 投标人在投标截止日前修改投标文件的
- D. 中标后无故拒签合同协议书的
- E. 中标后未按招标文件规定提交履约担保的

【答案】BC

【解析】出现下列情况的, 投标保证金将不予退还: ①投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件; ②中标人在收到中标通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

25、对于最高投标限价的规定, 下列说法不正确的有 ( )。

- A. 最高投标限价应在招标文件中公布, 可以上调不可以下浮
- B. 最高投标限价应在招标文件中公布, 不可以上调可以下浮
- C. 招标人可以自行决定是否编制标底, 一个招标项目只能有一个标底
- D. 若招标人设有最高限价时, 应当予以保密, 开标时公布
- E. 投标报价超过公布的最高投标限价, 其投标作为废标处理

【答案】ABD

【解析】最高投标限价应在招标文件中公布, 对所编制的最高投标限价不得进行上浮或下调; 最高投标限价或最高投标限价的计算方法应当在招标文件中明确。

26、下列行为中属于投标人相互串通投标的有 ( )。

- A. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异
- B. 投标人之间协商投标报价
- C. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出
- D. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人
- E. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

【答案】BE

【解析】选项 AC 的内容应属于视为投标人相互串通投标。选项 D 属于招标人与投标人串通投标。

## 第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算

### 一、单项选择题

1、为了合理划分发承包双方的合同风险, 施工合同中应当约定一个基准日, 对于基准日之后发生的风险, 应当由 ( ) 承担。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 咨询人

【答案】B

【解析】为了合理划分发承包双方的合同风险, 施工合同中应当约定一个基准日, 对于基准日之后发生的、作为一个有经验的承包人在招标投标阶段不可能合理预见的风险, 应当由发包人承担。

2、施工合同中约定, 承包人承担的钢筋价格风险幅度为 $\pm 5\%$ , 超出部分依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500) 规定的造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期发布价格分别为 2400 元/t、2200 元/t, 2019 年 7 月造价信息发布价为 2600 元/t。则 7 月钢筋的实际结算价格应为 ( ) 元/t。

- A. 2280
- B. 2690



C. 2480 D. 2380

【答案】C

【解析】2019年7月造价信息发布价上涨,应以较高的投标价格为基础计算合同约定的风险幅度值。 $2400 \times (1+5\%) = 2520$  (元/t)。因此钢筋每吨应上调价格 $=2600-2520=80$  (元/t)。2019年7月实际结算价格 $=2400+80=2480$  (元/t)。

3、根据FIDIC施工合同条件,某一项工作实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动超过一定标准时,允许调整该项工作规定的费率或单价,这个标准一般为( )。

- A. 1%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 20%

【答案】C

【解析】工程变更引起的价格调整条件:(1)该部分工程实际测量的工程量比工程量表规定的工程量的变动大于10%;(2)该项部分工程工程量的变更与相对应费率的乘积超过了中标金额的0.01%;(3)由于工程量的变更直接造成该部分工程每单位工程量费用的变动超过1%;(4)该部分工程不是合同中规定的“固定费率项目”。

4、对于依法必须招标的项目,给定暂估价的专业工程应由发承包双方依法组织招标选择专业分包人,若承包人不参加投标,应由承包人作为招标人,与组织招标工作有关的费用应当( )。

- A. 由中标的专业承包人支付
- B. 由发包人支付
- C. 由发包人与中标的专业承包人按约定比例分摊
- D. 被认为已经包括在承包人的签约合同价中

【答案】D

【解析】若承包人不参加投标,应由承包人作为招标人,与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

5、关于索赔费用的描述,下列说法中正确的是( )。

- A. 计算停工损失中人工费时,通常采取人工单价乘以折算系数计算
- B. 保函手续费通常是在加速施工情况下发生
- C. 管理费主要指公司管理费
- D. 因窝工引起的施工机械使用费索赔统一按照机械折旧费计算

【答案】A

【解析】选项A正确,在计算停工损失中人工费时,通常采取人工单价乘以折算系数计算。选项B错误,保函手续费是指因发包人原因导致工程延期时,承包人必须办理工程保险、施工人员意外伤害保险等各项保险的延期手续,对于由此而增加的费用,承包人可以提出索赔。选项C错误,管理费可分为现场管理费和公司管理费两部分。选项D错误,在计算机械设备台班停滞费时,不能按机械设备台班费计算,因为台班费中包括设备使用费。如果机械设备是承包人自有设备,一般按台班折旧费计算;如果是承包人租赁的设备,一般按台班租金加上每台班分摊的施工机械进出场费计算。

6、采用造价信息调整价格差额,对材料和工程设备价格的调整,下列说法正确的有( )。

- A. 如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价,工程施工期间材料单价跌幅以材料单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分按实调整
- B. 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价,工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分按实调整
- C. 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价,工程施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分按实调整
- D. 如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价,工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,其超过部分按实调整

【答案】B

【解析】如果承包人投标报价中材料单价低(高)(等)于基准单价,工程施工期间材料单价涨(跌)幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时,或材料单价跌(涨)幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时,





其超过部分按实调整。

7、分部分项工程中，已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足（ ）时，采用该项目的单价。

- A. 10%
- B. 12%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】C

【解析】分部分项工程费的调整，已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足 15%时，采用该项目的单价。

8、关于施工合同工程预付款，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 承包人预付款的担保金额通常低于发包人的预付款
- B. 采用起扣点计算法抵扣预付款对发包人比较不利
- C. 预付款的担保金额不会随着预付款的扣回而减少
- D. 预付款的担保一直有效

【答案】B

【解析】选项 A 错误，预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。选项 B 正确，起扣点计算法对承包人比较有利，最大限度地占用了发包人的流动资金，但是，显然不利于发包人资金使用。选项 C 错误，预付款一般逐月从工程进度款中扣除，预付款担保的担保金额也相应逐月减少。选项 D 错误，承包人的预付款保函的担保金额根据预付款扣回的数额相应扣减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效，在预付款扣完后就无效了。

9、工程在施工合同履行期间发生共同延误，正确的处理方式是（ ）。

- A. 按照延误时间的长短，由责任方共同分担延误带来的损失
- B. 发包人是初始延误者，承包人可得到工期和费用补偿，但得不到利润补偿
- C. 承包人是初始延误者，承包人只能得到工期补偿，但得不到费用补偿
- D. 客观原因造成的初始延误，承包人可得到工期补偿，但很难得到费用补偿

【答案】D

【解析】在共同延误情况下，要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则确定：①首先判断造成拖期的哪一种原因是最先发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。②如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。③如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。④如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。

10、工程变更引起措施项目发生变化的，（ ）提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交（ ）确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。

- A. 监理人，发包人
- B. 发包人，主管部门
- C. 承包人，发包人
- D. 咨询人，监理人

【答案】C

【解析】工程变更引起措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。

11、下列（ ）不属于工程变更的范围。

- A. 取消合同中任何一项工作转由发包人实施
- B. 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- C. 改变工程的基线、标高、位置或尺寸
- D. 改变合同中任何一项工作的施工时间

【答案】A



【解析】工程变更的范围：（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置或尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

12、下列各项中，属于竣工结算款支付申请的内容的是（ ）。

- A. 本周期合计完成的合同价款
- B. 应扣留的质量保证金
- C. 本周期合计应扣减的金额
- D. 本周期实际应支付的合同价款

【答案】B

【解析】承包人应根据办理的竣工结算文件，向发包人提交竣工结算款支付申请。该申请应包括下列内容：①竣工结算合同价款总额；②累计已实际支付的合同价款；③应扣留的质量保证金；④实际应支付的竣工结算款金额。

13、关于垫资施工合同价款纠纷处理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 合同约定垫资利率高于垫资时的同期贷款市场报价利率的，按合同约定返还垫资利息
- B. 当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理
- C. 当事人对垫资利息没有约定的，按垫资时的同期贷款市场报价利率计算利息
- D. 垫资达到合同综合一定比例以上时为无效合同

【答案】B

【解析】（1）当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于垫资时的同期贷款市场报价利率的部分除外。

（2）当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。

（3）当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持。

## 二、多项选择题

14、根据《中华人民共和国民法典》的规定，施工合同无效的情况包括（ ）。

- A. 发包人要求承包人垫资施工
- B. 承包人转包
- C. 承包人违法分包
- D. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义签订施工合同
- E. 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的

【答案】BCDE

【解析】1）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；

2）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；

3）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的；

4）承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同；

5）当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由，请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院应予支持，但发包人在起诉前取得建设工程规划许可证等规划审批手续的除外。

15、关于质量保证金及缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。

- A. 质量保证金总预留比例不得高于签约合同价的5%
- B. 自承包人提交竣工报告之日起算
- C. 缺陷责任期最长不超过3年
- D. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工报告90天后，自动进入缺陷责任期
- E. 采用工程质量保证担保的，发包人不得再预留质量保证金

【答案】DE

【解析】选项A错误，发包人应按照合同约定方式预留质量保证金，质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。选项B错误，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起算。选项C错误，缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年。

16、下列事件的发生，已经或将造成工期延误，则按照《标准施工招标文件》中相关合同条件，可以获得工期补偿



的有 ( )。

- A. 承包人依据发包人提供的错误资料导致测量放线错误
- B. 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果不合格
- C. 承包人的设备故障
- D. 发包人提供的工程设备不合格
- E. 异常恶劣的气候条件

【答案】 ADE

【解析】 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果不合格以及承包人的工程设备不合格造成的工期延误, 不可以进行索赔。

17、根据《标准施工招标文件》, 下列因不可抗力而发生的费用或损失中, 应由发包人承担的有 ( )。

- A. 承包人的人员伤亡相关费用
- B. 已运至施工场地的材料和工程设备的损害
- C. 因工程损害造成的第三者财产损失
- D. 承包人设备的损害
- E. 承包人应监理人要求在停工期间照管工程的人工费用

【答案】 BCE

【解析】 费用损失的承担原则: (1) 合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备设备的损害, 由发包人承担; (2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责, 并承担相应费用; (3) 承包人的施工机械设备损坏及停工损失, 由承包人承担; (4) 停工期间, 承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担; (5) 工程所需清理、修复费用, 由发包人承担; 工期的处理: 因发生不可抗力事件导致工期延误的, 工期相应顺延。发包人要求赶工的, 承包人应采取赶工措施, 赶工费用由发包人承担。

18、关于依法必须招标的给定暂估价的专业工程招标, 下列说法中, 错误的有 ( )。

- A. 承包人不参加投标的, 应由承包人作为招标人
- B. 承包人组织招标工作的有关费用应另行计算
- C. 承包人参加投标的, 应由发包人负责招标
- D. 发包人组织招标工作的有关费用应从签约合同价中扣回
- E. 承包人参加投标的, 同等条件下应优先中标

【答案】 BD

【解析】 发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程, 依法必须招标的, 应当由发承包双方依法组织招标选择专业分包人, 并接受建设工程招标投标管理机构的监督: ①除合同另有约定外, 承包人不参加投标的专业工程, 应由承包人作为招标人, 但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价 (投标总报价) 中。②承包人参加投标的专业工程, 应由发包人作为招标人, 与组织招标工作有关的费用由发包人承担。同等条件下, 应优先选择承包人中标。③专业工程依法进行招标后, 以中标价作为依据取代专业工程暂估价, 调整合同价款。

19、下列属于承包人提交的进度款支付申请内容的有 ( )。

- A. 累计已完成的合同价款
- B. 累计已实际支付的合同价款
- C. 本周期应支付的安全文明施工费
- D. 实际应支付的竣工结算款
- E. 本周期应支付的预付款

【答案】 ABC

【解析】 支付申请的内容包括: ①累计已完成的合同价款。②累计已实际支付的合同价款。③本周期合计完成的合同价款, 其中包括: 本周期已完成单价项目的金额; 本周期应支付的总价项目的金额; 本周期已完成的计日工价款; 本周期应支付的安全文明施工费; 本周期应增加的金额。④本周期合计应扣减的金额, 其中包括: 本周期应扣回的预付款; 本周期应扣减的金额。⑤本周期实际应支付的合同价款。

20、对承包人已经完成的合格工程进行计量并予以确认, 是发包人支付工程价款的前提工作, 工程计量的原则包括





( )。

- A. 采用先进适用的计量方法
- B. 不符合合同文件要求的工程不予计量
- C. 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量
- D. 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工的工程量, 不予计量
- E. 因承包人原因造成的返工的工程量, 不予计量

【答案】BCDE

【解析】工程计量的原则包括: 不符合合同文件要求的工程不予计量; 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量; 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量, 发包人不予计量。

21、根据《标准施工招标文件》中的合同条款, 关于合理补偿承包人损失的说法, 正确的有( )。

- A. 承包人遇到不利物质条件可进行利润索赔
- B. 因不可抗力造成工期延误, 能进行工期索赔
- C. 异常恶劣天气导致的停工通常可以进行费用索赔
- D. 发包人原因引起的暂停施工只能进行工期索赔
- E. 提前向承包商提供材料, 承包商只能索赔费用

【答案】BE

【解析】选项 A 可索赔工期和费用; 选项 C 只能索赔工期; 选项 D 可索赔工期、费用和利润。

22、根据我国《标准施工招标文件》, 下列情形中, 承包人可以得到费用和利润补偿而不能得到工期补偿的事件有( )。

- A. 法律变化引起的价格调整
- B. 发包人的原因导致试运行失败
- C. 工程移交后因发包人原因导致的工程缺陷和损失
- D. 承包人遇到不利物质条件
- E. 因不可抗力停工期间应监理人要求的照管、清理费用

【答案】BC

【解析】选项 A 可索赔费用; 选项 D 可索赔工期和费用; 选项 E 可索赔费用。

## 第六章 建设项目竣工决算和新增资产价值的确定

### 一、单项选择题

1、下列各项中, 应按照安装工程造价比例进行分摊的是( )。

- A. 土地征用费
- B. 地质勘察费
- C. 建设单位管理费
- D. 生产工艺流程系统设计费

【答案】D

【解析】一般情况下, 建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊, 而土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊, 生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。

2、由设计原因造成项目竣工时有重大改变的, 由设计单位负责重新绘制, 由( ) 加盖“竣工图”标志后, 并附以有关记录和说明, 即作为竣工图。

- A. 承包人
- B. 监理工程师
- C. 设计单位
- D. 发包人

【答案】A

【解析】承包人加盖“竣工图”标志。

3、某工业项目及其总装车间的各项费用如下表所示, 则总装车间分摊的建设单位管理费为( )。



项目名称	建筑工程	安装工程	需安装设备	不需安装设备	建设单位管理费	土地 征用费	工艺 设计费
建设单位竣工决算	1500	600	1200	200	80	150	50
总装车间竣工决算	350	120	240	40			

- A. 18.67 B. 18.29  
C. 17.14 D. 17.21

【答案】D

【解析】建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊。 $(350+120+240) / (1500+600+1200) \times 80 = 17.21$ 。

4、按上题表中所给数据, 计算总装车间应分摊的工艺设计费为 ( ) 万元。

- A. 10.00  
B. 10.71  
C. 11.67  
D. 11.43

【答案】A

【解析】生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。 $120/600 \times 50 = 10$  (万元)。

## 二、多项选择题

5、建设项目竣工决算的内容包括 ( ) 。

- A. 竣工财务决算报表  
B. 竣工财务决算说明书  
C. 投标报价书  
D. 工程竣工图  
E. 工程造价对比分析

【答案】ABDE

【解析】竣工决算主要包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四部分。

6、建设项目竣工决算报表包括 ( ) 。

- A. 基本建设项目概况表  
B. 基本建设项目竣工财务决算表  
C. 基本建设项目竣工财务决算总表  
D. 基本建设项目交付使用资产总表  
E. 基本建设项目交付使用资产明细表

【答案】ABDE

【解析】建设项目竣工决算报表包括: 封面、基本建设项目概况表, 基本建设项目竣工财务决算表, 基本建设项目资金情况明细表, 基本建设项目交付使用资产总表, 基本建设项目交付使用资产明细表, 待摊投资明细表, 待核销基建支出明细表, 转出投资明细表等

