

2021 年一级造价工程师《建设工程造价管理》章节考点 200 题

下载 233 网校 APP

随时随地在线做题
章节题/模拟题/真题/易错题在线刷

加入 233 网校备考群

备考路上你不是一个人在战斗
这里有 500+位好友与你并肩同行!

第一章 工程造价管理及其基本制度

第一节 工程造价基本内容

1.建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须()。

- A. 分布组合
- B. 分层组合
- C. 多次计算
- D. 单独计算

【答案】D

【解析】建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。

2.下列工程计价文件中 由施工承包编制的是()。

- A. 工程概算文件
- B. 施工图预算文件
- C. 工程结算文件
- D. 竣工决算文件

【答案】C

【解析】工程结算文件一般由承包单位编制,由发包单位审查。

3.工程计价的依据有多种不同类型,其中工程单价的计算依据有()。

- A. 材料价格
- B. 投资估算指标
- C. 概算指标
- D. 概算定额

【答案】A

【解析】工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

4.静态投资包括建筑安装工程费,设备和工、器具购置费,工程建设其他费用和()。

- A. 建设期贷款利息
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 有关的税费

【答案】B

【解析】静态投资包括:建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。

5.按现行规定,建设项目静态投资包括()。

- A. 基本预备费
- B. 因工程量误差引起的造价增长值
- C. 施工机械租赁费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- D. 涨价预备费
- E. 建设期贷款利息

【答案】ABC

【解析】DE 都属于动态投资。

6. 生产性建设项目的总投资由 () 两部分构成。

- A. 固定资产投资和流动资产投资
- B. 有资产投资和无形资产投资
- C. 建筑安装工程费用和设备工器具购置费用
- D. 建筑安装工程费用和工程建设其他费用

【答案】A

【解析】生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分; 非生产性建设项目总投资只包括固定资产投资, 不含流动资产投资。

第二节 工程造价管理的组织和内容

1. 建设工程全要素造价管理的核心是 () 。

- A. 工程参建各方建立完善的工程造价管理协同工作机制
- B. 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系
- C. 采取有效措施控制工程变更和索赔
- D. 做好前期策划和方案设计、实现建设工程全寿命期成本最小化

【答案】B

【解析】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则, 协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

2. 建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和称为 ()

- A. 全寿命期造价
- B. 全过程造价
- C. 全方位造价
- D. 全要素造价

【答案】A

【解析】建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和, 它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。

3. 政府部门, 行业协会, 建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作, 共同完成工程造价控制任务, 属于建设工程全面造价管理中的 ()

- A. 全过程造价管理 B. 全方位造价管理
- C. 全寿命期造价管理 D. 全要素造价管理

【答案】B

【解析】全方位造价管理是指建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务, 而应该是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。

4. 我国工程造价管理组织的三个系统是 () 。

- A. 政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统
- B. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、行业协会管理系统
- C. 国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、企事业单位管理系统、
- D. 国务院建设行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统

【答案】A

【解析】工程造价管理组织系统包括政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。

5. 对于政府投资项目而言, 作为拟建项目工程造价的最高限额的是经有关部门批准的 () 。

- A. 投资估算
- B. 初步设计总概算



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 施工图预算
- D. 承包合同价

【答案】B

【解析】对于政府投资工程而言,经有关部门批准的工程概算,将作为拟建工程项目造价的最高限额。

6.下列工作中,属于工程项目策划阶段造价管理内容的是()。

- A. 投资方案经济评价
- B. 编制工程量清单
- C. 审核工程概算
- D. 确定投标报价

【答案】A

【解析】工程项目策划阶段:按照有关规定编制和审核投资估算,经有关部门批准,即可作为拟建工程项目策划决策的控制造价。基于不同的投资方案进行经济评价,作为项目决策的重要依据。

7.下列工程中,属于工程发承包阶段造价管理工作内容的是()。

- A. 处理工程变更
- B. 审核工程概算
- C. 进行工程计量
- D. 编制工程量清单

【答案】D

【解析】工程发承包阶段,进行招标策划,编制和审核工程量清单、招标控制价或标底,确定投标报价及其策略,直至确定承包合同价。

8.建设工程项目投资决策完成后,控制工程造价的关键在于()。

- A. 工程设计
- B. 工程招标
- C. 工程施工
- D. 工程结算

【答案】A

【解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。

9.控制建设工程造价最有效的手段是()。

- A. 设计与施工结合
- B. 定性与定量结合
- C. 策划与实施结合
- D. 技术与经济结合

【答案】D

【解析】技术与经济相结合是控制造价最有效的手段。

10.为了有效地控制建设工程造价,造价工程师可采取的组织措施是()。

- A. 明确造价控制人员及其任务
- B. 严格审查初步设计
- C. 严格审核各项费用支出
- D. 采取对节约投资的奖励措施

【答案】A

【解析】从组织上采取的措施,包括明确项目组织结构,明确造价控制者及其任务,明确管理职能分工

第三节 造价工程师管理制度

1.根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师的执业时应持()。

- A. 注册证书和执业印章
- B. 执业印章和执业资格证书
- C. 执业资格证书和职称证书
- D. 职称证书和注册证书

【答案】A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】造价工程师执业时应持注册证书和执业印章。

2. 根据《注册造价工程师管理办法》，下列事项中，属于一级注册造价工程师业务范围的有（ ）。

- A. 项目可行性研究投资估算与批准
- B. 项目评价造价分析
- C. 建设工程计价依据的编制与管理
- D. 造价指标的编制与管理
- E. 建设项目设计方案优化

【答案】BCD

【解析】一级造价工程师执业范围有：

- (1) 项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析；
- (2) 建设工程设计概算、施工（图）预算的编制与审核；
- (3) 建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；
- (4) 建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；
- (5) 建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；
- (6) 建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；
- (7) 与工程造价管理的有关其他事项

3. 二级造价工程师执业工作内容（ ）。

- A. 编制项目投资估算
- B. 审核工程量清单
- C. 核算工程结算价款
- D. 编制招标控制价

【答案】D

【解析】二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：

- (1) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算的编制；
- (2) 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制；
- (3) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

第四节 工程造价咨询管理

1. 工程造价咨询企业的业务范围包括（ ）。

- A. 审批建设项目可行性研究中的投资估算
- B. 编制项目经济评价报告
- C. 编制与审核工程竣工决算报告
- D. 仲裁工程结算纠纷
- E. 提供工程造价信息服务

【答案】BCE

【解析】工程造价咨询业务范围包括：

- (1) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；
- (2) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
- (3) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）与工程款支付，工程结算、竣工结算和决算报告的编制与审核等；
- (4) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；
- (5) 提供工程造价信息服务等。

2. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业出具的工程造价成果文件应加盖有（ ）的执业印章。

- A. 企业名称
- B. 资质等级
- C. 资质证书编号



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 营业执照编号

E. 备案编号

【答案】ABC

【解析】工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖个人执业印章。

3.根据《注册造价工程师管理办法》,注册造价工程师应在其执业活动中形成的工程造价成果文件上()。

A. 加盖人名单和执业印章

B. 签字并加盖单位公章

C. 加盖执业印章和单位公章

D. 签字并加盖执业印章

【答案】D

【解析】工程造价成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖个人执业印章。

4.工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起()日内到建设工程所在地人民政府建设主管部门备案。

A. 15

B. 20

C. 30

D. 60

【答案】C

【解析】工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的,应当自承接业务之日起30日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。

5.跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处()的罚款。

A. 5000元以上2万元以下

B. 1万元

C. 1万元以上3万元以下

D. 3万元

【答案】A

【解析】跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的,由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告,责令限期改正;逾期未改正的,可处5000元以上2万元以下的罚款。

第五节 国内外工程造价管理发展

1.美国建造师学会(AIA)的合同条件体系分为A、B、C、D、E、FG系列,用于财务管理表格的是()。

A. C系列

B. D系列

C. F系列

D. G系列

【答案】C

【解析】美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系庞大, F系列是财务管理表格。

2.美国工程新闻记录(ENR)发布的工程造价指数由()个体指数组成。

A. 构件钢材

B. 波特兰水泥

C. 木材

D. 普通劳动力

E. 通用施工机械

【答案】ABCD



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】ENR 造价指数是一个加权总指数,由构件钢材、波特兰水泥、木材和普通劳动力 4 种个体指数组成。

3.在英国建设工程标准合同体系中,主要通用于房屋建筑工程的是()体系。

- A. ACA
- B. JCT
- C. AIA
- D. ICE

【答案】B

【解析】JCT 是英国的主要合同体系之一,主要通用于房屋建筑工程。

4.AIA 系列合同条件的核心是()

- A. 通用条件
- B. 专用条件
- C. 财务管理表格
- D. 协议书格式

【答案】A

【解析】AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时,只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。

第二章 相关法律法规

第一节 建筑法及相关条例

1.《建筑法》规定的建筑许可内容有()。

- A. 施工工程施工许可
- B. 建筑工程监理许可
- C. 建筑工程规划许可
- D. 从业资格许可
- E. 建筑投资规模许可

【答案】AD

【解析】建筑许可包括建筑工程施工许可和从业资格两个方面。

2.根据《建筑法》,申请领取施工许可证应当具备的条件有()

- A. 建设资金已全额到位
- B. 已提交建筑工程用地申请
- C. 已经确定建筑施工单位
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 已完成施工图技术交底和图纸会审

【答案】CD

【解析】申请领取施工许可证的,应当具备如下条件:已办理建筑工程用地批准手续;依法应当办理建设工程规划许可证的,已经取得建设工程规划许可证;需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求;已经确定建筑施工单位;有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料;有保证工程质量和安全的具体措施。

3.根据我国《建筑法》,建设单位应当自领取施工许可证之日起()个月内开工。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

【答案】C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。

4.根据《建筑法》,在建的建筑工程因故终止中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起()个月内,向发证机关报告。

- A. 1



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 2
C. 3
D. 6

【答案】A

【解析】在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起1个月内,向发证机关报告。

5.根据《建筑法》,获取施工许可证后因故不能按期开工的,建设单位应当申请延期,延期的规定是()。

- A. 以两次为限,每次不超过2个月
B. 以三次为限,每次不超过2个月
C. 以两次为限,每次不超过3个月
D. 以三次为限,每次不超过3个月

【答案】C

【解析】建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。

6.根据《建筑法》,建筑工程安全生产管理应建立健全()制度。

- A. 责任 B. 追溯
C. 保证 D. 群防群治
E. 监督

【答案】AD

【解析】建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针,建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

7.根据《建筑法》,关于建筑工程承包的说法,正确的有, ()。

- A. 承包单位应在其资质等级许可的业务范围内承揽工程
B. 大型建筑工程可由两个以上的承包单位联合共同承包
C. 除总承包合同约定的分包外,工程分包须经建设单位认可
D. 总承包单位就分包工程对建设单位不承担连带责任
E. 分包单位可将其分包的工程再分包

【答案】ABC

【解析】D项,总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。E项,禁止分包单位将其承包的工程再分包。

8.根据《建筑法》,建筑工程由多个承包单位联合共同承包的,关于承包合同履行责任的说法,正确的是()。

- A. 由牵头承包方承担主要责任
B. 由资质等级高的承包方承担主要责任
C. 由承包各方承担连带责任
D. 按承包各方投入比例承担相应责任

【答案】C

【解析】大型建筑工程或结构复杂的建筑工程,可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

9.根据《建设工程质量管理条例》,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续的单位是()。

- A. 建设单位
B. 设计单位
C. 监理单位
D. 施工单位

【答案】A

【解析】建设单位在领取施工许可证或者开工报告前,应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

10.根据《建设工程质量管理条例》,建设工程的保修期自()之日起计算。

- A. 工程交付使用
B. 竣工审计通过



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 工程价款结清
D. 竣工验收合格

【答案】D

【解析】建设工程的质量保修,自竣工验收合格之日起计算。

- 11.根据《建设工程质量管理条例》在正常使用条件,给排水管道工程的最低保修期限()年
A. 1
B. 2
C. 3
D. 5

【答案】B

【解析】在正常使用条件下,建设工程最低保修期限为:

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程合理使用年限。
(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年。
(3) 供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期。
(4) 电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

- 12.根据《建设工程质量管理条例》,下列关于建设单位的质量责任和义务的说法,正确的是()
A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的,不得使用
B. 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
C. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
D. 建设单位在工程竣工验收后,应委托施工单位向有关部门移交项目档案

【答案】A

【解析】B项,实行监理的建设工程,建设单位也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。C项,建设工程经验收合格的,方可交付使用。D项,建设单位应当收集资料,建立健全建设项目档案,并在建设工程竣工验收后,及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。

- 13.根据《建设工程质量管理条例》建设工程竣工验收应具备的条件有()。
A. 有完整的技术档案和施工管理资料
B. 有勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件
C. 有施工单位签署的工程保修书
D. 有工程竣工结清证明文件
E. 有工程使用的主要建筑材料的进场实验报告

【答案】ABCE

【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
(2) 有完整的技术档案和施工管理资料;
(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;
(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;
(5) 有施工单位签署的工程保修书。

- 14.根据《建设工程质量管理条例》,关于施工单位承揽工程的说法,正确的有()。
A. 施工单位应在资质等级许可的范围内承揽工程
B. 施工单位不得以其他施工单位的名义承揽工程
C. 施工单位可允许个人以本单位的名义承揽工
D. 施工单位不得转包所承揽的工程
E. 施工单位不得分包所承揽的工程

【答案】ABD

【解析】施工单位应当依法取得相应等级的资质证书,并在其资质等级许可的范围内承揽工程。禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程;禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

位的名义承揽工程;施工单位不得转包或者违法分包工程

15.建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起()日内进行竣工验收备案。

- A. 7
- B. 10
- C. 15
- D. 30

【答案】C

【解析】建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内,将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

16.根据《建设工程安全生产管理条例》下列安全生产责任中,属于建设单位安全责任的有()。

- A. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用并纳入工程概算
- B. 对采用新结构的建设工程,提出保障施工作业人员安全的措施建议
- C. 拆除工程施工前,将拟拆除建筑物的说明、拆除施工组织方案等资料报有关部门备案
- D. 建立健全安全生产责任制度,制定安全生产规章制度和操作规程
- E. 对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果

【答案】AC

【解析】B项是设计单位的安全责任。D项属于施工单位安全责任,E项属于施工单位安全责任。

17.根据《建设工程安全生产管理条例》,建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当在编制()时确定。

- A. 投资估算 B. 工程概算
- C. 施工图预算 D. 施工组织设计

【答案】B

【解析】建设单位在编制工程概算时,应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用;在申请领取施工许可证时,应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

18.根据《建设工程安全生产管理条例》,建设单位将保证安全施工的措施报送建设行政主管部门或者其他有关部门备案的时间是()

- A. 建设工程开工之日起15日内
- B. 建设工程开工之日起30日内
- C. 开工报告批准之日起15日内
- D. 开工报告批准之日起30日内

【答案】C

【解析】依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起15日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

19.根据《建设工程安全生产管理条例》,下列关于建设工程安全生产责任的说法,正确的是()

- A. 设计单位应于设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节
- B. 施工单位对于安全作业费用有其他用途时需经建设单位批准
- C. 施工单位应对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训
- D. 施工单位应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装
- E. 施工单位应自施工起重机械验收合格之日起60日内向有关部门登记

【答案】ACD

【解析】B项,施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及其设施的采购与更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。E项,施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施验收合格之日起30日内,向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。

20.根据《建设工程安全生产管理条例》,下列工程中,需要编制专项施工方案组织专家进行论证,审查的是()。

- A. 爆破工程 B. 起重吊装工程
- C. 脚手架工程 D. 高大模板工程



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】D

【解析】涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

21.根据《建设工程安全生产管理条例》,施工单位对列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于()。

- A. 施工安全防护设施的采购
- B. 施工机械设备的更新
- C. 施工机具安全性能的检测
- D. 安全施工措施的落实
- E. 安全生产条件的改善

【答案】ADE

【解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,应当用于施工安全防护用具及其设施的采购与更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不得挪作他用。

第二节 招标投标法及其实施条例

1.根据《招投标法》,对于依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于()日

- A. 10 B. 20
- C. 30 D. 60

【答案】B

【解析】依法必须进行招标的项目,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于20日。

2.根据《招标投标法实施条例》,依法必须进行招标的项目可以不进行招标的情形是()

- A. 受自然环境限制只有少量潜在投标人
- B. 需要采用不可替代的专利或者专有技术
- C. 招标费用占项目合同金额的比例过大
- D. 因技术复杂只有少量潜在投标人

【答案】B

【解析】可以不招标的项目。有下列情形之一的,可以不进行招标:

- 1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术;
- 2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供;
- 3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供;
- 4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务,否则将影响施工或者功能配套要求;

3.根据《招投标法实施条例》,潜在投标人对招标条件有异议的,应当在投标截止时间()日前提出。

- A. 3 B. 5
- C. 10 D. 15

【答案】C

【解析】如潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议,应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出;如对招标文件有异议,应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

4.根据《招标投标法实施条例》,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人的情形有()。

- A. 就同一招标项目向投标人提供相同的项目信息
- B. 设定的技术和商务条件与合同履行无关
- C. 以特定行业的业绩作为加分条件
- D. 对投标人采用无差别的资格审查标准
- E. 对招标项目指定特定的品牌和原产地

【答案】BCE

【解析】招标人有下列行为之一的,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人:



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- 1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息;
- 2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关;
- 3) 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件;
- 4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准;
- 5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商;
- 6) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式;
- 7) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

5. 根据《招标投标法实施条例》，对于采用两阶段招标的项目。投标人在第一阶段向招标人提交的文件是（ ）。
- A. 不带报价的技术建议
 - B. 带报价的技术建议
 - C. 不带报价的技术方案
 - D. 带报价的技术方案

【答案】A

【解析】第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议。

6. 根据《招标投标实施条例》，关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
 - B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
 - C. 采用两阶段招标的，投标人应当在第一阶段提交投标保证金
 - D. 招标人不得挪用投标保证金
 - E. 招标人最迟应当在签订书面合同时运还投标保证金

【答案】ABD

【解析】C 项，采用两阶段招标的，如招标人要求投标人提交投标保证金，应当在第二阶段提出。E 项，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

7. 某招标项目估算价 1000 万元，投标截止日为 8 月 30 日，投标有效期为 9 月 25 日，则该项目投标保证金的金额和其有效期应是（ ）。
- A. 最高不超过 30 万元，有效期为 9 月 25 日
 - B. 最高不超过 30 万元，有效期为 8 月 30 日
 - C. 最高不超过 20 万元，有效期为 8 月 30 日
 - D. 最高不超过 20 万元，有效期为 9 月 25 日

【答案】D

【解析】投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

8. 根据《招标投标法实施条例》，视为投标人相互串通投标的情形有（ ）。
- A. 投标人之间协商投标报价
 - B. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
 - C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
 - D. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
 - E. 投标人之间约定中标人

【答案】BCD

【解析】有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9. 根据《招标投标法实施条例》，评标委员会应当否决投标的情形有（ ）。
- A. 投标报价高于工程成本
 - B. 投标文件未经投标单位负责人签字
 - C. 投标报价低于招标控制价
 - D. 投标联合体没有提交共同投标协议



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 投标人不符合招标文件规定的资格条件

【答案】BDE**【解析】**有下列情形之一的, 评标委员会应当否决其投标:

- (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;
- (2) 投标联合体没有提交共同投标协议;
- (3) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;
- (4) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价, 但招标文件要求提交备选投标的除外;
- (5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;
- (6) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应;
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

10. 根据《招标投标法实施条例》, 招标文件中要求中标人提交履约保证金的, 保证金不得超过中标合同金额的()。

- A. 2%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 20%

【答案】C**【解析】**履约保证金不得超过中标合同金额的 10%

11. 根据《招标投标实施条例》, 投标人认为招投标活动不符合法律法规规定的, 可以自知道或应当知道之日起() 日内向行政监督部门投诉

- A. 10 B. 15
- C. 20 D. 30

【答案】A**【解析】**如果投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定, 可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。

12. 根据《招标投标法实施条例》下列关于招投标的说法, 正确的有()。

- A. 采购人依法装修自行建设、生产的项目, 可以不进行招标
- B. 招标费用占合同金额比例过大的项目, 可以不进行招标
- C. 招标人发售招标文件收取的费用应当限于编制招标文件所投入的成本支出
- D. 潜在投标人对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前提出
- E. 采用资格后审的, 应在开标后 15 日内由评标委员会公布审查结果

【答案】ACD**【解析】**B 项, 招标费用占合同金额比例过大的项目, 可以邀请招标。E 项, 如招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查, 应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

第三节 政府采购法及其实施条例

1. 按照我国政府采购法的规定, 应采用竞争性谈判方式采购的是()。

- A. 具有特殊性, 只能从有限范围的供应商处采购的
- B. 招标后没有供应商投标的
- C. 只能从唯一供应商处采购的
- D. 发生不可预见的紧急情况, 不能从其他供应商处采购的

【答案】B**【解析】**符合下列情形之一的货物或服务, 可采用竞争性谈判方式采购:

- (1) 招标后没有供应商投标或没有合格标的或重新招标未能成立的;
- (2) 技术复杂或性质特殊, 不能确定详细规格或具体要求的;
- (3) 采用招标所需的时间不能满足用户紧急需要的;
- (4) 不能事先计算出价格总额的。

2. 某通过招投标订立的政府采购合同金额为 200 万元, 合同履行过程中需追加与合同标的相同的货物, 在其他合同

**考证就上233网校APP**

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

条款不变且追加合同金额最高不超过 () 万元时, 可以签订补充合同采购。

- A. 10 B. 20
C. 40 D. 50

【答案】B

【解析】所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

3. 政府采购工程依法不进行招标的, 应当采用 () 方式采购。

- A. 询价
B. 单一来源采购
C. 邀请招标
D. 议标

【答案】B

【解析】政府采购工程依法不进行招标的, 应当依照政府采购法律法规规定的竞争性谈判或者单一来源采购方式采购。

第四节 民法典合同编及价格法

1. 合同订立过程中, 属于要约失效的情形是 () 。

- A. 承诺通知到达要约人
B. 受要约人依法撤销承诺
C. 要约人在承诺期限内未作出承诺
D. 受要约人对要约内容做出实质性变更

【答案】D

【解析】有下列情形之一的要约失效: ①要约被拒绝; ②要约被依法撤销; ③承诺期限届满, 受要约人未作出承诺; ④受要约人对要约的内容作出实质性变更

2. 根据民法典合同编, 关于要约和承诺的说法, 正确的是 ()

- A. 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人
B. 承诺的内容应当与要约的内容一致
C. 要约邀请是合同成立的必经过程
D. 撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人

【答案】B

【解析】A 项, 要约可以撤回, 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。C 项, 要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程。D 项, 承诺可以撤回, 撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。

3. 根据我国民法典合同编, () 时合同成立。

- A. 承诺通知到达要约人
B. 要约通知发出
C. 要约通知到达受要约人
D. 承诺通知发出

【答案】A

【解析】民法典合同编规定, 承诺生效时合同成立。承诺通知到达要约人承诺生效。

4. 根据民法典合同编, 下列关于格式条款合同的说法中, 正确的是 () 。

- A. 格式条款合同类似于合同示范文本, 应由政府主管部门拟定
B. 格式条款有两种以上解释的, 应当遵循提供格式条款一方的解释
C. 格式条款和非格式条款不一致的, 应采用格式条款
D. 对格式条款的理解发生争议的, 应按通常理解予以解释

【答案】D

【解析】格式条款合同应由当事人拟定。对格式条款的理解发生争议的, 应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的, 应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的, 应当采用非格式



条款。

5. 下列情形中, 可构成缔约过失责任的是 ()。

- A. 因自然灾害, 当事人无法执行签订合同的计划, 造成对方的损失
- B. 当事人双方串通牟利签订合同, 造成第三方损失
- C. 当事人因合同谈判破裂, 泄露对方商业机密, 造成对方损失
- D. 合同签订后, 当事人拒付合同规定的预付款, 使合同无法履行, 造成对方损失

【答案】C

【解析】缔约过失责任发生于合同不成立或者合同无效的缔约过程。当事人在订立合同过程中有下列情形之一, 给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿责任。

- (1) 假借订立合同, 恶意进行磋商的;
- (2) 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的;
- (3) 有其他违背诚实信用原则的行为

6. 订立合同的当事人依照有关法律对合同内容进行协商并达成一致意见时的合同状态称为 ()。

- A. 合同订立
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 合同有效

【答案】B

【解析】合同的成立, 是指双方当事人依照有关法律法规对合同的内容进行协商一致的意见。

7. 判断合同是否成立的依据是 ()。

- A. 合同是否生效
- B. 合同是否产生法律约束力
- C. 要约是否生效
- D. 承诺是否生效

【答案】D

【解析】合同成立的判断依据是承诺是否生效。

8. 根据民法典合同编, 标的有多项而债务人只需履行其中一项的, (), 法律另有规定的除外。

- A. 债务人享有选择权
- B. 债权人享有选择权
- C. 债权人和债务人都有
- D. 债权人和债务人都享有

【答案】A

【解析】标的有多项而债务人只需履行其中一项的, 债务人享有选择权。

9. 根据民法典合同编, 合同价款或者报酬约定不明确, 且通过补充协议等方式仍不能确定的, 应按照 () 的市场价格履行。

- A. 接受货币方所在地
- B. 合同订立地
- C. 给付货币方所在地
- D. 订立合同时履行地

【答案】D

【解析】价款或者报酬不明确的, 按照订立合同时履行地的市场价格履行

10. 根据民法典合同编, 执行政府定价或政府指导价的合同时, 对于逾期交付标的物的处置方式是 ()。

- A. 遇价格上涨时, 按原价格执行; 价格下降时, 按照新价格执行
- B. 遇价格上涨时, 按照新价格执行; 价格下降时, 按照原价格执行
- C. 无论价格上涨或下降, 均按新价格执行
- D. 无论价格上涨或下降, 均按照原价格执行

【答案】A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行。

11. 根据民法典合同编，应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方（ ）的，可以中止履行合同。

- A. 经营状况严重恶化
- B. 同时投资的项目过多
- C. 丧失商业信誉
- D. 转移财产以逃避债务
- E. 抽逃资金以逃避债务

【答案】ACDE

【解析】应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：①经营状况严重恶化；②转移财产、抽逃资金，以逃避债务；③丧失商业信誉；④有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

12. 根据《合同法》，债权人领取提存物的权利期限为（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 5

【答案】D

【解析】债权人领取提存物的权利，自提存之日起五年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。

13. 根据我国《合同法》，由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此来消灭合同的行为称为（ ）。

- A. 留置
- B. 保全
- C. 质押
- D. 提存

【答案】D

【解析】提存是指由于债权人的原因致使债务人难以履行债务时，债务人可以将标的物交给有关机关保存，以此消灭合同的制度。

14. 撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起（ ）年内行使。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

【答案】A

【解析】撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。

15. 根据民法典合同编，关于违约责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 违约责任以无效合同为前提
- B. 违约责任可由当事人在法定范围内约定
- C. 违约责任以违反合同义务为要件
- D. 违约责任必须支付违约金的方式承担
- E. 违约责任是一种民事赔偿责任

【答案】BCE

【解析】违约责任有以下主要特点：

- (1) 违约责任以有效合同为前提。
- (2) 违约责任以违反合同义务为要件。
- (3) 违约责任可由当事人在法定范围内约定。
- (4) 违约责任是一种民事赔偿责任。通常以补偿守约方的损失为标准，贯彻损益相当的原则。

16. 某合同约定了违约金，当事人一方迟延履行履行的，根据《合同法》，违约方应支付违约金并（ ）。



- A. 终止合同履行
- B. 赔偿损失
- C. 继续履行债务
- D. 中止合同履行

【答案】C

【解析】当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

17.根据民法典合同编，下列关于定金的说法，正确的是（ ）

- A. 债务人准备履行债务时，定金应当收回
- B. 给付定金的一方如不履行债务，无权要求返还定金
- C. 收受定金的一方如不履行债务，应当返还定金
- D. 当事人既约定违约金，又约定定金的，违约时适用违约条款

【答案】B

【解析】债务人履行债务以后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

18.根据民法典合同编，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方的正确处理方式是（ ）

- A. 只能选择适用违约金条款
- B. 只能选择适用定金条款
- C. 同时适用违约金和定金条款
- D. 可以选择适用违约金或者定金条款

【答案】D

【解析】当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。定金不足以弥补一方违约造成的损失，对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。

19.甲、乙两单位签订了建设工程合同，但甲单位因丙单位的原因使合同延迟履行，则（ ）。

- A. 甲单位应向乙单位承担违约责任
- B. 丙单位应向乙单位承担违约责任
- C. 甲、乙两单位均可向丙单位提出索赔
- D. 乙单位无权解除合同

【答案】A

【解析】当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。当事人一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者依照约定解决。

20.根据《价格法》，经营者有权制定的价格有（ ）。

- A. 资源稀缺的少数商品价格
- B. 自然垄断经营的商品价格
- C. 属于市场调节的价格
- D. 属于政府定价产品范围的新产品试销价格
- E. 公益性服务价格

【答案】CD

【解析】经营者享有如下权利：（1）自主制定属于市场调节的价格；（2）在政府指导价规定的幅度内制定价格；（3）制订属于政府指导价、政府定价产品范围内的新产品的试销价格，特定产品除外；（4）检举、控告侵犯其依法自主定价权利的行为。

21.根据价格法，在制定关系群众切身利益的（ ），政府应当建立听证会制度。

- A. 公用事业价格
- B. 公益性服务价格
- C. 自然垄断经营的商品价格
- D. 价格波动过大的农产品价格
- E. 政府集中采购的商品价格

【答案】ABC



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应当建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

第三章 工程项目管理

第一节 工程项目管理概述

1. 对于一般工业项目的办公楼而言，下列工程中属于分部工程的是（ ）。

- A. 土方开挖与回填工程
- B. 通风与空调工程
- C. 钢结构基础
- D. 门窗制作与安装工程

【答案】B

【解析】ACD 均属于分项工程。

2. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013，下列工程中，属于分项工程的是（ ）。

- A. 计算机机房工程
- B. 轻钢结构工程
- C. 土方开挖工程
- D. 外墙防水工程

【答案】C

【解析】土方开挖、土方回填、钢筋、模板、混凝土、砖砌体、木门窗制作与安装、钢结构基础等工程属于分项工程。

3. 世界银行贷款项目的建设周期中前四个阶段的先后顺序是（ ）。

- A. 项目准备、项目谈判、项目评估、项目选定
- B. 项目选定、项目评估、项目谈判、项目准备
- C. 项目准备、项目评估、项目选定、项目谈判
- D. 项目选定、项目准备、项目评估、项目谈判

【答案】D

【解析】世界银行贷款项目，其建设周期包括项目选定、项目准备、项目评估、项目谈判、项目实施和项目总结评价 6 个阶段。

4. 下列各项中，属于项目建议书的内容的是（ ）。

- A. 产品方案的初步设想
- B. 项目进度安排
- C. 经济效益的初步估计
- D. 资源条件评价
- E. 市场风险分析

【答案】ABC

【解析】项目建议书的内容视项目不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面内容：

- (1) 项目提出的必要性和依据。
- (2) 产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想。
- (3) 资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析。
- (4) 投资估算、资金筹措及还贷方案设想。
- (5) 项目进度安排。
- (6) 经济效益和社会效益的初步估计。
- (7) 环境影响的初步评价。

5. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式 的政府投资项目，除特殊情况外，政府部门不再审批（ ）。

- A. 开工报告 B. 初步设计
- C. 工程概算 D. 可行性研究报告



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】A

【解析】对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目,政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告,除特殊情况外,不再审批开工报告,同时还要严格审批其初步设计和概算

6.根据《国务院关于投资体制改革的决定》,对于采用投资补助方式的政府投资项目,政府需要审批的文件是()。

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 资金申请报告
- D. 初步设计和概算

【答案】C

【解析】对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目,则只审批资金申请报告。

7.根据《国务院关于投资体制改革的决定》,只需审批资金申请报告的政府投资项目是指采用()方式的项目。

- A. 直接投资 B. 资本金注入
- C. 投资补助 D. 转贷
- E. 贷款贴息

【答案】CDE

【解析】对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目,则只审批资金申请报告。

8.根据《国务院关于投资体制改革的决定》,企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时,不再经过批准()的程序。

- A. 项目建议书 B. 项目可行性研究报告
- C. 项目初步设计 D. 项目施工图设计
- E. 项目开工报告

【答案】ABE

【解析】企业投资建设《政府核准的投资项目目录》中的项目时,仅需向政府提交项目申请报告,不再经过批准项目建议书、可行性研究报告和开工报告的程序。

9.根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》,施工图审查机构对施工图设计文件审查的内容有()。

- A. 是否按限额设计标准进行施工图设计
- B. 是否符合工程建设强制性标准
- C. 施工图预算是否超过批准的工程概算
- D. 地基基础的主体结构的安全性
- E. 危险性较大的工程是否有专项施工方案

【答案】BD

【解析】建设单位应当将施工图送施工图审查机构审查。审查的主要内容包括:

- 1) 是否符合工程建设强制性标准;
- 2) 地基基础和主体结构的安全性;
- 3) 消防安全性
- 4) 人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性
- 5) 是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑标准的项目,还应当审查是否符合绿色建筑标准;
- 6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关责任人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- 7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

第一节 工程项目管理概述

10.建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的材料包括()。

- A. 施工图设计文件 B. 工程招标文件
- C. 施工、监理合同 D. 施工许可证

【答案】C

【解析】办理质量监督注册手续需提供下列资料:

①施工图设计文件审查报告和批准书; ②中标通知书和施工、监理合同; ③建设单位、施工单位和监理单位工程



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

项目的负责人和机构组成; ④施工组织设计和监理规划(监理实施细则); ⑤其他需要的文件资料。

11. 为了实现工程造价的模拟计算和动态控制, 可应用建筑信建模(BIM)技术, 在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成()模型。

- A. 6D B. 5D
C. 4D D. 3D

【答案】B

【解析】应用 BIM 技术, 可根据施工组织设计在 3D 建筑模型的基础上加施工进度形成 4D 模型, 还可进一步加载费用数据, 形成 5D 模型

12. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目法人应在()正式成立。

- A. 项目建议书被批准后
B. 项目施工图设计文件审查通过后
C. 项目可行性研究报告被批准后
D. 项目初步设计文件被批准后

【答案】C

【解析】在项目可行性研究报告被批准后, 应正式成立项目法人。

13. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目董事会的职权包括()。

- A. 提出项目开工报告
B. 组织材料设备采购招标工作
C. 组织项目后评价
D. 审核、上报项目初步设计和概算文件
E. 负责按时偿还债务

【答案】ADE

【解析】建设项目董事会的职权有: 负责筹措建设资金; 审核、上报项目初步设计和概算文件; 审核、上报年度投资计划并落实年度资金; 提出项目开工报告; 研究解决建设过程中出现的重大问题; 负责提出项目竣工验收申请报告; 审定偿还债务计划和生产经营方针, 并负责按时偿还债务; 聘任或解聘项目总经理, 并根据总经理的提名, 聘任或解聘其他高级管理人员。

14. 根据《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》, 项目总经理的基本职责是()。

- A. 筹措工程建设资金
B. 组织工程建设实施
C. 提出项目开工报告
D. 审定债务偿还计划

【答案】B

【解析】ACD 都属于董事会的职责。

第二节 工程项目组织

1. 建设工程设计与施工采用总分包模式的特点有()。

- A. 对总承包商要求高, 业主选择范围小
B. 总包合同价格可较早确定, 合同金额较低
C. 业主的合同结构简单, 组织协调工作量小
D. 工程设计与施工有机融合, 有利于缩短建设工期
E. 分包单位多, 弱化了工程质量控制工作

【答案】ACD

【解析】B 项, 总包合同价格可以较早确定, 建设单位可承担较少的风险。一般合同金额较高。E 项, 有利于控制工程质量。

2. 建设工程采用平行承包模式的特点是()

- A. 有利于缩短建设工期
B. 不利于控制工程质量



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 业主组织管理简单
D. 工程造价控制难度小

【答案】A

【解析】平行承包模式的特点:

- (1) 有利于建设单位择优选择承包单位。
- (2) 有利于控制工程质量。
- (3) 有利于缩短建设工期。工程设计与施工阶段有可能形成搭接关系, 从而缩短整个工程项目的建设工期。
- (4) 组织管理和协调工作量大。
- (5) 工程造价控制难度大。一是总合同价不易短期确定, 从而影响工程造价控制的实施; 二是招标任务量大, 需控制多项合同价格, 从而增加工程造价控制的难度。

3. 建设工程施工联合体承包模式的特点有 ()。

- A. 业主的合同结构简单, 组织协调工作量小
B. 通过联合体内部合同约定, 增加了工程质量监控环节
C. 施工合同总价可以较早确定, 业主可承担较少风险
D. 施工合同风险大, 要求各承包商有较高的综合管理水平

【答案】A

【解析】采用联合体承包模式的特点:

- (1) 对建设单位而言, 与总分包模式相同, 合同结构简单, 组织协调工作量小, 而且有利于工程造价和建设工期的控制。
- (2) 对联合体而言, 可以集中各成员单位在资金、技术和管理等方面的优势, 克服单一公司力不能及的困难, 不仅可增强竞争能力, 而且也可增强抗风险能力。

4. 工程项目承包模式中, 建设单位组织协调工作量小, 但风险较大的是 ()。

- A. 总分包模式
B. 合作体承包模式
C. 平行承包模式
D. 联合体承包模式

【答案】B

【解析】采用合作体承包模式的特点:

- (1) 建设单位的组织协调工作量小, 但风险较大。
- (2) 各承包单位之间既有合作的愿望, 又不愿意组成联合体。

5. 建设工程采用 CM 承包模式时, CM 单位有代理型和非代理型两种。工程分包商的签约对象是 ()。

- A. 代理型为业主, 非代理型为 CM 单位
B. 代理型为 CM 单位, 非代理型为业主
C. 无论代理型或非代理型, 均为业主
D. 无论代理型或非代理型, 均为 CM 单位

【答案】A

【解析】代理型的 CM 单位不负责工程分包的发包, 与分包单位的合同由建设单位直接签订。而非代理型的 CM 单位直接与分包单位签订分包合同。

6. CM 承包模式的特点是 ()。

- A. 建设单位与分包单位直接签订合同
B. 采用流水施工法施工
C. CM 单位可赚取总分包之间的差价
D. 采用快速路径法施工

【答案】D

【解析】A 项, 非代理型的 CM 单位直接与分包单位签订分包合同。C 项, CM 单位不赚取总包与分包之间的差价。

7. 关于 Partnering 模式的说法, 正确的是 ()。

- A. Partnering 协议是业主与承包商之间的协议



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. Partnering 模式是一种独立存在的承发包模式
C. Partnering 模式特别强调工程参建各方基层人员的参与
D. Partnering 协议不是法律意义上的合同

【答案】D

【解析】A 项, Partnering 协议并不仅仅是建设单位与承包单位之间的协议, 而需要工程建设参与各方共同签署。B 项, Partnering 模式不是一种独立存在的模式, 它通常需要与工程项目其他组织模式中的某一种结合使用。C 项, Partnering 模式高层管理的参与。

8. 工程项目管理组织机构采用直线制形式的主要优点是 ()。

- A. 管理业务专门化, 易提高工作质量
B. 部门间横向联系强, 管理效率高
C. 隶属关系明确, 易实现统一指挥
D. 集权与分权结合, 管理机构灵活

【答案】C

【解析】直线制组织机构的主要优点是结构简单、权力集中、易于统一指挥、隶属关系明确职责分明、决策迅速。但由于未设职能部门, 项目经理没有参谋和助手, 要求领导者通晓各种业务, 成为“全能式”人才。无法实现管理工作专业化, 不利于项目管理水平的提高。

9. 直线职能制组织结构的特点是 ()。

- A. 信息传递路径较短
B. 容易形成多头领导
C. 各职能部门间横向联系强
D. 各职能部门职责清楚

【答案】D

【解析】直线职能制组织结构既保持了直线制统一指挥的特点, 又满足了职能制对管理工作专业化分工的要求。其主要优点是集中领导、职责清楚, 有利于提高管理效率。但这种组织机构中各职能部门之间的横向联系差, 信息传递路线长, 职能部门与指挥部门之间容易产生矛盾。

10. 在下列工程项目管理组织机构形式中, 容易形成多头领导的是 ()。

- A. 直线职能制和直线制
B. 直线制和职能制
C. 职能制和矩阵制
D. 矩阵制和直线职能制

【答案】C

【解析】职能制形成多头领导, 矩阵制矩阵中的每一个成员都受项目经理和职能部门经理的双重领导。

11. 关于强矩阵制组织形式的说法, 正确的有 ()。

- A. 项目经理具有较大权限
B. 需要配备训练有素的协调人员
C. 项目组织员绩效完全由项目经理考核
D. 适用于技术复杂且对时间紧迫的项目
E. 项目经理直接向最高领导负责

【答案】ACDE

【解析】强矩阵制项目理由企业最高领导任命, 并全权负责项目。项目经理直接向最高领导负责, 项目组成员的绩效完全由项目经理进行考核, 项目组成员只对项目经理负责。其特点是拥有专职的、具有较大权限的项目经理以及专职项目管理人员。强矩阵制组织形式适用于技术复杂且时间紧迫的工程项目。

第三节 工程项目计划与控制

1. 建设单位编制的工程项目总进度计划包括的内容有 ()。

- A. 竣工投产交付使用计划表
B. 工程项目一览表



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 年度建设资金平衡表
- D. 工程项目进度平衡表
- E. 投资计划年度分配表

【答案】BDE

【解析】工程项目建设总进度计划表格部分包括工程项目一览表、工程项目总进度计划、投资计划年度分配表和工程项目进度平衡表。

2.下列进度计划表中,用来明确各种设计文件交付日期,主要设备交货日期,施工单位进场日期,水、电及道路接通日期等的是()。

- A. 工程项目总进度计划表
- B. 工程项目进度平衡表
- C. 工程项目施工总进度表
- D. 单位工程总进度计划表

【答案】B

【解析】工程项目进度平衡表用来明确各种设计文件交付日期,主要设备交货日期,施工单位进场日期,水电及道路接通日期等,以保证工程建设中各个环节相互衔接,确保工程项目按期投产或交付使用。

3.下列进度计划表中,用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度,并阐明建设条件落实情况的是()。

- A. 投资计划年度分配表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 年度计划项目表
- D. 工程项目进度平衡表

【答案】C

【解析】年度计划项目表用来确定年度施工项目的投资额和年末形象进度,并阐明建设条件(图纸、设备、材料、施工力量)的落实情况。

4.作为施工承包单位计划体系的重要内容,项目管理规划大纲应由()编制。

- A. 项目经理部在投标之前
- B. 企业管理层在中标之后
- C. 项目经理部在中标之后
- D. 企业管理层在投标之前

【答案】D

【解析】项目管理规划大纲是项目管理工作中具有战略性、全局性和宏观性的指导文件,由企业管理层在投标时编制。

5.作为施工承包单位计划体系的重要内容,项目管理实施规划应()主持编制。

- A. 在开工之前由承包单位技术负责人
- B. 在开工之前由施工项目经理
- C. 在投标之前由承包单位技术负责人
- D. 在投标之前由施工项目经理

【答案】B

【解析】项目管理实施规划是在开工之前由施工项目经理组织编制,并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

6.根据《建筑施工组织设计规范》,单位工程施工组织设计应由()主持编制

- A. 建设单位项目负责人
- B. 施工项目负责人
- C. 施工单位技术负责人
- D. 施工项目技术负责人

【答案】B

【解析】单位工程施工组织设计应由施工项目负责人主持编制,应由施工单位技术负责人或其授权的技术人员负责审批。

7.根据《建筑施工组织设计规范》,专项工程的施工方案应由()批准。



- A. 总承包单位技术负责人
- B. 施工单位技术负责人
- C. 项目经理
- D. 项目技术负责人

【答案】B

【解析】施工方案应由项目技术负责人审批,重点、难点分部(分项)或专项工程的施工方案应由施工单位技术部门组织相关专家评审,施工单位技术负责人批准。

8.根据《建筑施工组织设计规范》,单位工程施工组织设计中的施工部署应包括()。

- A. 施工资源配置计划
- B. 施工进度安排和空间组织
- C. 施工重点和难点分析
- D. 工程项目管理组织机构
- E. 施工现场平面布置

【答案】BCD

【解析】施工部署是对工程项目进行统筹规划和全面安排,包括工程项目施工目标、进度安排和空间组织、施工重点和难点分析、工程项目管理组织机构等。

9.下列措施中属于被动控制措施的是()。

- A. 编制计划的时候留有余地
- B. 进行风险识别和风险评价
- C. 根据偏差采取相应纠偏措施
- D. 制定必要的备用方案

【答案】C

【解析】ABD 均属于主动控制。

10.下列工程项目目标控制方法中,可用来随时了解生产过程中质量变化情况的方法是()。

- A. 控制图法 B. 排列图法
- C. 直方图法 D. 鱼刺图法

【答案】A

【解析】采用动态分析方法,可以随时了解生产过程中质量的变化情况,及时采取措施,使生产处于稳定状态,起到预防出现废品的作用。控制图法就是一种典型的动态分析方法。

11.香蕉曲线法和S曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是:香蕉曲线以()为基础绘制。

- A. 施工横道计划 B. 流水施工计划
- C. 工程网络计划 D. 挣值分析计划

【答案】C

【解析】香蕉曲线法的原理与S曲线法的原理基本相同,其主要区别在于:香蕉曲线是以工程网络计划为基础绘制的。

12.适用于分析和描述某种质量问题产生原因的统计分析工具是()。

- A. 直方图
- B. 控制图
- C. 因果分析图
- D. 主次因素分析图

【答案】C

【解析】因果分析图又叫树枝图或鱼刺图,是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。

13.下列工程项目目标控制方法中,可用来掌握产品质量波动情况及质量特征的分布规律,以便对质量状况进行分析判断的是()。

- A. 直方图法 B. 鱼刺图法
- C. 控制图法 D. S曲线法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】A

【解析】直方图又叫频数分布直方图。它以直方图形的高度表示一定范围内数值所发生的频数,据此可掌握产品质量的波动情况,了解质量特征的分布规律,以便对质量状况进行分析判断。

14.下列建设工程项目目标控制方法中,可用来判断工程进度偏差的有()。

- A. 直方图法 B. 网络计划法
C. S 曲线法 D. 香蕉曲线法
E. 控制图法

【答案】BCD

【解析】网络计划法、S 曲线法、香蕉曲线法均可用于进度控制。

15.应用直方图法分析工程质量状况时,直方图出现折齿型分布的原因是()

- A. 数据分组不当或组距确定不当
B. 少量材料不合格
C. 短时间内工人操作不熟练
D. 数据分类不当

【答案】A

【解析】折齿型分布多数是由于作频数表时,分组不当或组距确定不当所致。

第四节 流水施工组织方法

1.下列流水施工参数中,用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数有()。

- A. 流水能力 B. 施工过程
C. 流水强度 D. 工作面
E. 施工段

【答案】DE

【解析】空间参数是指在组织流水施工时,用以表达流水施工在空间布置上开展状态的参数。通常包括工作面和施工段。

2.下列流水施工参数中,均属于时间参数的是()

- A. 流水节拍和流水步距
B. 流水步距和流水强度
C. 流水强度和流水段
D. 流水段和流水节拍

【答案】A

【解析】时间参数是指在组织流水施工时,用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数,主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。

3.建设工程组织流水施工时,某施工过程(专业工作队)在单位时间内完成的工作量成为()。A. 流水节拍

- B. 流水步距
C. 流水节奏
D. 流水能力

【答案】D

【解析】流水强度是指流水施工的某施工过程(队)在单位时间内所完成的工程量,也称为流水能力或生产能力。

4.组织建设工程流水施工时,划分施工段的原则是()

- A. 同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等
B. 施工段的数目应尽可能多
C. 每个施工段内要有足够的工作面
D. 施工段的界限应尽可能与结构界限相吻合
E. 多层建筑物应既分施工段又分施工层

【答案】ACDE

【解析】B 项,施工段的数目要满足合理组织流水施工的要求。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

5.建设工程流水施工中,某专业工作队在一个施工段上的施工时间称为()。

- A. 流水步距
- B. 流水节拍
- C. 流水强度
- D. 流水节奏

【答案】B

【解析】流水节拍是指在组织流水施工时,某个专业工作队在一个施工段上的施工时间。

6.固定节拍流水施工的特点之一是()。

- A. 专业工作队数大于施工过程数
- B. 施工段之间可能存在空闲时间
- C. 流水节拍等于流水步距
- D. 流水步距数等于施工过程数

【答案】C

【解析】固定节拍流水施工是一种最理想的流水施工方式,其特点如下:

- 1) 所有施工过程在各个施工段上的流水节拍均相等;
- 2) 相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍;
- 3) 专业工作队数等于施工过程数,即每一个施工过程成立一个专业工作队,由该队完成相应施工过程所有施工段上的任务;
- 4) 各个专业工作队在各施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。

7.关于建设工程等步距异节奏流水施工特点的说法,正确的是()。

- A. 专业工作队数等于施工过程数
- B. 流水步距等于流水节拍
- C. 施工段之间可能存在空闲时间
- D. 同一施工过程各个施工段的流水节拍相等

【答案】D

【解析】等步距异节奏流水施工的特点如下:

- 1) 同一施工过程在其各个施工段上的流水节拍均相等;不同施工过程的流水节拍不等,但其值为倍数关系;
- 2) 相邻施工过程的流水步距相等,且等于流水节拍的最大公约数(K);
- 3) 专业工作队数大于施工过程数,即有的施工过程只成立一个专业工作队,而对于流水节拍大的施工过程,可按其倍数增加相应专业工作队数目;
- 4) 各个专业工作队在施工段上能够连续作业,施工段之间没有空闲时间。

8.非节奏流水施工的特点有()

- A. 各施工段上的流水节拍均相等
- B. 相邻施工过程的流水步距不尽相等
- C. 专业工作队数等于施工过程数
- D. 施工段之间可能有空闲时间
- E. 有的专业队不能连续工作

【答案】BCD

【解析】非节奏流水施工的特点

- (1) 各施工过程在各施工段的流水节拍不全相等;
 - (2) 相邻施工过程的流水步距不尽相等;
 - (3) 专业工作队数等于施工过程数;
 - (4) 各专业工作队能够在施工段上连续作业,但有的施工段之间可能有空闲时间。
- 9.某工程划分为ABCD4个施工过程,3个施工段,流水节拍均为3天,其中A与B之间间歇1天,B与C之间搭接1天,C与D之间间歇2天,则该工程的计划工期应为()天。

- A. 19
- B. 20
- C. 21
- D. 23



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】B

【解析】每一个施工过程在各施工段的流水节拍均相等,为固定节拍流水施工, $T=(m+n-1)t+\sum G+\sum Z-\sum C$
 $= (3+4-1) \times 3 + 1 - 1 + 2 = 20$

10.某工程组织成倍节拍流水施工,10个施工段,4个施工过程的流水节拍分别为4天,6天,6天,12天,则总工期为()天。

- A. 39
B. 46
C. 54
D. 78

【答案】B

【解析】首先计算流水步距。流水步距等于流水节拍的最大公约数,即: $K=[4, 6, 6, 12]$ 的最大公约数=2

再确定专业工作队数目。每个施工过程成立的专业工作队数可按公式计算: $b_j = \frac{t_j}{K}$

各过程的专业工作队数分别为2, 3, 3, 6, 则参与该工程流水施工的专业工作队总数 $n' = (2+3+3+6) = 14$

最后确定流水施工工期。本题中没有组织间歇、工艺间歇及提前插入,故流水施工工期为:

$T = (m + n' - 1)K = (10 + 14 - 1) \times 2 = 46$ (天)

11.某分部工程划分为3个施工过程、3个施工段组织流水施工,流水节拍分别为3、5、4天,4、4、3天和3、4、2天。则流水施工工期为()天。

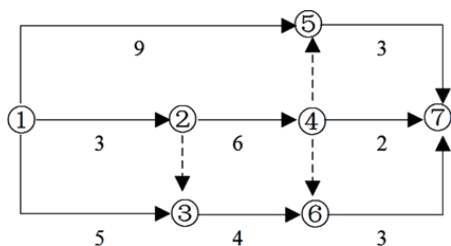
- A. 16
B. 17
C. 18
D. 19

【答案】C

第五节 工程网络计划技术

1.某工程双代号网络计划如下图所示,其中关键线路有()条。

- A. 4
B. 3
C. 2
D. 1



【答案】A

【解析】①⑤⑦, ①②④⑤⑦, ①②④⑥⑦, ①③⑥⑦均为关键线路。

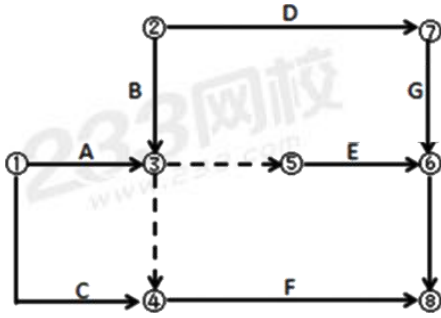
2.某工作双代号网络计划如下图所示,存在的绘图错误有()。

- A. 多个起点节点
B. 多个终点节点
C. 存在循环回路
D. 节点编号有误
E. 有多余虚工作



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

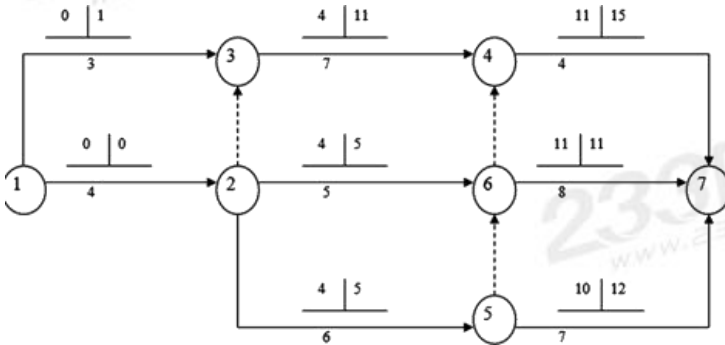


【答案】ADE

【解析】A项, ①②都属于起点节点。B项, 只有⑧一个终点节点。C项, 没有循环回路。D项, 工作G节点编号错误, E项, 工作③⑤为多余虚工作。

3.某工程双代号网络图如下图所示, 图中已标出各项工作的最早开始时间和最迟开始时间, 该计划表明 ()。

- A. 工作 1-3 的总时差为 1
- B. 工作 2-5 的自由时差为 1
- C. 工作 2-6 的总时差为 2
- D. 工作 4-7 的总时差为 4
- E. 工作 5-7 为关键工作



【答案】AD

【解析】B项, 工作 2-5 的自由时差为 0, C项, 工作 2-6 的总时差为 1, E项, 工作 5-7 总时差为 2, 不是关键工作

4.工程网络计划中工作, D 有两项紧后工作, 最早开始时间分别为 17 和 20, 工作 D 的最开始时间为 12, 持续时间为 3, 则工作 D 的自由时差为 ()

- A. 5
- B. 4
- C. 3
- D. 2

【答案】D

【解析】D 工作的自由时差等于 $17 - (12 + 3) = 2$

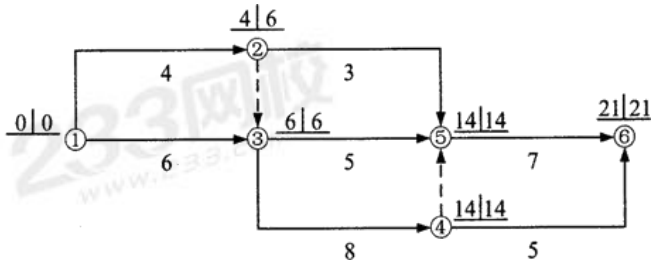
5.某工程双代号网络计划如下图所示, 图中已标出各个节点的最早时间和最迟时间。 该计划表明 ()。

- A. 工作 1-2 的自由时差为 2
- B. 工作 2-5 的总时差为 7
- C. 工作 3-4 为关键工作
- D. 工作 3-5 为关键工作
- E. 工作 4-6 的总时差为零



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



【答案】BC

【解析】A项, 工作 1-2 的自由时差为 0, D 项, 工作 3-5 不是关键工作。E 项, 工作 4-6 的总时差为 2。

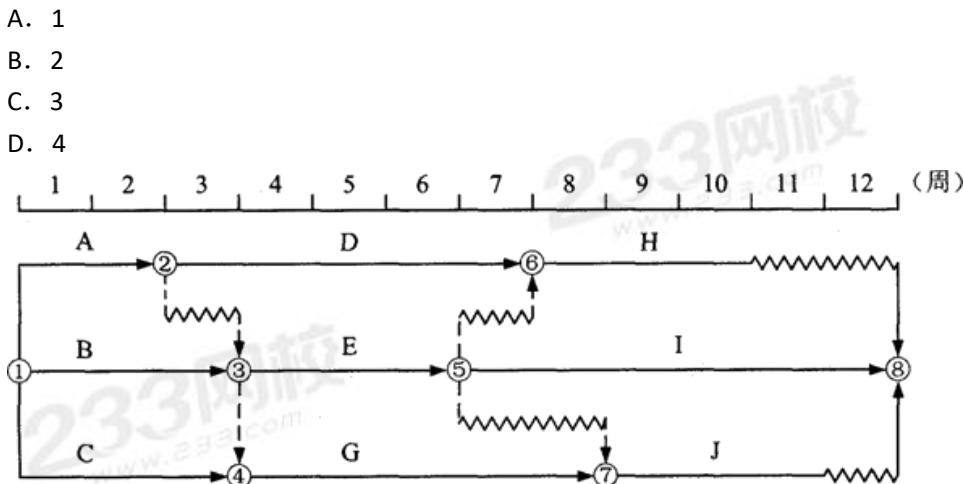
6. 双代号网络计划中, 关于关键节点的说法正确的是 ()。

- A. 关键工作两端的节点必然是关键节点
- B. 关键节点的最早时间与最迟时间必然相等
- C. 关键节点组成的线路必然是关键线路
- D. 两端是关键节点的工作必然是关键工作

【答案】A

【解析】关键工作两端的节点必为关键节点, 但两端为关键节点的工作不一定是关键工作。关键节点的最迟时间与最早时间的差值最小。特别是当网络计划的计划工期等于计算工期时, 关键节点的最早时间与最迟时间必然相等。

7. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 其中工作 A 的总时差为 () 周。



【答案】A

【解析】A 工作的紧后工作 DEG 的总时差分别为 2、0、1, A 工作的总时差为 $\min(0+2, 1+0, 1+1)=1$

8. 工程网络计划中, 关键工作是指 () 的工作

- A. 自由时差最小
- B. 总时差最小
- C. 时间间隔为零
- D. 最迟完成时间与最早完成时间的差值最小
- E. 开始接节点和完成节点均为关键节点。

【答案】BD

【解析】总时差最小的工作是关键工作, D 项, 最迟完成时间与最早完成时间的差值即为总时差。

9. 在工程网络计划中, 关键线路是指 () 的线路。

- A. 双代号时标网络计划中无波形线
- B. 单代号网络计划中由关键工作组成
- C. 双代号网络计划中由关键节点组成
- D. 双代号网络计划中无虚箭线

【答案】A

【解析】B 项, 单代号网络计划中由关键工作组成的线路不一定是关键线路。C 项, 双代号网络计划中由关键节点



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

组成的线路不一定是关键线路。D项, 关键线路中可以有虚工作。

10. 工程网络计划费用优化的目的是为了寻求 ()。

- A. 资源均衡使用条件下最低成本的计划安排
- B. 资源有限条件下最低成本的计划安排
- C. 工程总成本固定条件下的最优工期安排
- D. 工程总成本最低时的最优工期安排

【答案】D

【解析】费用优化又称工期成本优化, 是指寻求工程总成本最低时的工期安排, 或按要求工期寻求最低成本的计划安排的过程。

11. 工程网络计划工期优化的目的是使 ()。

- A. 计划工期满足合同工期
- B. 计算工期满足计划工期
- C. 要求工期满足合同工期
- D. 计算工期满足要求工期

【答案】D

【解析】所谓工期优化, 是指网络计划的计算工期不满足要求工期时, 通过压缩关键工作的持续时间以满足要求工期目标的过程。

12. 工程网络计划资源优化的目的是通过改变 (), 使资源按照时间的分布符合优化目标。

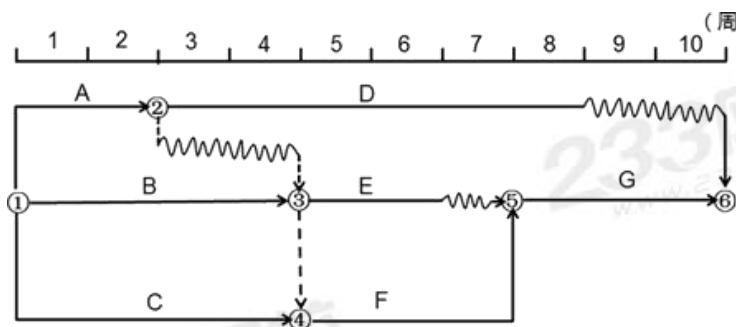
- A. 工作间逻辑关系
- B. 工作的持续时间
- C. 工作的开始时间和完成时间
- D. 工作的资源强度

【答案】C

【解析】资源优化的目的是通过改变工作的开始时间和完成时间, 使资源按照时间的分布符合优化目标

13. 某工程时标网络图如下图所示。计划执行到第5周检查实际进度。发现D工作需要3周完成, E工作需1周完成, F工作刚刚开始。由此可以判断出 ()。

- A. A、B、C工作均已完成
- B. D工程按计划进行
- C. E工作提前1周
- D. F工作进度不影响总工期
- E. 总工期需延长1周



【答案】ABE

【解析】C项, E工作按计划进行。D项, F工作是关键工作, 延误一周会造成总工期延长一周。

14. 某工程网络计划执行到第8周末检查进度情况见下表 ()

- A. 工作H影响总工期1周
- B. 工作k提前1周
- C. 工作k尚有总时差为零
- D. 工作M按计划进行
- E. 工作H尚有总时差1周



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| 工作名称 | 检查计划时尚需作业周数 | 到计划最迟完成时尚余周数 | 原有总时差 |
|------|-------------|--------------|-------|
| H | 3 | 2 | 1 |
| K | 1 | 2 | 0 |
| M | 4 | 4 | 2 |

【答案】AB

【解析】C项, 工作k尚有总时差为1周, D项, M工作延误2周, E项, 工作H尚有总时差为-1周。

第六节 工程项目合同管理

1. 根据《标准施工招标文件》, 下列合同文件的内容不一致时, 或专用合同条款另有约定外, 应以 () 为准。

- A. 投标函
- B. 中标通知书
- C. 专用合同条款
- D. 通用合同条款

【答案】B

【解析】除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 投标函及投标函附录 (4) 专用合同条款; (5) 通用合同条款; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 已标价工程量清单; (9) 其他合同文件。

2. 根据《标准招标投标文件》中的通用条款, 属于发包人义务的是 () 。

- A. 发出开工通知
- B. 编制施工组织总设计
- C. 组织设计交底
- D. 施工期间照管工程

【答案】C

【解析】A项, 发包人应委托监理人按合同约定的时间向承包人发出开工通知。BD都是承包人义务。

3. 根据《施工合同法律解释》, 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以 () 为竣工日期。

- A. 提交竣工验收申请报告的日期
- B. 转移占有建设工程之日
- C. 工程正式投入使用之日
- D. 试运行合格之日

【答案】B

【解析】1) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期; 2) 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期; 3) 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

4. 当事人未约定工程质量保证金返还期限的, 自建设工程通过竣工验收之日起满 () 年, 承包人请求发包人返还工程质量保证金。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

【答案】B

【解析】有下列情形之一, 承包人请求发包人返还工程质量保证金的, 人民法院应予支持: 1) 当事人约定的工程质量保证金返还期限届满; 2) 当事人未约定工程质量保证金返还期限的, 自建设工程通过竣工验收之日起满2年; 3) 因发包人原因建设工程未按约定期限进行竣工验收的, 自承包人提交工程竣工验收报告90日后当事人约定的工程质量保证金返还期限届满; 当事人未约定工程质量保证金返还期限的, 自承包人提交工程竣工验收报告90后



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

起满 2 年。

5.根据九部委联合发布的《标准材料采购招标文件》和《标准设备采购招标文件》关于当事人义务的说法,正确的有()。

- A. 迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 5%
- B. 支付迟延交货违约金不能免除卖方继续交付合同材料的义务
- C. 采购合同订立时的卖方营业地为标的物交付地
- D. 卖方在交货时应将产品合格证随同产品交买方据以验收
- E. 迟延付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%

【答案】BDE

【解析】A 项, 迟延交付违约金的最高限额为合同价格的 10%。C 项, 合同双方当事人应约定交付标的物的地点。

6.根据《标准设计施工总承包招标文件》(2012 年版), 合同文件包括下列内容: ①发包人要求, ②中标通知书, ③承包人建议, 仅就上述三项内容而言, 合同文件优先解释顺序为()。

- A. ①②③
- B. ②①③
- C. ③①②
- D. ③②①

【答案】B

【解析】合同文件解释顺序。合同协议书与下列文件一起构成合同文件: 1) 中标通知书; 2) 投标函及投标函附录; 3) 专用合同条款; 4) 通用合同条款; 5) 发包人要求; 6) 价格清单; 7) 承包人建议; 8) 其他合同文件。

第七节 工程项目信息管理

1.对于系统要求高的大型复杂工程, 应() 模式进行工程项目信息管理。

- A. 自行开发
- B. 直接购买
- C. 租用服务
- D. 政府采购

【答案】A

【解析】

表 3.7.1 工程项目信息管理实施模式的特点比较

| 实施模式 | 自行开发 | 直接购买 | 租用服务 |
|------|--|-------------------------|---|
| 优点 | 对项目的针对性最强; 安全性和可靠性最好 | 对项目的针对性较强; 安全性和可靠性较好 | 实施费用最低; 实施周期最短; 维护工作量最小 |
| 缺点 | 开发费用最高; 实施周期最长; 维护工作量较大 | 购买费用较高; 维护费用较高 | 对项目的针对性较差; 安全性和可靠性较差 |
| 适用范围 | 大型工程项目; 复杂性程度高的工程项目; 对系统要求高的工程项目 | 大型工程项目 | 中小型工程项目; 复杂性程度低的工程项目; 对系统要求低的工程项目 |

2.保证工程项目管理信息系统正常运行的基础是()。

- A. 结构化数据
- B. 信息管理制度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 计算机网络环境
- D. 非结构化数据

【答案】B

【解析】信息管理制度是工程项目管理信息系统得以正常运行的基础。

3. 在线完成对工程变更的处理, 属于基于互联网的工程项目信息平台功能的 () 功能

- A. 项目通信与协同工作
- B. 文档管理
- C. 工作流管理
- D. 拓展

【答案】C

【解析】工作流管理是对项目工作流程的支持, 包括在线完成信息请求、工程变更、提交请求及原始记录审批等, 并对处理情况进行跟踪统计。

第四章 工程经济

第一节 资金的时间价值及其计算

1. 某企业在年初向银行借贷一笔资金, 月利率为 1%, 则在 6 月底偿还时, 按单利和复利计算的利息应分别是本金的 ()。

- A. 5% 和 5.10%
- B. 6% 和 5.10%
- C. 5% 和 6.15%
- D. 6% 和 6.15%

【答案】D

【解析】单利法的利息 $= 6 * P * 1\%$, 复利法的利息 $= P * (1 + 1\%)^6 - P$

2. 在工程经济分析中, 影响资金等值的因素有 ()。

- A. 资金额度
- B. 资金发生的时间
- C. 资金支付方式
- D. 货币种类
- E. 利率的大小

【答案】ABE

【解析】影响资金等值的因素有三个: 资金的多少、资金发生的时间、利率 (或折现率) 的大小。

3. 某工程项目建设期为 3 年, 建设期内每年初贷款 500 万元, 年利率为 10%。运营期前 3 年每年末等额偿还贷款本息, 到第 3 年末全部还清。则每年末应偿还贷款本息 () 万元。

- A. 606.83
- B. 665.50
- C. 732.05
- D. 953.60

【答案】C

【解析】



$$A = 500 (F/A, 10\%, 3) (F/P, 10\%, 1) (A/P, 10\%, 3) = 500 * [(1 + 10\%)^3 - 1] / 10\% * (1 + 10\%) * 10\% (1 + 10\%)^3 / [(1 + 10\%)^3 - 1] = 732.05$$

4. 某企业前 3 年每年初借款 1000 万元, 按年复利计息, 年利率为 8%, 第 5 年末还款 3000 万元, 剩余本在第 8 年末全面还清, 则第 8 年末需还本付息 () 万元。



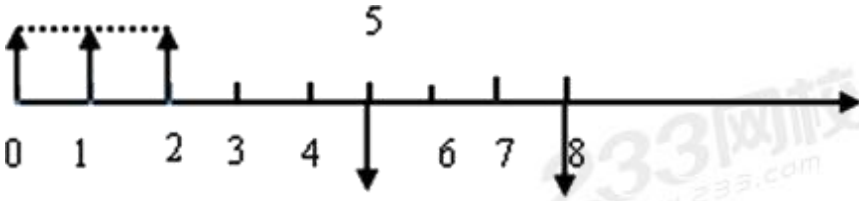
考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 981.49
B. 990.89
C. 1270.83
D. 1372.49

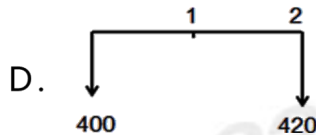
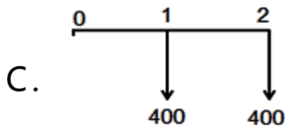
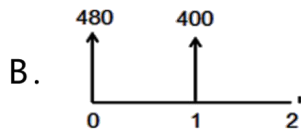
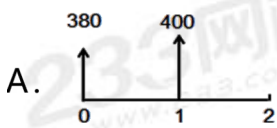
【答案】D

【解析】



第 8 年末需还本付息的金额 = $1000 (F/A, 8\%, 3) (F/P, 8\%, 6) - 3000 (F/P, 8\%, 3) = 1372.49$

5. 在资金时间价值的作用下, 下列现金流量图 (单位: 万元) 中, 有可能与第 2 期期末 800 万元现金流入等值的是 ()。



【答案】A

【解析】CD 都属于现金流出。B 项两笔资金折算到 2 这个时点会超过 800 万。

6. 某笔借款年利率 6%, 每季度复利计息一次, 则该笔借款的年实际利率为 ()。

- A. 6.03%
B. 6.05%
C. 6.14%
D. 6.17%

【答案】C

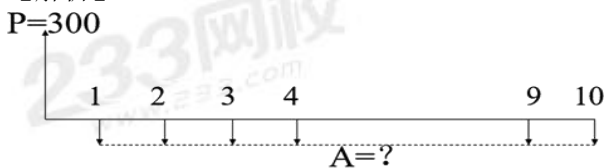
【解析】实际利率 = $(1 + 6\%/4)^4 - 1 = 6.14\%$

7. 例: 某企业在第一年初向银行借款 300 万元用于购置设备, 贷款年有效利率为 8%, 每半年计息一次, 今后 5 年内每年 6 月底和 12 月底等额还本付息, 则该企业每次偿还本息 () 万元。

- A. 35.46
B. 36.85
C. 36.99
D. 37.57

【答案】B

【解析】



$$A = 300 (A/P, i, 10)$$

$$8\% = (1 + i)^2 - 1$$

8. 某企业从银行借入一笔 1 年期的短期借款, 年利率为 12%, 按月复利计算, 则关于该项借款利率的说法, 正确的



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

是 ()。

- A. 利率为连续利率 B. 年有效利率为 12%
- C. 月有效利率为 1% D. 月名义利率为 1%
- E. 季度有效利率大于 3%

【答案】CDE

【解析】A 项, 一般采用间断复利。B 项, 年名义利率为 12%。

第二节 投资方案经济效果评价

1. 投资方案财务生存能力分析, 是指分析和测算投资方案的 ()。

- A. 各期营业收入, 判断营业收入能否偿还成本费用
- B. 市场竞争能力, 判断项目能否持续发展
- C. 各期现金流量, 判断投资方案能否持续运行
- D. 预期利润水平, 判断能否吸引项目投资者

【答案】C

【解析】财务生存能力分析。分析和测算投资方案各期的现金流量, 判断投资方案能否持续运行。

2. 在评价投资方案经济效果时, 与静态评价方法相比, 动态评价方法的最大特点是 ()。

- A. 考虑了资金的时间价值
- B. 适用于投资方案的粗略评价
- C. 适用于逐年收益不同的投资方案
- D. 反映了短期投资效果

【答案】A

【解析】按是否考虑资金时间价值, 经济效果评价方法又可分为静态评价方法和动态评价方法。静态评价方法是不考虑资金时间价值, 其最大特点是计算简便, 适用于方案的初步评价, 或对短期投资项目进行评价, 以及对于逐年收益大致相等的项目评价。动态评价方法考虑资金时间价值, 能较全面地反映投资方案整个计算期的经济效果。因此, 在进行方案比较时, 一般以动态评价方法为主。

3. 在下列投资方案经济效果评价指标中, 属于投资方案盈利能力动态指标的是 ()。

- A. 内部收益率和投资收益率
- B. 净现值率和利息备付率
- C. 净现值率和内部收益率
- D. 净现值和总投资利润率

【答案】C

【解析】A 项, 投资收益率是静态指标。B 项, 利息备付率是静态指标。D 项, 没有总投资利润率这个指标。

4. 在下列投资方案评价指标中, 反映借款偿债能力的指标是 ()。

- A. 偿债备付率和投资收益率
- B. 利息备付率和偿债备付率
- C. 利息备付率和投资收益率
- D. 内部收益率和借款偿还期

【答案】B

【解析】偿债能力指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率。

5. 某项目总投资 2000 万元, 其中债务资金 500 万元, 项目运营期内年平均净利润 200 万, 年平均息税 20 万, 则该项目的总投资收益率为 ()。

- A. 10%
- B. 11%
- C. 13.3%
- D. 14.7%

【答案】B

【解析】 $EBIT=200+20$ $ROI=220/2000$



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

6.采用投资收益率指标评价投资方案经济效果的缺点是()。

- A. 考虑了投资收益的时间因素,因而使指标计算较复杂
- B. 虽在一定程度上反映了投资效果的优劣,但仅适用于投资规模大的复杂工程
- C. 只能考虑正常生产年份的投资收益,不能全面考虑整个计算期的投资收益
- D. 正常生产年份的选择比较困难,因而使指标计算的主观随意性较大

【答案】D

【解析】投资收益率指标的经济意义明确、直观,计算简便,在一定程度上反映了投资效果的优劣,可适用于各种投资规模。但不足的是,没有考虑投资收益的时间因素,忽视了资金具有时间价值的重要性;指标计算的主观随意性太强,换句话说,就是正常生产年份的选择比较困难,如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此,以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

7.某投资方案计算期现金流量表见下表,该投资方案的静态投资回收期为()年。

- A. 2.143
- B. 3.125
- C. 3.143
- D. 4.125

| 年份 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|-------|------|-----|-----|-----|-----|
| 净现金流量表(万元) | -1000 | -500 | 600 | 800 | 800 | 800 |

【答案】B

【解析】

| 年份 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|-------|-------|------|------|-----|-----|
| 净现金流量表(万元) | -1000 | -500 | 600 | 800 | 800 | 800 |
| 净现金流量的累计值 | -1000 | -1500 | -900 | -100 | 700 | |

$Pt=4-1+100/800=3.125$

8.利用投资回收期指标评价投资方经济效果的不足是()。

- A. 不能全面反映资本的周转速度
- B. 不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量
- C. 不能反映投资回收之前的经济效果
- D. 不能反映回收全部投资所需要的时间

【答案】B

【解析】投资回收期没有全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量,即:只考虑投资回收之前的效果,不能反映投资回收之后的情况,即无法准确衡量方案在整个计算期内的经济效果。

9.投资方案经济效果评价指标中,利息备付率是指投资方案在借款偿还期内的()的比值。

- A. 息税前利润与当期应付利息金额
- B. 息税前利润与当期应还本付息金额
- C. 税前利润与当期应付利息金额
- D. 税前利润与当期应还本付息金额

【答案】A

【解析】利息备付率(ICR)也称已获利息倍数,是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润(EBIT)与当期应付利息(PI)的比值。

10.偿债备付率是指建设项目在借款偿还期内()的比值。

- A. 可用于支付利息的息税前利润与当期应还本付息金额
- B. 可用于支付利息的息税前利润与当期应付利息费用
- C. 可用于还本付息的资金与当期应付利息费用



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额

【答案】D

【解析】偿债备付率(DSCR)是指投资方案在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金(EBITDA-TAX)与当期应还本付息金额(PD)的比值。

11. 投资方案资产负债率是指投资方案各期末()的比率。

- A. 长期负债与长期资产
- B. 长期负债与固定资产总额
- C. 负债总额与资产总额
- D. 固定资产总额与负债总额

【答案】C

【解析】资产负债率(LOAR)是指投资方案各期末负债总额(TL)与资产总额(TA)的比率。

12. 偿债备付率指标中“可用于还本付息的资金”包括()。

- A. 无形资产摊销费
- B. 营业税及附加
- C. 计入总成本费用的利息
- D. 固定资产大修理费
- E. 固定资产折旧费

【答案】ACE

【解析】可用于还本付息的资金包括净利润、折旧和摊销、利息。

13. 下列关于投资方案偿债能力指标的说法中, 正确的是()。

- A. 偿债备付率反映可用于还本付息的资金偿还借款本息保障程度
- B. 利息备付率反映投资方案偿还债务利息的保障程度
- C. 利息备付率和偿债备付率均越小越好
- D. 利息备付率和偿债备付率均应大于2
- E. 利息备付率和偿债备付率均应分年计算

【答案】ABE

【解析】C项, 利息备付率和偿债备付率均越大越好。D项, 利息备付率和偿债备付率均应大于1

14. 采用净现值指标评价投资方法经济效果的优点是()。

- A. 能够全面反映投资方案中单位投资的使用效果
- B. 能够全面反映投资方案在整个计算期内的经济状况
- C. 能够直接反映投资方案运营期各年的经营成果
- D. 能够直接反映投资方案中的资本调整速度

【答案】B

【解析】净现值指标考虑了资金的时间价值, 并全面考虑了项目在整个计算期内的经济状况; 经济意义明确直观, 能够直接以金额表示项目的盈利水平; 判断直观。净现值不能反映项目投资中单位投资的使用效率, 不能直接说明在项目运营期各年的经营成果。

15. 投资方案经济评价中的基准收益率是指投资资金应当获得的()盈利率水平。

- A. 最低 B. 最高
- C. 平均 D. 组合

【答案】A

【解析】基准收益率也称基准折现率, 是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平。它表明投资决策者对项目资金时间价值的估价, 是投资资金应当获得的最低盈利率水平, 是评价和判断投资方案在经济上是否可行的依据。

16. 为了限制对风险大、盈利低的项目进行投资, 在进行项目经济评价时, 可以采取提高()的方法。

- A. 基准收益率
- B. 投资收益率
- C. 投资报酬率



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 内部收益率

【答案】A

【解析】为了限制对风险大、盈利低的项目进行投资,可以采取提高基准收益率的办法来进行投资方案的经济评价。

17. 下列影响因素中,属于确定基准收益率基础因素的有()。

- A. 资金成本 B. 投资风险
C. 周转速度 D. 机会成本
E. 通货膨胀

【答案】AD

【解析】资金成本和机会成本是确定基准收益率的基础,投资风险和通货膨胀是确定基准收益率必须考虑的影响因素。

18. 建设工程项目的现金流量按当年价格预测时,确定基准收益率需要考虑的因素包括()。

- A. 投资周期 B. 通货膨胀
C. 投资风险 D. 经营规模
E. 机会成本

【答案】BCE

【解析】按当年价格预测项目现金流量,确定基准收益率的基础包括资金成本、机会成本、投资风险和通货膨胀。

19. 某企业投资项目,总投资 3000 万元,其中借贷资金占 40%,借贷资金资金成本为 12%,企业自有资金机会成本为 15%,在不考虑其他影响因素的前提下,基准收益率至少应达到()。

- A. 12% B. 13.5%
C. 13.8% D. 15%

【答案】C

【解析】 $40\% \times 12\% + 60\% \times 15\% = 13.8\%$

20. 内部收益率是考察投资项目盈利能力的主要指标,对于具有常规现金流量的投资项目,下列关于其内部收益率的表述中正确的是()。

- A. 利用内插法求得的内部收益率近似解要大于该指标的精确解
B. 内部收益率仅受项目计算期内各年净收益大小的影响。
C. 内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量累计为零时的折现率。
D. 内部收益率反映项目自身的盈利能力,它是项目初期投资的收益率

【答案】A

【解析】B 项,内部收益率不仅受项目初始投资规模的影响,而且受项目计算期内各年净收益大小的影响。C 项,内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。D 项,内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。事实上,内部收益率的经济含义是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力。

21. 下列关于内部收益率的说法中,正确的有()。

- A. 内部收益率是项目初始投资在整个计算期内的盈利率
B. 内部收益率是项目占用尚未回收资金的获利能力
C. 内部收益率的计算简单且不受外部参数影响
D. 内部收益率能够反映投资过程的收益程度
E. 任何项目的内部收益率是唯一的

【答案】BD

【解析】A 项,内部收益率容易被人误解为是项目初期投资的收益率。C 项,内部收益率计算需要大量的与投资项目有关的数据,计算比较麻烦。E 项,对于具有非常规现金流量的项目来讲,其内部收益率往往不是唯一的,在某些情况下甚至不存在。

22. 净现值和内部收益率作为评价投资方案经济效果的主要指标,二者的共同特点有()。

- A. 均考虑了项目在整个计算期内的经济状况
B. 均取决于投资过程的现金流量而不受外部参数影响
C. 均可用于独立方案的评价,并且结论是一致的
D. 均能反映投资过程的收益程度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 均能直接反映项目在运营期间各年的经营成果

【答案】AC

【解析】B项, 净现值受外部参数的影响。D项, 净现值不能反映投资过程收益程度。E项, 净现值不能反映项目在运营期间各年的经营成果。

23. 用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指项目净现值与 () 的比值。

- A. 固定资产投资总额
- B. 建筑安装工程投资总额
- C. 项目全部投资现值
- D. 建筑安装工程全部投资现值

【答案】C

【解析】净现值率是项目净现值与项目全部投资现值之比, 其经济含义是单位投资现值所能带来的净现值

24. 在评价投资方案经济效果时, 如果 A, B 两个方案中缺少任何一个, 另一个就不能正常运行, 则 A, B 两方案称为 ()。

- A. 组合型
- B. 互补型
- C. 混合型
- D. 相关型

【答案】B

【解析】缺少其中任何一个项目, 其他项目就不能正常运行, 他们之间是互补型方案, 又是对称的。

25. 进行独立型投资方案经济效果评价时, 认为方案在经济上可行、能够通过绝对经济效果检验的条件是 ()。

- A. 增量投资收益率不小于基准投资收益率
- B. 静态投资回收期不超过基准投资回收期
- C. 投资收益率非负
- D. 增量投资回收期不超过基准投资回收期

【答案】B

【解析】增量投资收益率、增量投资回收期不是静态指标。投资收益率大于等于基准投资收益率, 方案才可行。

26. 某项目有甲、乙、丙、丁 4 个可行方案, 投资额和年经营成本见下表。

| 方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|-----------|-----|-----|-----|------|
| 投资额 (万元) | 800 | 800 | 900 | 1000 |
| 年经营成本 (万) | 100 | 110 | 100 | 70 |

若基准收益率为 10%, 采用增量投资收益率比选, 最优方案为 () 方案。

- A. 甲 B. 乙
- C. 丙 D. 丁

【答案】D

【解析】甲和乙对比, 甲方案成本低, 甲和丙对比, 甲方案投资小。甲和丁对比, 增量投资收益率 $= (100 - 70) / (1000 - 800) = 15\%$, 大于基准收益率, 投资大的方案为优选方案。

27. 评价计算期相同的互斥方案经济效果时, 可采用的静态评价方法是 ()。

- A. 增量投资收益率和增量内部收益率
- B. 增量投资回收期和内部收益率
- C. 年折算费用和综合总费用
- D. 年平均使用成本和年净收益

【答案】C

【解析】互斥方案静态分析常用增量投资收益率、增量投资回收期、年折算费用、综合总费用等评价方法进行相对经济效果的评价。

28. 互斥型方案经济效果评价的准则有 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 增量投资收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- B. 增量投资回收期小于基准投资回收期, 则投资额小的方案为优选方案
- C. 增量投资内部收益率大于基准收益率, 则投资额大的方案为优选方案
- D. 内部收益率大于基准收益率, 则内部收益率大的方案为优选方案
- E. 投资收益率大于基准收益率, 则投资收益率大的方案为优选方案

【答案】AC

【解析】B项, 增量投资回收期小于基准投资回收期, 则投资额大的方案为优选方案。D项, 内部收益率不能用于多方案比选。E项, 投资收益率不是方案评价的方法。

29. 在进行投资方案经济效果评价时, 增量投资内部收益率是指两个方案 ()。

- A. 净年值相等时的内部收益率
- B. 投资收益率相等时的净年值率
- C. 净年值相等时的折现率
- D. 内部收益率相等时的投资报酬率

【答案】C

【解析】增量投资内部收益率就是 $NPV(1) = NPV(2)$ 时的折现率, 也是两方案净年值相等时的折现率。

30. 有甲、乙、丙、丁四个计算期相同的互斥型方案, 投资额依次增大, 内部收益率 IRR 依次为 9%、11%、13%、12%, 基准收益率为 10%。采用增量投资内部收益率 ΔIRR 进行方案比选, 正确的做法有 ()。

- A. 乙与甲比较, 若 $\Delta IRR > 10\%$, 则选乙
- B. 丙与甲比较, 若 $\Delta IRR < 10\%$, 则选甲
- C. 丙与乙比较, 若 $\Delta IRR > 10\%$, 则选丙
- D. 丁与丙比较, 若 $\Delta IRR < 10\%$, 则选丙
- E. 直接选丙, 因其 IRR 超过其他方案的 IRR

【答案】CD

【解析】AB 两项没有考虑绝对效果检验, 甲方案本身不可行。E 项, 内部收益率不能用于多方案比选。

31. 对于计算周期相同的互斥方案, 可采用的经济效果动态评价方法有 ()。

- A. 增量投资收益率法
- B. 净现值法
- C. 增量投资回收期法
- D. 净年值法
- E. 增量投资内部收益率法

【答案】BDE

【解析】动态评价方法包括净现值法、增量投资内部收益率法、净年值法。

32. 采用净现值法评价计算期不同的互斥方案时, 确定共同计算期的方法有 ()。

- A. 最大公约数法
- B. 平均寿命期法
- C. 最小公倍数法
- D. 研究期法
- E. 无限计算期法

【答案】CDE

【解析】采用净现值法评价计算期不同的互斥方案时, 确定共同计算期的方法包括最小公倍数法、研究期法和无限期法。

33. 下列关于投资项目不确定性分析的说法中, 正确的有 ()。

- A. 盈亏平衡分析只适用于项目的财务评价
- B. 敏感性分析只适用于项目的财务评价
- C. 风险分析可同时用于项目的财务评价和国民经济评价
- D. 盈亏平衡点反映了项目的抗风险能力
- E. 敏感性分析指标应与确定性经济指标相一致

【答案】ACDE

【解析】不确定性分析主要包括盈亏平衡分析和敏感性分析。盈亏平衡分析只适用于财务评价, 敏感性分析和风险



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

分析可同时用于财务评价和国民经济评价。

34. 在项目盈亏平衡点的多种表达形式中, 应用最为广泛的是以 () 表示的盈亏平衡点。

- A. 产量和单价
- B. 产量和生产能力利用率
- C. 可变成本和固定成本
- D. 单价和生产能力利用率

【答案】B

【解析】盈亏平衡点的表达形式中, 以产量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点应用最为广泛。

35. 盈亏平衡分析分线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析。其中, 线性盈亏平衡分析的前提条件之一是 ()

- A. 只生产单一产品, 且生产量等于销售量
- B. 单位可变成本随生产量的增加成比例降低
- C. 生产量与销售量之间成线性比例关系
- D. 销售收入是销售量的线性函数

【答案】D

【解析】线性盈亏平衡分析的前提条件:

- ①生产量等于销售量;
- ②生产量变化, 单位可变成本不变, 从而使总生产成本成为生产量的线性函数;
- ③生产量变化, 销售单价不变, 从而使销售收入成为销售量的线性函数;
- ④只生产单一产品; 或者生产多种产品, 但可以换算为单一产品计算。

36. 以产量表示的项目盈亏平衡点与项目投资效果的关系是 ()。

- A. 盈亏平衡点越低, 项目的盈利能力越低
- B. 盈亏平衡点越低, 项目抗风险能力越强
- C. 盈亏平衡点越高, 项目风险越小
- D. 盈亏平衡点越高, 项目产品单位成本越高

【答案】B

【解析】盈亏平衡点越低, 达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本也就越少, 项目投产后盈利的可能性越大, 适应市场变化的能力越强, 抗风险能力也越强。

37. 工程项目盈亏平衡分析的特点是 ()。

- A. 能够预测项目风险发生的概率, 但不能确定项目风险的影响程度
- B. 能够确定项目风险的影响范围, 但不能量化项目风险的影响效果
- C. 能够分析产生项目风险的根源, 但不能提出应对项目风险的策略
- D. 能够度量项目风险的大小, 但不能揭示产生项目风险的根源

【答案】D

【解析】盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小, 但并不能揭示产生项目风险的根源。

38. 在投资项目经济评价的不确定性分析中, 敏感性分析的主要目的是 ()。

- A. 分析不确定因素的变化对项目评价指标的影响
- B. 度量项目风险的大小
- C. 判断项目承担风险的能力
- D. 分析不确定因素发生变化的概率

【答案】A

【解析】敏感性分析是工程项目经济评价时经常用到的一种方法, 在一定程度上定量描述了不确定性因素的变动对投资效果的影响。

39. 项目敏感性分析方法的主要局限是 ()。

- A. 计算过程比盈亏平衡分析复杂
- B. 不能说明不确定因素发生变动的可能性大小
- C. 需要主观确定不确定性因素变动的概率
- D. 不能找出不确定因素变动的临界点



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】B

【解析】敏感性分析也有其局限性,它不能说明不确定性因素发生变动的情况可能性大小,也就是没有考虑不确定因素在未来发生变动的概率

40.某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表(单位:万元):则按净现值确定的敏感程度由大到小的顺序为()。

| 变化幅度 项目 | -10% | 0 | +10% |
|------------|--------|--------|---------|
| ①建设投资 | 914.93 | 861.44 | 807.94 |
| ②营业收入 | 703.08 | 861.44 | 1019.80 |
| ③经营成本 | 875.40 | 861.44 | 847.47 |

- A. ①—②—③ B. ②—①—③
C. ②—③—① D. ③—②—①

【答案】B

【解析】因素变化幅度相同时,净现值变化的绝对量从大到小的次序为营业收入、建设投资、经营成本,计算得到的敏感度系数从大到小的次序为营业收入、建设投资、经营成本。

第三节 价值工程

1.价值工程的三个基本要素是指()。

- A. 生产成本、使用成本和维护成本
B. 必要功能、生产成本和使用价值
C. 价值、功能和寿命周期成本
D. 基本功能、辅助功能和必要功能

【答案】C

【解析】价值工程涉及价值、功能和寿命周期成本3个基本要素。

2.价值工程的目标是()。

- A. 以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能
B. 以最低的生产成本,使产品具备其所必须的功能
C. 以最低的寿命周期成本,获得最佳的经济效果
D. 以最低的生产成本,获得最佳经济效果

【答案】A

【解析】价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备它所必须具备的功能。产品的寿命周期成本由生产成本和使用及维护成本组成。

3.价值工程的核心和所采用的成本分别是产品的()。

- A. 功能评价和生产成本
B. 功能评价和寿命周期成本
C. 功能分析和生产成本
D. 功能分析和寿命周期成本

【答案】D

【解析】价值工程的核心是对产品进行功能分析。价值工程中的成本指的是寿命周期成本。

4.在建筑产品生产中应用价值工程原理时,应()。

- A. 分析结构、材质等问题的同时,对建筑产品的必要功能进行定义
B. 先确定建筑产品的设计方案,然后再进行功能分析和评价
C. 分析功能的基础上,再去研究结构、材质等问题
D. 分析结构、施工工艺的基础之上确定建筑产品的功能



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】C

【解析】价值工程分析产品, 首先不是分析其结构, 而是分析其功能。在分析功能的基础之上, 再去研究结构、材质等问题。

5. 下列关于价值工程的说法中, 正确的有 ()。

- A. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
- B. 降低产品成本是提高产品价值的唯一途径
- C. 价值工程活动应侧重于产品的研究、设计阶段
- D. 功能整理的核心任务是剔除不必要功能
- E. 在提高产品功能的同时, 又降低产品成本, 这是提高价值最为理想的途径

【答案】ACE

【解析】B 项, 提高成品价值的途径有很多种。D 项, 功能整理的核心任务是建立功能系统图。

6. 价值工程活动过程中, 分析阶段的主要工作有 ()。

- A. 价值工程对象选择
- B. 功能定义
- C. 功能评价
- D. 方案评价
- E. 方案审批

【答案】BC

【解析】分析阶段的工作有收集整理资料、功能定义、功能整理、功能评价。

7. 应用 ABC 分析法选择价格工程对象是, 划分 A 类、B 类、C 类零部件的依据是 ()

- A. 零部件数量及成本占产品零部件总数及总成本的比重
- B. 零部件价值及成本占产品价值及总成本的比重
- C. 零部件的功能重要性及成本占产品总成本的比重
- D. 零部件的材质及成本占产品总成本的比重

【答案】A

【解析】将占总成本 70%~80% 而占零部件总数 10%~20% 的零部件划分为 A 类部件; 将占总成本 5%-10% 而占零部件总数 60%~80% 的零部件划分为 C 类; 其余为 B 类。其中 A 类零部件是价值工程的主要研究对象。

8. 在选择价值工程对象时, 首先求出分析对象的成本系数、功能系数, 然后求得价值系数。当分析对象的功能与成本不相符时, 将价值低的选为价值工程研究对象的方法称为 ()。

- A. 重点选择法
- B. 因素分析法
- C. 强制确定法
- D. 价值指数法

【答案】C

【解析】强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。具体做法是: 先求出分析对象的成本系数、功能系数, 然后得出价值系数, 以揭示出分析对象的功能与成本之间是否相符。如果不相符, 价值低的则被选为价值工程的研究对象。

9. 下列价值工程对象选择方法中, 以功能重要程度作为选择标准的是 ()

- A. 因素分析法
- B. 强制确定法
- C. 重点选择法
- D. 百分比分析法

【答案】B

【解析】强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。

10. 采用 ABC 分析法确定价值工程对象, 是指将 () 的零部件或工序作为研究对象。

- A. 功能评分值高
- B. 成本比重大



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 价值系数低
- D. 生产工艺复杂

【答案】B

【解析】ABC 分析法抓住成本比重大的零部件或工序作为研究对象。

11. 在价值工程研究对象彼此相差较大且时间紧迫的情况下, 确定价值工程研究对象可选用的方法是 ()。

- A. 因素分析法
- B. 强制确定法
- C. 价值指数法
- D. 回归分析法

【答案】A

【解析】因素分析法是在被研究对象彼此相差比较大以及时间紧迫的情况下比较适用。

12. 产品功能可从不同的角度进行分析, 按功能的性质不同, 产品的功能可分为 ()。

- A. 必要功能和不必要功能
- B. 基本功能和辅助功能
- C. 使用功能和美学功能
- D. 过剩功能和不足功能

【答案】C

【解析】按功能的性质分类。产品的功能可分为使用功能和美学功能。

13. 价值工程活动中的不必要功能包括 ()。

- A. 辅助功能 B. 多余功能
- C. 重复功能 D. 过剩功能
- E. 不足功能

【答案】BCD

【解析】使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能等均为必要功能; 不必要功能是不符合用户要求的功能, 又包括三类: 一是多余功能, 二是重复功能, 三是过剩功能。

14. 价值工程中的功能是指产品的 ()。

- A. 基本功能
- B. 使用功能
- C. 主要功能
- D. 必要功能

【答案】D

【解析】价值工程中的功能, 一般是指必要功能。

15. 在价值工程活动中, 功能整理需要完成下列工作: ①选出最基本的功能; ②编制功能卡片; ③明确各功能之间的关系; ④绘制功能系统图; ⑤补充、修改功能定义。进行上述工作的正确顺序是 ()

- A. ③—①—⑤—④—②
- B. ②—①—③—⑤—④
- C. ⑤—②—①—③—④
- D. ①—③—②—④—⑤

【答案】B

【解析】功能整理的过程也就是绘制功能系统图的过程, 其工作程序如下:

- 1) 编制功能卡片。
- 2) 选出最基本的功能。
- 3) 明确各功能之间的关系。
- 4) 对功能定义作必要的修改、补充和取消。
- 5) 按上下位关系, 将经过调整、修改和补充的功能, 排列成功能系统图。

16. 价值工程研究对象的功能量化方法有 ()

- A. 类比类推法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 流程图法
C. 理论计算法
D. 技术测定法
E. 统计分析法

【答案】ACDE

【解析】各级子功能的量化方法有很多,如理论计算法、技术测定法、统计分析法、类比类推法、德尔菲法等,可根据具体情况灵活选用。

17.价值工程应用对象的功能评价是指()。

- A. 可靠地实现用户要求功能的最低成本
B. 价值工程应用对象的功能与现实成本之比
C. 可靠地实现用户要求功能的最高成本
D. 价值工程应用对象的功能重要性系数

【答案】A

【解析】通过功能分析与整理明确必要功能后,价值工程的下一步工作就是功能评价。

18.在应用价值工程过程中,可用来确定产品功能重要性系数的方法有()。

- A. 逻辑评分法 B. 环比评分法
C. 百分比评分法 D. 强制评分法
E. 多比例评分法

【答案】ABDE

【解析】确定功能重要性系数的关键是对功能进行打分,常用的打分方法有强制打分法(0-1评分法或0-4评分法)、多比例评分法、逻辑评分法、环比评分法等。

19.某产品有F1, F2, F3, F4四项功能,采用环比评分法得出相邻两项功能的重要性系数为:F1 / F2=1.75, F2 / F3=2.20, F3 / F4=3.10。则功能F2的重要性系数是()。

- A. 0.298
B. 0.224
C. 0.179
D. 0.136

【答案】A

【解析】首先确定修正重要性系数F4为1, F3为3.1, F2为 $2.2 \times 3.1 = 6.82$, F1为 $1.75 \times 6.82 = 11.935$, 修正重要性系数和 $= 1 + 3.1 + 6.82 + 11.935 = 22.855$, 功能F2的重要性系数 $= 6.82 / 22.855 = 0.298$

20.价值工程应用中,采用0-4评分法确定的产品各部件功能得分见下表,则部件II的功能重要性系数是()。

| 部件 | I | II | III | IV | V |
|-----|---|----|-----|----|---|
| I | X | 2 | 4 | 3 | 1 |
| II | | X | 3 | 4 | 2 |
| III | | | X | 1 | 3 |
| IV | | | | X | 2 |
| V | | | | | X |

- A. 0.125 B. 0.150
C. 0.250 D. 0.275

【答案】D

【解析】利用对角线规则,部件II的功能得分为 $2+3+4+2=11$,其功能重要性系数 $= 11 / 40 = 0.275$

21.采用0-1评分法对4项功能重要性评分结果如下表,则功能F3的重要性系数为()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| 功能区 | F1 | F2 | F3 | F4 |
|-----|----|----|----|----|
| F1 | × | | | |
| F2 | 0 | × | | |
| F3 | 1 | 1 | × | |
| F4 | 0 | 0 | 0 | × |

- A. 0.40 B. 0.50
C. 0.67 D. 2.00

【答案】A

【解析】F3 的功能得分为 3 分，但 F4 功能得分为 0 分，必须修正，每个对象功能得分分别加 1 分，所以，F3 的修正得分为 4 分，4 个对象功能总得分修正为 10 分，其重要性系数=4/10=0.40.B 选项没有注意到总分修正问题。

22.某既有产品功能现实成本和重要性系数见下表。若保持产品总成本不变按成本降低幅度考虑，应优先选择的改进对象是（ ）。

| 功能区 | 功能现实成本 | 功能重要性系数 |
|-----|--------|---------|
| F1 | 150 | 0.30 |
| F2 | 180 | 0.45 |
| F3 | 70 | 0.15 |
| F4 | 100 | 0.10 |
| 总计 | 500 | 1.00 |

- A. F1 B. F2
C. F3 D. F4

【答案】D

【解析】

| 功能区 | 功能现实成本(元) | 功能重要性系数 | 重新分配的功能区成本 | 功能评价值 F | 成本降低幅度 |
|-----|-----------|---------|--------------|---------|--------|
| F1 | 150 | 0.30 | 150=500×0.3 | 150 | 0 |
| F2 | 180 | 0.45 | 225=500×0.45 | 180 | 0 |
| F3 | 70 | 0.15 | 75=500×0.15 | 70 | 0 |
| F4 | 100 | 0.10 | 50=500×0.1 | 50 | 50 |
| 合计 | 500 | 1.00 | 500 | 450 | 50 |

F4 成本改善期望值最大，所以应优先改进。

23.应用价值工程原理进行功能评价时，表明评价对象的功能与成本较匹配，暂不需考虑改进的情形是价值系数（ ）。

- A. 大于 0



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 等于 1
- C. 大于 1
- D. 小于 1

【答案】B

【解析】 $V=1$ ，即功能评价值等于功能现实成本。此时，说明评价对象的价值为最佳，一般无需改进。

24. 价值工程应用中，如果评价对象价值系数 $V<1$ ，则正确的策略是（ ）。

- A. 剔除不必要功能或降低现实成本
- B. 剔除过剩功能及降低现实成本
- C. 不作为价值工程改进对象
- D. 提高现实成本或降低功能水平

【答案】B

【解析】 $V<1$ 。即功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高，而功能要求不高。这时，一种可能是由于存在着过剩的功能，另一种可能是功能虽无过剩，但实现功能的条件或方法不佳，以致使实现功能的成本大于功能的现实需要。这两种情况都应列入功能改进的范围，并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向，使成本与功能比例趋于合理。

25. 在价值工程活动中，通过分析求得某评价对象的价值系数 V 后，对该对象可采取的策略是（ ）。

- A. $V<1$ 时，提高成本或删除过剩功能
- B. $V<1$ 时，降低成本或提高功能水平
- C. $V>1$ 时，降低成本或提高功能水平
- D. $V>1$ 时，提高成本或删除不必要的功能

【答案】D

【解析】 $V<1$ 时，以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向。 $V>1$ 时应进行具体分析，功能与成本的分配问题可能已较理想，或者有不必要的功能，或者应该提高成本。

26. 下列方法中，可在价值工程活动中用于方案创造的有（ ）。

- A. 专家检查法
- B. 专家意见法
- C. 流程图法
- D. 列表比较法
- E. 方案清单法

【答案】AB

【解析】方案创造的方法有头脑风暴法、哥顿法、专家意见法和专家检查法。

27. 在价值工程的方案创造阶段，通过召开会议进行方案创造时，为激发出有价值的创新方案，会议主持人开始并不全部摊开要解决的问题，只有当会议进行到适当的时候，才宣布会议的具体要求。这种创造方案的方法称为（ ）。

- A. 头脑风暴法
- B. 德尔菲法
- C. 德比克法
- D. 歌顿法

【答案】D

【解析】哥顿 (Gorden) 法这种方法的指导思想是把要研究的问题适当抽象，以利于开拓思路。在研究新方案时，会议主持人开始并不全部摊开要解决的问题，而是只对大家作一番抽象笼统的介绍，要求大家提出各种设想，以激发出有价值的创新方案。

28. 在价值工程的方案创造阶段，由对改进对象有较深了解的人员组成的小集体在非常融洽和不受任何限制的气氛中进行讨论、座谈，积极思考、互相启发、集思广益地提出创新方案的方法称为（ ）。

- A. 头脑风暴法
- B. 歌顿法
- C. 专家意见法
- D. 专家检查法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】A

【解析】头脑风暴法是指自由奔放地思考问题。具体地说,就是由对改进对象有较深了解的人员组成的小集体在非常融洽和不受任何限制的气氛中进行讨论、座谈,打破常规、积极思考、互相启发、集思广益,提出创新方案。

29.价值工程应用中,对提出的新方案进行综合评价的定量方法有()。

- A. 头脑风暴法
- B. 直接评分法
- C. 加权评分法
- D. 优缺点列举法
- E. 专家检查法

【答案】BC

【解析】用于方案综合评价的方法有很多,常用的定性方法有德尔菲(Delphi)法、优缺点列举法等;常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

第四节 工程寿命周期成本分析

1.对于已确定的日供水量的城市供水项目,进行工程成本评价应采用()。

- A. 费用效率法
- B. 固定费用法
- C. 固定效率法
- D. 权衡分析法

【答案】C

【解析】所谓固定费用法,是将费用值固定下来,然后选出能得到最佳效率的方案。反之,固定效率法是将效率值固定下来,然后选取能达到这个效率而费用最低的方案。供水量确定,说明效率固定,追求费用最低。

2.常用的寿命周期成本评价方法有()。

- A. 费用效率法
- B. 固定费用法
- C. 目标成本法
- D. 权衡分析法
- E. 盈亏平衡法

【答案】ABD

【解析】常用的寿命周期成本评价方法有费用效率(CE)法、固定效率法和固定费用法、权衡分析法等。

3.运用费用效率法进行寿命周期成本分析时,估算费用常用的方法包括()。

- A. 费用模型估算法
- B. 参数估算法
- C. 类比估算法
- D. 权衡估算法
- E. 效率估算法

【答案】ABC

【解析】费用估算的方法包括 1) 费用模型估算法。2) 参数估算法。3) 类比估算法。4) 费用项目分别估算法。

4.运用费用效率法进行工业项目全寿命周期成本评价时,可用来表示系统效率的有()。

- A. 设置费
- B. 维持费
- C. 维修性
- D. 利用率
- E. 年均产量

【答案】CDE

【解析】AB 都属于寿命周期成本。

5.进行工程寿命中期成本分析时,应将()列入维持费。

- A. 研发费
- B. 设计费
- C. 试运转费
- D. 运行费



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】D

【解析】ABC 都属于设置费。

6.工程寿命周期成本分析中,为了权衡设置费与维持费之间关系,则采用的手段是()

- A. 进行充分研发,降低制造费用
- B. 购置备用构件,提高可修复性
- C. 通过增加设置费提高材料周转速度,降低生产成本
- D. 培训操作人员,减少维修费用

【答案】B

【解析】A 项属于设置费的权衡。C 项属于系统效率和寿命周期成本的的权衡,D 项属于维持费的权衡。

7.寿命周期成本分析过程中,进行维持费中各项费用之间的权衡分析时,可采取的手段是()。

- A. 进行节能设计,节省运营费用
- B. 采用整体式结构,减少安装费用
- C. 采用计划预修,减少停机损失
- D. 改善原设计材质,降低维修频率

【答案】C

【解析】A 项属于设置费和维持费的权衡,B 项属于设置费的权衡,D 项属于设置费和维持费的权衡。

8.工程寿命周期成本分析中,可用于对从系统开发至设置完成所用时间与设置费之间 进行权衡分析的方法是()。

- A. 层次分析法
- B. 关键线路法
- C. 计划评审技术
- D. 挣值分析法

【答案】C

【解析】从开发到系统设置完成这段时间与设置费之间的权衡。进行这项权衡分析时,可以运用计划评审技术(PERT)。

第五章 工程项目投融资

第一节 工程项目资金来源

1.关于项目资本金的说法,正确的是()。

- A. 项目资本金是债务性资金
- B. 项目法人要承担项目资本金的利息
- C. 投资者可转让项目资本金
- D. 投资者可抽回项目资本金

【答案】C

【解析】项目资本金是指在项目总投资中由投资者认缴的出资额。对项目来说,项目资本金是非债务性资金,项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务。投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益,也可转让其出资,但不得以任何方式抽回。

2.项目资本金可以用货币出资,也可以用()作价出资。

- A. 实物
- B. 工业产权
- C. 专利技术
- D. 企业商誉
- E. 土地使用权

【答案】AB

【解析】项目资本金可以用货币出资,也可以用实物、工业产权、非专利技术、土地使用权作价出资。

3.根据我国现行有关资本金制度的规定,除国家对采用高新技术成果有特别规定外,以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 10% B. 20%
C. 25% D. 30%

【答案】B

【解析】以工业产权、非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的 20%，国家对采用高新技术成果有特别规定的除外。

4.根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》对于产能过剩行业中的水泥项目，项目资本金占项目总投资的最低比例为（ ）。

- A. 40%
B. 35%
C. 30%
D. 25%

【答案】B

【解析】 表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

| 序号 | 投资项目 | 项目资本金占项目总投资最低比例 |
|----|-------------|--------------------------|
| 1 | 城市和交通基础设施项目 | 城市轨道交通项目 |
| | | 港口、沿海及内河航运项目 |
| | | 铁路、公路项目 |
| | | 机场项目 |
| 2 | 房地产开发项目 | 保障性住房和普通商品住房项目 |
| | | 其他项目 |
| 3 | 产能过剩行业项目 | 钢铁、电解铝项目 |
| | | 水泥项目 |
| | | 煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目 |
| 4 | 其他工业项目 | 玉米深加工项目 |
| | | 化肥（钾肥除外）项目 |
| | | 电力等其他项目 |

5.根据固定资产投资项目资本金制度，作为计算资本金基数的总投资是指投资项目（ ）之和。

- A. 建筑工程费和安装工程费
B. 固定资产投资和铺底流动资金
C. 建安工程费和设备购置费
D. 建安工程费和工程建设其他费

【答案】B

【解析】作为计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和，具体核定时以经批准的动态概算为依据。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

6. 地方各级政府及其有关部门可按有关规定将 () 作为符合条件的重大项目资本金。

- A. 银行贷款
- B. 政府专项债券
- C. 国外借款
- D. 融资租赁

【答案】B

【解析】地方各级政府及其有关部门可统筹使用本级预算资金、上级补助资金等各类财政资金筹集项目资本金，可按有关规定将政府专项债券作为符合条件的重大项目资本金。

7. 新设项目法人的项目资本金，可通过 () 方式筹措。

- A. 企业产权转让
- B. 在证券市场上公开发行股票
- C. 商业银行贷款
- D. 在证券市场上公开发行债券

【答案】B

【解析】新设法人项目资本金筹措方式包括 (1) 在资本市场募集股本资金。包括私募和公开募集。(2) 合资合作。

8. 既有法人筹措新建项目资本金时，属于其外部资金来源的有 () 。

- A. 企业增资扩股
- B. 资本市场发行股票
- C. 企业现金
- D. 企业资产变现
- E. 企业产权转让

【答案】AB

【解析】既有法人项目资本金筹措内部资金来源主要包括以下几个方面：1) 企业的现金。2) 未来生产经营中获得的可用于项目的资金。3) 企业资产变现。4) 企业产权转让。

9. 关于优先股的说法，正确的是 () 。

- A. 优先股有还本期限
- B. 优先股股息不固定
- C. 优先股股东没有公司的控制权
- D. 优先股股利税前扣除

【答案】C

【解析】优先股与普通股相同的是没有还本期限，与债券特征相似的是股息固定。优先股是一种介于股本资金与负债之间的融资方式。优先股股东不参与公司的经营管理，没有公司的控制权，不会分散普通股东的控股权。发行优先股通常不需要还本，只需支付固定股息，可减少公司的偿债风险和压力。优先股融资成本较高，且股利不能像债权利息一样在税前扣除。

10. 与发行股票相比，发行债券融资的优点是 () 。

- A. 企业财务负担小
- B. 企业经营灵活性高
- C. 便于调整资本机构
- D. 无需第三方担保

【答案】C

【解析】债券筹资的优点：

- 1) 筹资成本较低。发行债券筹资的成本要比股票筹资的成本低。这是因为债券发行费用较低，其利息允许在所得税前支付，可以享受扣减所得税的优惠，所以企业实际上负担的债券成本一般低于股票成本。
- 2) 保障股东控制权。债券持有人无权干涉管理事务。
- 3) 发挥财务杠杆作用。4) 便于调整资本结构。

11. 在公司融资和项目融资中，所占比重最大的债务融资方式时 () 。

- A. 发行股票
- B. 信贷融资
- C. 发行债券



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 融资租赁

【答案】B

【解析】信贷方式融资是项目负债融资的重要组成部分,是公司融资和项目融资中最基本和最简单,也是比重最大的债务融资形式。

12. 债务融资的优点有 ()。

- A. 融资速度快
- B. 融资成本较低
- C. 融资风险较小
- D. 还本付息压力小
- E. 企业控制权增大

【答案】AB

【解析】债务融资的优点是速度快、成本较低,缺点是融资风险较大,有还本付息的压力。

13. 下列费用中属于资金使用成本的有 ()。

- A. 股票发行广告费
- B. 贷款利息
- C. 股息和红利
- D. 债券印刷费
- E. 资信评估费

【答案】BC

【解析】资金使用成本又称为资金占用费,是指占用资金而支付的费用,它主要包括支付给股东的各种股息和红利、向债权人支付的贷款利息以及支付给其他债权人的各种利息费用等。

14. 资金筹集成本的主要特点是 ()。

- A. 在资金使用多次发生
- B. 与资金使用时间的长短有关
- C. 可作为筹资金额的一项扣除
- D. 与资金筹集的次数无关

【答案】C

【解析】资金筹集成本一般属于一次性费用,筹资次数越多,资金筹集成本也就越大。资金筹集成本与资金使用成本是有区别的,前者是在筹措资金时一次支付的,在使用资金过程中不再发生,因此可作为筹资金额的一项扣除,而后者是在资金使用过程中多次、定期发生的。

15. 关于资金成本性质的说法,正确的是 ()。

- A. 资金成本是指资金所有者的利息收入
- B. 资金成本是指资金使用人的筹资费用和利息费用
- C. 资金成本一般只表现为时间的函数
- D. 资金成本表现为资金占用和利息额的函数

【答案】B

【解析】资金的时间价值表现为资金所有者的利息收入,而资金成本是资金使用人的筹资费用和利息费用;资金的时间价值一般表现为时间的函数,而资金成本则表现为资金占用额的函数。

16. 在比较筹资方式、选择筹资方案时,作为项目公司资本结构决策依据的资金成本是 ()。

- A. 个别资金成本
- B. 筹集资金成本
- C. 综合资金成本
- D. 边际资金成本

【答案】C

【解析】综合资金成本是项目公司资本结构决策的依据。

17. 下列资金成本中,可用来比较各种融资方式优劣的是 ()。

- A. 综合资金成本
- B. 边际资金成本
- C. 个别资金成本



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 债务资金成本

【答案】C

【解析】个别资金成本主要用于比较各种筹资方式资金成本的高低,是确定筹资方式的重要依据。

18.某企业发行优先股股票,票面额正常市价计算为 500 万元,筹资费费率为 4%年股息率为 10%,企业所得税为 25%,则其资金成本率为 ()。

- A. 7.81%
B. 10.42%
C. 11.50%
D. 14.00%

【答案】B

【解析】 $K=10\%/(1-4\%)=10.42\%$

19.某企业发行普通股正常市价为 20 元,估计年增长率为 10%,第一年预计发放股利 1 元,筹资费用率为股票市价的 12%,则新发行普通股的成本率为 ()。

- A. 11.36%
B. 13.33%
C. 15.56%
D. 15.68%

【答案】D

【解析】 $K=1/(20 \times (1-12\%))+10\%=15.68\%$

20.某公司新疆项目发行总面额为 2000 万元的十年期债券票面利率为 12%,发行费用率为 6%,发行价格为 2300 万元,公司所得税为 25%,则发行债券的成本率为 ()。

- A. 7.83% B. 8.33%
C. 9.57% D. 11.10%

【答案】B

【解析】 $K_s=[2000 \times 12\% \times (1-25\%)]/[2300 \times (1-6\%)]=8.33\%$

21.某企业账面反映的长期资金 4000 万元,其中优先股 1200 万元,应付长期债券 2800 万元。发行优先股的筹资费率 3%,年股息率 9%,发行长期债券的票面利率 7%,筹资费费率 5%,企业所得税税率 25%,则该企业的加权平均资金成本率为 ()。

- A. 3.96% B. 6.11%
C. 6.65% D. 8.15%

【答案】C

【解析】 $1200/4000 \times [9\%/(1-3\%)]+2800/4000 \times [7\% \times (1-25\%)/(1-5\%)]=6.65\%$

22.项目资金结构中,如果项目资本金所占比重过小,则对项目的可能影响是 ()。

- A. 财务杠杆作用下滑
B. 负债融资成本提高
C. 负债融资成本降低
D. 市场风险承受能力增强

【答案】B

【解析】资本金的比重越高,贷款的风险越低,贷款的利率可以越低,如果权益资金过大,风险可能会过于集中,财务杠杆作用下滑。但如果项目资本金占的比重太少,会导致负债融资的难度提升和融资成本的提高。

23.项目债务融资规模一定时,增加短期债务资本比重产生的影响是 ()。

- A. 提高总的融资成本
B. 增强项目公司的财务流动性
C. 提升项目的财务稳定性
D. 增加项目公司的财务风险

【答案】D

【解析】增加短期债务资本能降低总的融资成本,但会增大公司的财务风险;而增加长期债务虽然能降低公司的财



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

务风险,但会增加公司的融资成本。

24.为新建项目筹集债务资金时,对利率结构起决定性作用的因素是 ()。

- A. 进入市场的利率走向
- B. 借款人对于融资风险的态度
- C. 项目现金流量的特征
- D. 资金筹集难易程度

【答案】C

【解析】评价项目融资中应该采用何种利率结构时,项目现金流量的特征起着决定性的作用。

第二节 工程项目融资

1.与传统融资方式相比较,项目融资的特点有 ()。

- A. 信用结构多样化
- B. 融资成本较高
- C. 可以利用税务优势
- D. 风险种类少
- E. 属于公司负债性融资

【答案】ABC

【解析】项目融资的特点:项目导向、有限追索、风险分担,项目融资在风险分担方面具有投资风险大、风险种类多的特点。非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本较高、可以利用税务优势

2.与传统的贷款融资方式不同,项目融资主要是以 () 来安排融资。

- A. 项目资产和预期收益
- B. 项目投资者的资信水平
- C. 项目第三方担保
- D. 项目管理的能力和水平

【答案】A

【解析】与其他融资过程相比,项目融资主要以项目的资产、预期收益、预期现金流等来安排融资,而不是以项目的投资者或发起人的资信为依据。

3.项目融资过程中,投资决策后应进行的工作是 ()。

- A. 融资谈判
- B. 融资决策分析
- C. 融资执行
- D. 融资结构设计

【答案】B

【解析】投资决策分析结束后应进行融资决策分析。

4.在项目融资程序中,需要在融资结构设计阶段进行的工作是 ()

- A. 起草融资法律文件
- B. 评价项目风险因素
- C. 控制与管理项目风险
- D. 选择项目融资方式

【答案】B

【解析】融资结构设计阶段的工作包括评价项目风险因素、评价项目的融资结构和资金结构。

5.采用 TOT 方式进行项目融资需要设立 SPC 或 SPV; SPC 或 SPV 的性质是 ()

- A. 借款银团设立的项目监督机构。
- B. 项目发起人聘请的项目建设顾问机构。
- C. 政府设立或参与设立的具有特许权的机构
- D. 社会资本投资人组建的特许经营机构

【答案】C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】SPC 或 SPV 通常是政府设立或政府参与设立的具有特许权的机构。

6.从投资者角度看,既能回避建设过程风险,又能尽快取得收益的项目融资方式是()方式。

- A. BT
- B. BOO
- C. BOOT
- D. TOT

【答案】D

【解析】从投资者的角度看,TOT 方式既可回避建设中的超支、停建或者建成后不能正常运营、现金流量不足以偿还债务等风险,又能尽快取得收益。

7.采用 ABS 融资方式,进行项目融资的物质基础是()。

- A. 债券发行机构的注册资金
- B. 项目原始权益人的全部资产
- C. 债券承销机构的担保财产
- D. 具有可靠未来现金流量的项目资产

【答案】D

【解析】一般来说,投资项目所依附的资产只要在未来一定时期内能带来现金收入,就可以进行 ABS 融资。

8.下列融资方式中,需要通过证券市场卖债券进行融资的是()。

- A. BOT
- B. ABS
- C. TOT
- D. PFI

【答案】B

【解析】ABS 方式强调通过证券市场发行债券这一方式筹集资金,这是 ABS 方式与其他项目融资方式一个较大的区别。

9.关于项目融资 ABS 方式特点的说法,正确的是()。

- A. 项目经营权与决策权属特殊目的机构 (SPV)
- B. 债券存续期内资产所有权归特殊目的机构 (SPV)
- C. 项目资金主要来自项目发起人的自有资金和银行贷款
- D. 复杂的项目融资过程增加了融资成本

【答案】B

【解析】A 项,项目经营权与决策权属原始权益人。C 项,BOT 与 ABS 融资方式的资金来源主要都是民间资本。D 项,ABS 则只涉及原始权益人、SPV、证券承销商和投资者,无需政府的许可、授权、担保等,过程简单,降低了融资成本。

10.PFI 项目融资方式的特点包括()。

- A. 有利于公共服务的产出大众化
- B. 项目控制权必须有公共部门掌握
- C. 项目融资成本低,手续简单
- D. 政府无需对私营企业作出特许承诺

【答案】A

【解析】PFI 方式的核心旨在增加包括私营企业参与的公共服务或是公共服务的产出大众化。

11.采用 PFI 融资方式,政府部门与私营部门签署的合同类型是()。

- A. 服务合同
- B. 特许经营合同
- C. 承包合同
- D. 融资租赁台同

【答案】A

【解析】BOT 项目的合同类型是特许经营合同,而 PFI 项目中签署的是服务合同。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

12. PFI 融资方式与 BOT 融资方式的相同点是 ()

- A. 适用领域
- B. 融资本质
- C. 承担风险
- D. 合同类型

【答案】B

【解析】PFI 与 BOT 方式在本质上没有太大区别,但在一些细节上仍存在不同,主要表现在适用领域、合同类型、承担风险、合同期满处理方式等方面。

13. 对 PPP 项目进行物有所值 (VFM) 定性评价的基本指标有 ()。

- A. 运营收入增长潜力
- B. 潜在竞争程度
- C. 项目建设规模
- D. 政府机构能力
- E. 风险识别与分配

【答案】BDE

【解析】定性评价指标包括全寿命期整合程度、风险识别与分配、绩效导向与鼓励创新、潜在竞争程度、政府机构能力、可融资性等六项基本评价指标

14. PPP 项目财政承受能力论证中,确定年度折现率时应考虑财政补贴支出年份,并应参照 ()。

- A. 行业基准收益率
- B. 同期国债利率
- C. 同期地方政府债券收益率
- D. 同期当地社会平均利润率

【答案】C

【解析】年度折现率应考虑财政补贴支出发生年份,并参照同期地方政府债券收益率合理确定。

15. 为确保政府财政承受能力,每一年全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出占一般公共预算支出的比例,应当不超过 ()。

- A. 20%
- B. 15%
- C. 10%
- D. 5%

【答案】C

【解析】每一年度全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出责任,占一般公共预算支出比例应当不超过 10%

第三节 与工程项目有关的税收及保险规定

1. 对小规模纳税人而言,增值税应纳税额的计算式是 ()

- A. 销售额×征收率。
- B. 销项税额-进项税额。
- C. 销售额/(1-征收率)×征收率。
- D. 销售额×(1-征收率)×征收率。

【答案】A

【解析】小规模纳税人应纳税额简易计算方法,应纳税额计算公式:应纳税额=销售额×征收率

2. 企业所得税应实行 25% 的比例税率。但对于符合条件的小型微利企业,减按 () 的税率征收企业所得税。

- A. 5% B. 10%
- C. 15% D. 20%

【答案】D

【解析】企业所得税实行 25% 的比例税率。对于非居民企业取得的应税所得额,适用税率为 20%。符合条件的小型微利企业,减按 20% 的税率征收企业所得税。国家需要重点扶持的高新技术企业,减按 15% 的税率征收企业所得税。



3.在计算企业所得税应纳税所得额时,可列为免税收入的是()。

- A. 接受捐赠收入 B. 特许权使用费收入
C. 提供劳务收入 D. 国债利息收入

【答案】D

【解析】企业的下列收入为免税收入:国债利息收入;符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益;在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益;符合条件的非营利组织的收入。

4.根据我国现行规定,计算企业所得税时,应纳税所得额中不得扣除的包括有()。

- A. 弥补以前年度的亏损
B. 税收滞纳金
C. 各种赞助支出
D. 企业的公益性捐赠在年度利润总额 12% 以内的部分
E. 向投资者支付的股息

【答案】BCE

【解析】在计算应纳税所得额时不得扣除的支出。向投资者支付的股息、红利等权益性投资收益款项;企业所得税款;税收滞纳金;罚金、罚款和被没收财物的损失;允许扣除范围以外的捐赠支出;赞助支出;未经核定的准备金支出;与取得收入无关的其他支出。

5.下列情形中,以从租计征方式征收房产税的是()。

- A. 以房产联营投资并共担经营风险的
B. 以房产联营投资不承担经营风险的
C. 新建房屋融资租赁设备的
D. 融资租赁房屋的

【答案】B

【解析】以房产联营投资的,房产税计税依据应区别对待:①以房产联营投资,共担经营风险的,按房产余值为计税依据计征房产税;②以房产联营投资,不承担经营风险,只收取固定收入的,实际是以联营名义取得房产租金,因此,应由出租方按租金收入计征房产税。

6.我国城镇土地使用税采用的税率是()。

- A. 定额税率
B. 超率累进税率
C. 幅度税率
D. 差别比例税率

【答案】A

【解析】城镇土地使用税采用定额税率。

7.根据我国现行规定,土地增值税实行()。

- A. 四级超率累进税率
B. 差别比例税率
C. 五级超率累进税率
D. 定额税率

【答案】A

【解析】土地增值税实行四级超率累进税率。

8.计算土地增值税时,允许从房地产转让收入中扣除的项目有()。

- A. 取得土地使用权支付的金额
B. 旧房及建筑物的评估价格
C. 与转让房地产有关的税金
D. 房地产开发利润
E. 房地产开发成本

【答案】ABCE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】税法准予纳税人从转让收入中扣除的项目包括下列几项：1) 取得土地使用权支付的金额；2) 房地产开发成本；3) 房地产开发费用；4) 与转让房地产有关的税金；5) 其他扣除项目；6) 旧房及建筑物的评估价格。

9. 下列关于契税计税依据的说法中，正确的是（ ）。

- A. 房屋赠与，以房屋评估价计税依据
- B. 房屋交换，以房屋的原值之和为计税依据
- C. 国有土地使用权出让，以成交价格为计税依据
- D. 划拨取得的土地使用权，以土地评估价为计税依据

【答案】C

【解析】(1) 国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据；

(2) 土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

(3) 土地使用权交换、房屋交换，以所交换的土地使用权、房屋的价格差额为计税依据；

(4) 以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者补交契税，计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益；

10. 建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额不应超过总保险金额的（ ）。

- A. 10% B. 20%
- C. 30% D. 50%

【答案】B

【解析】建筑工程一切险的保险项目中的安装工程项目的指承包工程合同中未包含的机械设备安装工程项目。该项目的保险金额为其重置价值，所占保额不应超过总保险金额 20%。超过 20% 的，按安装工程一切险费率计收保费；超过 50%，则另投保安装工程一切险。

11. 投保建筑工程一切险时，不能作为保险项目的有（ ）。

- A. 现场临时建筑
- B. 现场的技术资料、账簿
- C. 现场使用的施工机械
- D. 领有公共运输执照的车辆
- E. 现场在建的分部工程

【答案】BD

【解析】货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

12. 建筑工程一切险中物质损失的除外责任有（ ）。

- A. 台风引起水灾的损失
- B. 设计错误引起损失
- C. 原材料缺陷引起损失
- D. 现场火灾造成损失
- E. 维修保养发生的费用

【答案】BCE

【解析】保险人对以下情况不承担赔偿责任：①设计错误引起的损失和费用；②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用；③因原材料缺陷或工艺不善引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；④非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；⑤维修保养或正常检修的费用；

⑥档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；⑦盘点时发现的短缺；⑧领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

13. 下列关于建筑工程一切险赔偿处理的说法中，正确的是（ ）。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 被保险人的索赔期限,从损失发生之日起,不得超过 1 年
- B. 保险人的赔偿必须采用现金支付方式
- C. 保险人对保险财产造成的损失赔付后,保险金额应相应减少
- D. 被保险人为减少损失而采取措施所发生的全部费用,保险人应予赔偿

【答案】C

【解析】A 项,被保险人的索赔期限,从损失发生之日起,不得超过 2 年。B 项,保险人可有三种赔偿方式,即:以现金支付赔款、修复或重置、赔付修理费用。D 项,被保险人为减少损失而采取措施所发生的合理费用,保险人应予赔偿

14. 投标安装工程一切险时,安装施工用机器设备的保险金额应按() 计算。

- A. 实际价值
- B. 损失价值
- C. 重置价值
- D. 账面价值

【答案】C

【解析】安装施工用机器设备,保险金额按重置价值计算。

15. 一般情况下,安装工程一切险承保的风险主要是()。

- A. 自然灾害损失
- B. 人为事故损失
- C. 社会动乱损失
- D. 设计错误损失

【答案】B

【解析】在一般情况下,建筑工程一切险承担的风险主要为自然灾害,而安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失。

16. 根据《工伤保险条例》,工伤保险费的缴纳和管理方式是()。

- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳,存入社会保障基金财政专户
- B. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳,存入企业保险基金专户
- C. 由企业按当地社会平均工资一定比例缴纳,存入社会保障基金财政专户
- D. 由企业按当地社会平均工资的定比例缴纳,存入企业保险基金专户

【答案】A

【解析】由企业按照职工工资总额的一定比例缴纳,职工个人不缴纳工伤保险费。工伤保险基金存入社会保障基金财政专户。

17. 投保施工人员意外伤害险,施工单位与保险公司双方应根据各类风险因素商定保险费率,实行()。

- A. 差别费率和最低费率
- B. 浮动费率和标准费率
- C. 标准费率和最低费率
- D. 差别费率和浮动费率

【答案】D

【解析】施工单位和保险公司双方根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率,实行差别费率和浮动费率。

18. 关于建筑意外伤害保险的说法,正确的有()。

- A. 建筑意外伤害保险以工程项目为投保单位
- B. 建筑意外伤害险应实行记名制投保方式
- C. 建筑意外伤害保险实行固定费率
- D. 建筑意外伤害保险不只局限于施工现场作业人员
- E. 建筑意外伤害保险期间自开工之日起最长不超过五年

【答案】ADE

【解析】B 项,有关文件规定,建筑意外伤害保险实行不记名的投保方式。C 项,建筑意外伤害保险实行差别费率和浮动费率。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

第六章 工程建设全过程造价管理

第一节 决策阶段造价管理

1. 工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的 ()。

- A. 定义和定位
- B. 功能分析
- C. 方案比选
- D. 经济评价

【答案】A

【解析】工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位, 全面构想一个待建项目系统。

2. 工程项目构思策划需要完成的工作内容是 ()。

- A. 论证项目目标及其相互关系
- B. 比选项目融资方案
- C. 描述项目系统的总体功能
- D. 确定项目实施组织

【答案】C

【解析】工程项目构思策划的内容包括:

- (1) 工程项目的定义。描述工程项目的性质、用途、基本内容
- (2) 工程项目的定位。描述工程项目的建设规模、建设水准, 工程项目在社会经济发展中的地位、作用、影响力
- (3) 工程项目的系统构成。描述系统的总体功能, 系统内各单项工程、单位工程的构成

3. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目实施策划的有 ()。

- A. 工程项目合同结构
- B. 工程项目建设水准
- C. 工程项目目标设定
- D. 工程项目系统构成
- E. 工程项目借贷方案

【答案】ACE

【解析】工程项目实施策划的内容包括:

- (1) 工程项目组织策划。(2) 工程项目融资策划。(3) 工程项目目标策划。(4) 工程项目实施过程策划。

4. 工程项目多方案比选的内容有 ()。

- A. 选址方案
- B. 规模方案
- C. 污染防治措施方案
- D. 投产后经营方案
- E. 工艺方案

【答案】ABCE

【解析】工程项目多方案比选主要包括: 工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选, 甚至包括污染防治措施方案比选等。

5. 工程项目经济评价中, 财务分析依据的基础数据是根据 () 确定的。

- A. 完全市场竞争下的价格体系
- B. 影子价格和影子工资
- C. 最优资源配置下的价格体系
- D. 现行价格体系

【答案】D

【解析】财务分析是在国家现行财税制度和价格体系的前提下, 从项目的角度出发, 计算项目范围内的财务效益和费用, 分析项目的盈利能力和清偿能力, 评价项目在财务上的可行性。

6. 在工程项目财务分析和经济分析中, 下列关于工程项目投入和产出物价值计量的说法, 正确的是 ()。

- A. 经济分析采用影子价格计量, 财务分析采用预测的市场交易价格计量
- B. 经济分析采用预测的市场交易价格计量, 财务分析采用影子价格计量
- C. 经济分析和财务分析均采用预测的市场交易价格计量



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 经济分析和财务分析均采用影子价格计量

【答案】A

【解析】项目财务分析关注的是项目的实际货币效果,它根据预测的市场交易价格去计量项目投入和产出物的价值,而项目经济分析关注的是对国民经济的贡献,采用体现资源合理有效配置的影子价格去计量项目投入和产出物的价值。

7. 工程项目经济评价包括财务分析和经济分析,其中财务分析采用的标准和参数是()。

- A. 市场利率和净收益
- B. 社会折现率和净收益
- C. 市场利率和净利润
- D. 社会折现率和净利润

【答案】C

【解析】项目财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率等,而项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。

8. 下列财务评价指标中,可用来判断项目盈利能力的是()。

- A. 资产负债率
- B. 流动比率
- C. 总投资收益率
- D. 速动比率

【答案】C

【解析】判断项目盈利能力的参数主要包括财务内部收益率(FIRR)、总投资收益率、项目资本金净利润率等指标的基准值或参考值。判断项目偿债能力的参数主要包括利息备付率、偿债备付率、资产负债率、流动比率、速动比率等指标的基准值或参考值。

9. 经营性项目财务分析可分为融资前分析和融资后分析,关于融资前分析和融资后分析的说法中,正确的是()。

- A. 融资前分析应以静态分析为准,动态分析为辅
- B. 融资后分析只进行动态分析,不考虑静态分析
- C. 融资前分析应以动态分析为主,静态分析为辅
- D. 融资后分析只进行静态分析,不考虑动态分析

【答案】C

【解析】融资前分析应以动态分析(考虑资金的时间价值)为主,静态分析(不考虑资金的时间价值)为辅。

10. 对非经营性项目进行财务分析时,主要考察的内容是()。

- A. 项目静态盈利能力
- B. 项目偿债能力
- C. 项目抗风险能力
- D. 项目财务生存能力

【答案】D

【解析】对于非经营性项目,财务分析可按下列要求进行:1)对没有营业收入的项目,不进行盈利能力分析,主要考察项目财务生存能力。

11. 对有营业收入的非经营性项目进行财务分析时,应以营业收入抵补下列支出:①生产经营耗费②偿还借款利息③缴纳流转税④计提折旧和偿还借款本金,正确程序是()。

- A. ①②③④
- B. ①③②④
- C. ③①②④
- D. ①③④②

【答案】B

【解析】对于非经营性项目中有营业收入的项目,财务分析应根据收入抵补支出的程度,分别对待。收入补偿费用的顺序应为补偿人工、材料等生产经营耗费、缴纳流转税、偿还借款利息、计提折旧和偿还借款本金。

12. 下列现金流量表中,用来反映投资方案在整个计算期内现金流人和流出的是()。



- A. 投资各方现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 投资现金流量表
- D. 财务计划现金流量表

【答案】C

【解析】投资现金流量表是以投资方案为一独立系统进行设置的。它以投资方案建设所需的总投资作为计算基础,反映投资方案在整个计算期(包括建设期和生产运营期)内现金的流入和流出。

13. 下列投资方案现金流量表中, 用来计算累计盈余资金、分析投资方案财务生存能力的是 ()。

- A. 投资现金流量表
- B. 资本金现金流量表
- C. 投资各方现金流里表
- D. 财务计划现金流量表

【答案】D

【解析】财务计划现金流量表反映投资方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出, 用于计算累计盈余资金, 分析投资方案的财务生存能力。

14. 下列科目中, 属于流动资产的有 ()。

- A. 库存现金
- B. 应收账款
- C. 预付账款
- D. 存货
- E. 预收账款

【答案】ABCD

【解析】流动资产的构成要素一般包括存货、库存现金、应收账款和预付账款; 流动负债的构成要素一般只考虑应付账款和预收账款。

15. 估算项目的经营成本时, 应在总成本费用中扣除 ()。

- A. 工资及福利费
- B. 折旧费
- C. 燃料和动力费
- D. 摊销费
- E. 财务费用

【答案】BDE

【解析】经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出

16. 某项目在经营年度外购原材料、燃料和动力费为 1100 万元, 工资及福利费为 500 万元, 修理费为 50 万元, 其他费用为 40 万元, 则该项目年度经营成本为 () 万元。

- A. 1600
- B. 1640
- C. 1650
- D. 1690

【答案】D

【解析】经营成本=外购原材料、燃料和动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

第二节 设计阶段造价管理

1. 限额设计需要在投资额度不变的情况下, 实现 () 的目标。

- A. 设计方案和施工组织最优化
- B. 总体布局 and 设计方案最优化
- C. 建设规模和投资效益最大化
- D. 使用功能和建设规模最大化



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】D

【解析】限额设计中,工程使用功能不能减少,技术标准不能降低,工程规模也不能削减。因此,限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现使用功能和建设规模的最大化

2.关于建设工程限额设计的说法。正确的有()。

- A. 限额设计应遵循全寿命期费用最低原则
- B. 限额设计的重要依据是批准的投资总额
- C. 限额设计时工程使用功能不能减少
- D. 限额设计应追求技术经济合理的最佳整体目标
- E. 限额设计可分为限额初步设计和限额施工图设计

【答案】BCDE

【解析】A项,值得指出的是,当考虑建设工程全寿命期成本时,按照限额要求设计出的方案可能不一定具有最佳的经济性,此时亦可考虑突破原有限额,重新选择设计方案。

3.限额设计方式中,采用综合费用法评价设计方案的不足是没有考虑()。

- A. 投资方案全寿命期费用
- B. 建设周期对投资效益的影响
- C. 投资方案投产后的使用费
- D. 资金的时间价值

【答案】D

【解析】综合费用法是一种静态价值指标评价方法,没有考虑资金的时间价值,只适用于建设周期较短的工程。

4.采用全寿命期费用法进行设计方案评价时,宜选用的费用指标是()。

- A. 正常生产年份总成本费用
- B. 项目累计净现金流量
- C. 年度等值费用
- D. 运营期费用现值

【答案】C

【解析】全寿命期费用评价法考虑了资金的时间价值,是一种动态的价值指标评价方法。由于不同技术方案的寿命期不同,因此,应用全寿命期费用评价法计算费用时,不用净现值法,而用年度等值法,以年度费用最小者为最优方案。

5.应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行()。

- A. 功能分析
- B. 功能评价
- C. 成本分析
- D. 价值分析

【答案】A

【解析】在工程设计阶段,应用价值工程法对设计方案进行评价的步骤如下:①功能分析。②功能评价。③计算功能评价系数(F)。④计算成本系数(C)。⑤求出价值系数(V)并对方案进行评价。

6.审查工作设计概算时,总概算投资超过批准投资估算()以上的,需重新上报审批。

- A. 5%
- B. 8%
- C. 10%
- D. 15%

【答案】C

【解析】对总概算投资超过批准投资估算 10%以上的,应进行技术经济论证,需重新上报进行审批。

7.施工图预算的审查内容有()。

- A. 工程量计算的准确性
- B. 定额的准确性
- C. 施工图纸的准确性



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- D. 材料价格确定的合理性
E. 相关费用确定的准确性

【答案】ADE

【解析】施工图预算的审查内容。重点应审查:工程量的计算;定额的使用;设备材料及人工、机械价格的确定;相关费用的选取和确定

8.审查施工图预算,应首先从审查 () 开始。

- A. 定额使用
B. 工程量
C. 设备材料价格
D. 人工、机械使用价格

【答案】B

【解析】工程量计算是编制施工图预算的基础性工作之一,对施工图预算的审查,应首先从审查工程量开始。

9.采用分组计算审查法审查施工图预算的特点是 ()。

- A. 可加快审查进度,单审查精度较差
B. 审查质量高,但审查时间较长
C. 应用范围广,但审查工作量大
D. 审查效果好,但应用范围有局限性

【答案】A

【解析】分组计算审查法。其优点是可加快工程量审查的速度;缺点是审查的精度较差。

10.下列施工图预算审查方法中,应用范围相对较小的方法是 ()。

- A. 全面审查法
B. 重点抽查法
C. 分解对比审查法
D. 标准预算审查法

【答案】D

【解析】标准预算审查法。其优点是审查时间较短,审查效果好;缺点是应用范围较小。

第三节 发承包阶段造价管理

1.对于大型复杂工程项目,施工标段划分较多时,对建设单位的影响是 ()。

- A. 有利于工地现场的布置与协调
B. 有利于得到较为合理的报价
C. 有利于选择有专长的承包单位
D. 不利于设计图纸的分期供应

【答案】B

【解析】标段划分多,多次招标,充分竞争,能够得到合理的报价。

2.下列不同计价方式的合同中,施工承包单位承担造价控制风险最小的合同是 ()。

- A. 成本加浮动酬金合同
B. 单价合同
C. 成本加固定酬金合同
D. 总价合同

【答案】C

【解析】

表 6.3.2 不同计价方式合同的比较

| 合同类型 | 总价合同 | 单价合同 | 成本加酬金合同 | | | |
|------|------|------|---------|----|----|------|
| | | | 百分比 | 固定 | 浮动 | 目标成本 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| | | | 酬金 | 酬金 | 酬金 | 加奖罚 |
|--------------|----|----|------|----|----|-----|
| 应用范围 | 广泛 | 广泛 | 有局限性 | | | 酌情 |
| 建设单位 造价控制 | 易 | 较易 | 最难 | 难 | 不易 | 有可能 |
| 施工承包 单位风险 | 大 | 小 | 基本没有 | | | 有 |

3.以下几种合同形式中,建设单位容易控制造价,施工单位承担风险大的方式有()。

- A. 总价合同
- B. 目标成本加酬金合同
- C. 单价合同
- D. 固定成本加酬金合同

【答案】A

【解析】施工单位承担风险大的的合同是总价合同。

4.下列不同计价方式的合同中,建设单位最难控制工程造价的是()。

- A. 成本加百分比酬金合同
- B. 单价合同
- C. 目标成本加奖罚合同
- D. 总价合同

【答案】A

【解析】建设单位造价控制难度最大的是成本加百分比酬金合同,造价控制最容易的是总价合同。

5.实际工程量与统计工程量可能有较大出入时,建设单位应采用的合同计价方式是()。

- A. 单价合同
- B. 成本加固定酬金合同
- C. 总价合同
- D. 成本加浮动酬金合同

【答案】A

【解析】如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入时,应优先选择单价合同;如果只完成工程项目的初步设计,工程量清单不够明确时,则可选择单价合同或成本加酬金合同。

6.下列工程项目中,不宜采用固定总价合同的有()。

- A. 建设规模大且技术复杂的工程项目
- B. 施工图纸和工程量清单详细而明确的项目
- C. 施工中有较大部分采用新技术、且施工单位缺乏经验的项目
- D. 施工工期紧的紧急工程项目
- E. 承包风险不大,各项费用易于准确估算的项目

【答案】ACD

【解析】不确定性较大的工程不宜采用固定总价合同。

7.关于《标准施工招标文件》中用合同条款的说法,正确的是()。

- A. 通用合同条款适用于设计和施工同属于一个承包商的施工招标
- B. 通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同
- C. 通用合同条款只适用于单价合同
- D. 通用合同条款只适用于总价合同

【答案】B

【解析】合同条款及格式中明确了通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同。

8.根据《标准施工招标文件》中的合同条款,签约合同价包含的内容有()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 变更价款
- B. 暂列金额
- C. 索赔费用
- D. 结算价款
- E. 暂估价

【答案】BE

【解析】签约合同价是指签订合同时合同协议书中写明的, 包括暂列金额、暂估价的合同总金额。

9. 根据《标准施工招标文件》, 合同价格是指 ()。

- A. 合同协议书中写明的合同总金额。
- B. 合同协议书中写明的不含暂估价的合同总金额
- C. 合同协议书中写明的不含暂列金额的合同总金额
- D. 承包人完成全部承包工作后的工程结算价格

【答案】D

【解析】合同价格是指承包人按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 合同价格也是承包人完成全部承包工作后的工程结算价格。

10. 根据《标准施工招标文件》中的合同条款, 需要由承包人承担的有 ()。

- A. 承包人协助监理人使用施工控制网所发生的费用
- B. 承包人车辆外出行驶所发生的场外公共道路通行费用
- C. 发包人提供的测量基准点有误差导致承包人测量放线返工所发生的费用
- D. 监理人剥离检查已覆盖合格隐蔽工程所发生的费用
- E. 承包人修建临时设施需要临时占地所发生的费用

【答案】AB

【解析】C 项, 发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线 工作的返工或造成工程损失的, 发包人应当承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并向承包人支付合理利润。D 项, 经检验证明工程质量符合合同要求的, 由发包人承担由此增加的费用和 (或) 工期延误, 并支付承包人合理利润。E 项, 承包人应自行承担修建临时设施的费用, 需要临时占地的, 应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

11. 根据《标准施工招标文件》, 由发包人提供的材料由于发包人原因发生交易地点变更的, 发包人应承担的责任是 ()。

- A. 由此增加的费用、工期延误
- B. 工期延误, 但不考虑费用和利润的增加
- C. 由此增加的费用和合理利润, 但不考虑工期延误
- D. 由此增加的费用、工期延误, 以及承包商合理利润

【答案】D

【解析】由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的, 发包人应承担由此增加的费用和 (或) 工程延误, 并向承包人支付合理利润。

12. 根据《标准施工招标文件》合同双方发生争议采用争议评审的, 除专用合同条款另有约定外, 争议评审组应在 () 内做出书面评审意见。

- A. 收到争议评审申请报告后 28 天
- B. 收到被申请人答辩报告后 28 天
- C. 争议调查会结束后 14 天
- D. 收到合同双方报告后 14 天

【答案】C

【解析】在调查会结束后的 14 天内, 争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审, 作出书面评审意见, 并说明理由。

13. 根据《标准设计施工总承包招标文件》, 除专用合同条款另有约定外, 下列说法中正确的是 ()。

- A. 因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 60 天内发出开始工作通知的, 承包人有权解除合同
- B. 承包人应在受到预付款的同时向发包人提交预付款保函, 保函的金额应与预付款金额相同, 保函的金额应保持



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

不变

C. 监理人应在收到承包人进度付款申请单及相关资料后 28 天内完成审核

D. 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作

【答案】D

【解析】A 项, 因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。B 项, 承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函, 预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。C 项, 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核

14. 根据《标准设计施工总承包招标文件》发包人最迟应当在监理人收到进度付款申请单的 () 天内, 将进度应付款支付给承包人

A. 14

B. 21

C. 28

D. 35

【答案】C

【解析】发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内, 将进度应付款支付给承包人。

15. 根据《标准设计施工总承包招标文件》, () 承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单。

A. 缺陷责任期终止证书签发前

B. 缺陷责任期终止证书签发后

C. 工程接收证书颁发前

D. 工程接收证书颁发后

【答案】B

【解析】缺陷责任期终止证书签发后, 承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

16. 根据 FIDC《土木工程施工合同条件》关于争端裁决委员会 DAB 及其解决争端的说法, 正确的有 ()。

A. DAB 由 1 人或 3 人组成

B. DAB 在收到书面报告后 84 天内裁决争端且不需说明理由

C. 合同一方对 DAB 裁决不满时, 应在收到裁决后 14 天内发出表示不满的通知

D. 合同双方在未通过友好协商或仲裁改变 DAB 裁决之前应当执行 DAB 裁决

E. 合同双方没有发出表示不满 DAB 裁决的通知的, DAB 裁决对双方有约束力

【答案】ADE

【解析】B 项, DAAB 在收到书面报告后 84 天内对争端作出裁决, 并说明理由。C 项, 如果合同一方对 DAAB 的裁决不满, 则应在收到裁决后的 28 天内向合同对方发出表示不满的通知, 并说明理由, 表明准备提请仲裁。

17. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》, 给指定分包商的付款应从 () 中开支。

A. 暂定金额

B. 暂估价

C. 分包管理费

D. 应分摊费用

【答案】A

【解析】为了不损害承包商的利益, 给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。

18. 施工投标采用不平衡报价法时, 可以适当提高报价的项目有 ()。

A. 工程内容说明不清楚的项目

B. 暂定项目中必定要施工的不分标项目

C. 单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目

D. 综合单价分析表中的材料费项目

E. 预计开工后工程量会减少的项目



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】BC

【解析】A项, 工程内容说明不清楚的, 则可降低一些单价, 在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。D项, 报“综合单价分析表”, 投标时可将单价分析表中的人工费及机械设备费报得高一些, 而材料费报得低一些。E项, 对于将来工程量有可能减少的项目, 适当降低单价。

第四节 施工阶段造价管理

1. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时, 建筑安装工程费中可直接分解到各个工程分项的费用有()。

- A. 企业管理费
- B. 临时设施费
- C. 材料费
- D. 施工机具使用费
- E. 职工养老保险费

【答案】CD

【解析】建筑安装工程费用中的人工费、材料费、施工机具使用费等直接费, 可直接分解到工程分项, 而企业管理费、利润、规费、税金则不宜直接进行分解。措施项目费应分析具体情况, 将其中与各工程分项有关费用(如二次搬运费、检验试验费等)分离出来, 按一定比例分解到相应的工程分项; 其他与单位工程、分部工程有关费用(如临时设施费、保险费等)则不能分解到各工程分项。

2. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时, 不能分解到各个工程分项的费用由()。

- A. 人工费 B. 保险费
- C. 二次搬运费 D. 临时设施费
- E. 施工机具使用费

【答案】BD

【解析】与各工程分项有关费用(如二次搬运费、检验试验费等)分离出来, 按一定比例分解到相应的工程分项; 其他与单位工程、分部工程有关费用(如临时设施费、保险费等)则不能分解到各工程分项。

3. 按工程进度编制施工阶段资金使用计划, 首要进行的工作是()。

- A. 计算单位时间的资金支出目标
- B. 编制工程施工进度计划
- C. 绘制资金使用时间进度计划S曲线
- D. 计算规定时间内累计资金支出额

【答案】B

【解析】按进度编制资金使用计划的步骤:

- 1) 编制工程施工进度计划
- 2) 计算单位时间的资金支出目标
- 3) 计算规定时间内的累计资金支出额
- 4) 绘制资金使用时间进度计划的S曲线

4. 按工程进度绘制的资金使用计划S曲线必然包括在“香蕉图”内, 该“香蕉图”是由工程网络计划中全部工作分别按()绘制的两条S曲线组成。

- A. 最早开始时间(ES)开始和最早完成时间(EF)完成
- B. 最早开始时间(ES)开始和最迟开始时间(LS)完成
- C. 最迟开始时间(LS)开始和最早完成时间(EF)完成
- D. 最迟开始时间(LS)开始和最迟完成时间(LF)完成

【答案】B

【解析】s曲线(投资计划值曲线)必然包括在由全部工作均按最早开始时间(ES)开始和全部工作均按最迟开始时间(LS)开始的曲线所组成的“香蕉图”内。

5. 成本分析、成本考核、成本核算是建设工程项目施工成本管理的重要环节, 此三项工作而言, 其正确的工作流程是()。

- A. 成本核算——成本分析——成本考核



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 成本分析——成本考核——成本核算
C. 成本考核——成本核算——成本分析
D. 成本分析——成本核算——成本考核

【答案】A

【解析】施工成本管理的流程：成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析、成本考核。

6. 下列方法中，可用于施工成本定性预测和定量预测的方法分别是（ ）。

- A. 目标利润法和加权平均法
B. 函询调查法和回归分析法
C. 技术进步法和按实计算法
D. 座谈会法和定率估算法

【答案】B

【解析】最常用的定性预测方法是调查研究判断法，具体方式有：座谈会法和函询调查法。在成本费用预测中，常用的定量预测方法有加权平均法、回归分析法等。

7. 施工合同签订后，工程项目施工成本计划的常用编制方法有（ ）。

- A. 专家意见法 B. 功能指数法
C. 目标利润法 D. 技术进步法
E. 定率估算法

【答案】CDE

【解析】成本计划的编制方法有

- 1) 目标利润法。 2) 技术进步法。
3) 按实计算法。 4) 定率估算法（历史资料法）。

8. 按工期一成本同步分析法，造成工程项目实施中出现虚盈现象的原因是（ ）。

- A. 实际成本开支小于计划，实际施工进度落后计划
B. 实际成本开支等于计划，实际施工进度落后计划
C. 实际成本开支大于计划，实际施工进度等于计划
D. 实际成本开支小于计划，实际施工进度等于计划

【答案】A

【解析】施工成本的实际开支与计划不相符，往往由两个因素引起，一是某道工序上的成本开支超出计划；二是某道工序的施工进度与计划不符。A项，实际成本开支小于计划，说明盈利，但实际施工进度落后计划，说明成本开支小是由于进度延误造成，所以“虚盈”。

9. 下列施工成本管理方法中，能预测在建工程尚需成本数额，为后续工程施工成本和进度控制指明方向的方法是（ ）。

- A. 工期一成本同步分析法
B. 价值工程法
C. 挣值分析法
D. 因素分析法

【答案】C

【解析】挣值分析法可通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。

10. 为核算施工成本，施工项目经理部应建立和健全以（ ）为对象的成本核算财务体系。

- A. 单位工程
B. 单项工程
C. 分部工程
D. 分项工程

【答案】A

【解析】施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系。

11. 作为施工项目成本核算的方法之一，表格核算法的特点有（ ）。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 便于操作
- B. 逻辑性强
- C. 核算范围大
- D. 适时性较好
- E. 表格格式自由

【答案】ADE

【解析】表格核算法需要依靠众多部门和单位支持,专业性要求不高。其优点是比较简捷明了,直观易懂,易于操作,适时性较好。缺点是覆盖范围较窄,核算债权债务等比较困难;且较难实现科学严密的审核制度,有可能造成数据失实,精度较差。表格核算法具有操作简单和表格格式自由等特点。

12.施工成本核算中,固定资产折旧的起算时间和计提方式分别是固定资产投入使用的()。

- A. 当月起,按月计提
- B. 次月起,按月计提
- C. 当月起,按年计提
- D. 次月起,按年计提

【答案】B

【解析】固定资产折旧从固定资产投入使用的次月起,按月计提,停止使用的固定资产,从停用月份的次月起,停止计提。

13.对于不同年份使用程度差别大的专业机械、设备,宜采用()计提折旧。

- A. 工作量法
- B. 平均年限法
- C. 年数总和法
- D. 双倍余额递减法

【答案】A

【解析】工作量法是指按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法,是由平均年限法派生出来的一种方法。适用于各种时期使用程度不同的专业机械、设备。

14.下列施工机械折旧方法中,年折旧率为固定值的是()。

- A. 平均年限法和年数总和法
- B. 工作量法和加速折旧法
- C. 平均年限法和双倍余额递减法
- D. 工作量法和年数总和法

【答案】C

【解析】

| 折旧方法 | 折旧基数 | 折旧率 | 年折旧额 |
|-------------|----------|----------|---------------|
| 平均年限法 | 固定资产原值 | 各年相同 | 各年相同 |
| 工作量法 | 实际工作量 | 单位工作量折旧额 | 与各年工作 量成正比 |
| 双倍余额递 减法 | 固定资产账面净值 | 各年基本相同 | 逐年递减 |
| 年数总和法 | 原值—残值 | 逐渐递减 | 逐年递减 |

15.施工项目成本分析的基本方法包括()。

- A. 因素分析法
- B. 差额计算法
- C. 强制评分法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 动态比率法

E. 相关比率法

【答案】ABDE

【解析】成本分析的基本方法包括: 比较法、因素分析法、差额计算法、比率法等。比率法包括①相关比率法②构成比率法③动态比率法。

16. 进行施工成本对比分析时, 可采用的对比方式有 ()。

A. 本期实际值与目标值对比

B. 本期实际值与上期目标值对比

C. 本期实际值与上期实际值对比

D. 本期目标值与上期实际值对比

E. 本期实际值与行业先进水平对比

【答案】ACE

【解析】比较法。又称指标对比分析法。比较法的应用, 通常有下列形式:

①将本期实际指标与目标指标对比。

②本期实际指标与上期实际指标对比。

③本期实际指标与本行业平均水平、先进水平对比。

17. 下列成本分析方法中, 主要用来确定目标成本、实际成本和降低成本的比例关系。从而为寻求降低成本的途径指明方向的是 ()。

A. 构成比率法

B. 相关比率法

C. 因素分析法

D. 差额计算法

【答案】A

【解析】构成比率法。又称为比重分析法或结构对比分析法。通过构成比率, 可以考察项目成本的构成情况, 将不同时期的成本构成比率相比较, 可以观察成本构成的变动情况, 同时也可看出量、本、利的比例关系 (即目标成本、实际成本和降低成本的比例关系), 从而为寻求降低成本的途径指明方向。

18. 某工程计划砌筑砖基础工程量为 150m^3 , 每 m^3 用砖 523 块, 每块砖计划价格为 0.2 元。实际砌筑砖基础工程量为 160m^3 , 每 m^3 用砖 520 块, 每块砖实际价格为 0.17 元。则由于砖的单价变动使施工总成本节约 () 元。

A. 2340.0

B. 2353.5

C. 2496.0

D. 2510.4

【答案】C

【解析】

| 计算顺序 | 砌砖工程量 | 每立方米砖消耗量 | 砖价格 | 砖成本 | 差异数 | 差异原因 |
|-------|-------|----------|------|-------|-------|----------|
| 计划数 | 150 | 523 | 0.2 | 15690 | | |
| 第一次替代 | 160 | 523 | 0.2 | 16736 | 1046 | 由于工程量增加 |
| 第二次替代 | 160 | 520 | 0.2 | 16640 | -96 | 由于砖消耗量降低 |
| 第三次替代 | 160 | 520 | 0.17 | 14144 | -2496 | 由于价格下降 |

19. 关于分部分项工程成本分析资料来源的说法, 正确的有 ()。

A. 预算成本以施工图和定额为依据确定

B. 预算成本的各种信息是成本核算的依据

C. 计划成本通过目标成本与预算成本的比较确定

D. 实际成本来自实际工程量、实耗人工和实耗材料

E. 目标成本是分解到分部分项工程上的计划成本



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【答案】ADE

【解析】分部分项工程成本分析的资料来源是: 预算成本是以施工图和定额为依据编制的施工图预算成本, 目标成本为分解到该分部分项工程上的计划成本, 实际成本来自施工任务单的实际工程量、实耗人工和限额领料单的实耗材料。

20. 下列施工成本考核指标中, 属于施工企业对项目成本考核的是 ()。

- A. 项目施工成本降低率
- B. 目标总成本降低率
- C. 施工责任目标成本实际降低率
- D. 施工计划成本实际降低率

【答案】A

【解析】企业的项目成本考核指标: 项目施工成本降低额、项目施工成本降低率

21. 施工成本管理中, 企业对项目经理部可控责任成本进行考核的指标有 ()。

- A. 直接成本降低率
- B. 预算总成本降低率
- C. 项目经理责任目标总成本降低率
- D. 施工责任目标成本实际降低率
- E. 施工计划成本实际降低率

【答案】CDE

【解析】项目经理部可控责任成本考核指标: ①项目经理责任目标总成本降低额和降低率②施工责任目标成本实际降低额和降低率③施工计划成本实际降低额和降低率

22. 根据《标准施工招标文件》工程变更的情形有 ()。

- A. 改变合同中某项工作的质量
- B. 改变合同工程原定的位置
- C. 改变合同中已批准的施工顺序
- D. 为完成工程需要追加的额外工作。
- E. 取消某项工作改由建设单位自行完成

【答案】ABCD

【解析】工程变更包括以下五个方面

- (1) 取消合同中任何一项工作, 但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置尺寸
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

23. 根据《标准施工招标文件》, 由施工承包单位提出的索赔按程序得到了处理, 且施工单位接受索赔处理结果的, 建设单位应在作出索赔处理答复后 () 天内完成赔付。

- A. 14 B. 21
- C. 28 D. 42

【答案】C

【解析】施工承包单位接受索赔处理结果的, 建设单位应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。

24. 工程施工过程中, 对于施工承包单位要求的工程变更, 施工承包单位提出的是 ()。

- A. 向建设单位提出书面变更请求, 阐明变更理由
- B. 向设计单位提出书面变更建议, 并附变更图纸
- C. 向监理人提出书面变更通知, 并附变更详图
- D. 向监理人提出书面变更建议, 阐明变更依据

【答案】D

【解析】施工承包单位收到监理人按合同约定发出的图纸和文件, 经检查认为其中存在属于变更范围的情形, 可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据, 并附必要的图纸和说明。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

25.某工程施工至月底,经偏差分析得到费用偏差 $CV < 0$, 进度偏差 $SV < 0$, 则说明 ()。

- A. 已完工程实际费用节约
- B. 已完工程实际费用 $>$ 已完工程计划费用
- C. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程实际费用
- D. 已完工程实际进度超前
- E. 拟完工程计划费用 $>$ 已完工程计划费用

【答案】BE

【解析】A 项, $CV < 0$ 说明费用超支。C 项, 拟完工程计划费用和已完工程实际费用不能直接对比。D 项, $SV < 0$ 说明进度延误。

26.某工程开工至第三个月末累计已完工程计划费用为 1200 万元, 已完工程实际费用为 1500 万元, 拟完工程计划费用为 1300 万元, 此时进行偏差分析可得到的正确结论有 ()。

- A. 进度提前 300 万元
- B. 进度拖后 100 万元
- C. 费用节约 100 万元
- D. 工程盈利 300 万元
- E. 费用超过 300 万元

【答案】BE

【解析】 $CV = BCWP - ACWP = 1200 - 1500 = -300$, 说明费用超支 300 万。 $SV = BCWP - BCWS = 1200 - 1300 = -100$, 说明进度延误 100 万。

27.其工程施工至 2016 年 12 月底, 已完工程计划用 2000 万元, 拟完工程计划费用 2500 万元, 已完工程实际用为 1800 万元, 则此时该工程的费用绩效指数 CPI 为 ()。

- A. 0.8 B. 0.9
- C. 1.11 D. 1.25

【答案】C

【解析】 $CPI = BCWP / ACWP = 2000 / 1800 = 1.11$

28.采用挣值分析法, 动态监控工程进度和费用时, 若在某一时刻计算得到费用绩效指数大于 1, 进度绩效指数小于 1, 则表明该工程当前的实际状态是 ()。

- A. 费用节约, 进度提前
- B. 费用超支, 进度拖后
- C. 费用节约, 进度拖后
- D. 费用超支, 进度超前

【答案】C

【解析】CPI 大于 1, 说明费用节约, SPI 小于 1, 说明进度延误。

29.进行工程费用动态监控时, 可采用的偏差分析方法有 ()。

- A. 横道图法
- B. 时标网络图法
- C. 表格法
- D. 曲线法
- E. 分层法

【答案】ABCD

【解析】常用偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法

30.下列偏差分析方法中, 既可分析费用偏差, 又可分析进度偏差的是 ()。

- A. 时标网络图和曲线法
- B. 曲线法和控制图法
- C. 排列图法和时标网络图法
- D. 控制图法和表格法

【答案】A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【解析】时标网络图法可用于分析费用偏差和进度偏差。曲线法用费用累计曲线来分析费用偏差和进度偏差

31.在工程费用监控过程中,明确费用控制人员的任务和职责分工,改善费用控制工作流程等措施,属于费用偏差纠正的()。

- A. 合同措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 组织措施

【答案】D

【解析】组织措施包括:落实费用控制的组织机构和人员,明确各级费用控制人员的任务、职责分工,改善费用控制工作流程等。

第五节 竣工阶段造价管理

1.施工承包单位内部审查工程竣工结算的主要内容有()。

- A. 工程竣工结算的完备性
B. 工程量计算的准确性
C. 取费标准执行的严格性
D. 工程结算资料递交程序的合法性
E. 取费依据的时效性

【答案】BCE

【解析】施工单位内部审查竣工结算的内容包括

- (1) 审查结算的项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容的一致性;
(2) 审查工程量计算的准确性、工程量计算规则与计价规范或定额的一致性;
(3) 审查执行合同约定或现行的计价原则、方法的严格性。
(4) 审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性,核准变更工程费用;
(5) 审查索赔是否依据合同约定的索赔处理原则、程序和计算方法以及索赔费用的真实性、合法性、准确性;
(6) 审查取费标准执行的严格性,并审查取费依据的时效性、相符性。

2.关于工程竣工结算的说法,正确的有()。

- A. 工程竣工结算分为单位工程竣工结算和单项工程竣工结算
B. 工程竣工结算均由总承包单位编制
C. 建设单位审查工程竣工结算的递交程序和资料的完备性
D. 施工承包单位要审查工程竣工结算的项目内容与合同约定内容的一致性
E. 建设单位要审查实际施工工期对工程造价的影响程度

【答案】CDE

【解析】A项,工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和工程项目竣工总结算。B项,单位工程竣工结算由施工承包单位编制,建设单位审查

3.根据《建设工程价款结算暂行办法》,对于施工承包单位递交的金额为6000万元的工程竣工结算报告,建设单位的审查时限是()天。

- A. 30
B. 45
C. 60
D. 90

【答案】C

【解析】

表 6.5.1 工程竣工结算审查时限

| 工程竣工结算报告金额 | 审查时限 (从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起) |
|------------|----------------------------------|
| 500 万元以下 | 20 天 |



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

| | |
|-----------------|------|
| 500 万元～2000 万元 | 30 天 |
| 2000 万元～5000 万元 | 45 天 |
| 5000 万元以上 | 60 天 |

4.根据《建设工程质量保证金管理办法》由于发包人原因导致工程未能按规定期限竣工验收，该工程在承包人提交竣工验收报告后（ ）。 天后自动进入缺陷责任期。

- A. 30 B. 45
C. 60 D. 90

【答案】D

【解析】由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

5.某工程合同约定以银行保函替代预留工程质量保证金，合同签约价为 800 万元。工程价款结算总额为 780 万元。根据《建设工程质量保证金管理办法》该保函金额最大为（ ）万元。

- A. 15.6 B. 16.0
C. 23.4 D. 24.0

【答案】C

【解析】合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握