

中建国际安装公司岗位说明书

序号	部门	岗位	岗位职责	任职资格	岗位需求	工作地点
1	项目管理板块	机电项目经理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 遵守相关国家政策法规，执行企业规章制度，做好项目人员的思想政治工作，抓好精神文明建设； 2. 建立和完善项目的组织机构，明确人员职责，负责项目的日常管理工作，负责项目人力、机具、材料、资金等资源的组织、配置和处理； 3. 组织总体规划与施工计划的实施、协调和控制，保证施工进度和工期，对工程成本、质量、安全、工期负首要责任，对项目合同、商务、利润等经济指标负责。 4. 主持项目工作会议，审定内部文件和对业主或甲方的重要文件； 5. 协调解决处理好与业主、监理、总包、分包以及行业主管部门的关系，确保工程项目正常进行和按期交付； 6. 组织做好各阶段的竣工验收与结算工作； 7. 组织项目的竣工验收和交付工作。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历，电气工程、建筑环境与设备工程、建筑环境、给排水等相关专业背景； 2. 持有一级建造师（机电、市政工程等）证书者优先； 3. 有8年以上工程施工管理工作经验，2年及以上海外项目（执行）经理岗位工作经验； 4. 沟通协调能力强，组织能力强，有大局观，责任意识强； 5. 身体健康，具备英语沟通能力，能够接受国外工作。 	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚
2	设计管理板块	总工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责项目机电安装工程图纸会审、图纸优化、深化设计工作； 2. 主持项目机电安装施工组织设计、专项方案的编制及执行工作； 3. 负责解决项目技术、质量难题，解决现场因机电深化设计存在的施工问题； 4. 负责组织项目安装专业技术、质量总结工作； 5. 负责推动安装四新技术在项目中的应用； 6. 负责审定项目安装工程关键材料、设备技术参数； 7. 完成领导交付的其他任务。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本科及以上学历，给水排水、电气、暖通等相关专业，中级及以上职称； 2. 从事机电行业施工技术管理5年及以上工作经验，至少有一个完整公建项目的机电总工经验，对机电、暖通、给排水、电气、空调等各专业工程施工技术、工艺流程、标准规范有较深的理解； 3. 能独立/组织完成项目的图纸会审、图纸深化、施工组织设计及专项方案编制工作，有较强的文字表达、语言沟通与协调能力； 4. 熟练掌握各类办公软件及CAD制图软件，有BIM工作经验者优先，持一级建造师证、注册执业资格证书或国际设计执业资格证书优先； 5. 熟悉海外设计规范体系； 	3	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
3	深化设计板块	电气专业负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立电气图纸台账并及时更新，熟悉图纸设计内容； 2. 对电气设计图纸问题进行图纸会审 3. 制定电气专业（强电和弱电）图纸深化设计标准、要求； 4. 对电气专业进行系统性优化并解决电气图纸问题、确保满足合同要求、规范要求和经济性要求，并与业主、监理、总包等相关方沟通交流电气深化设计问题； 5. 编制电气深化设计出图计划，完成相关进度报表； 6. 对施工过程中出现的变更及时做出处理，与商务人员进行沟通协调； 7. 解决现场因电气深化设计存在的施工问题； 8. 负责组织办理图纸移交及对现场施工人员进行深化设计图交底。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 相关专业本科及以上学历，有较强的学习能力和创新能力； 2. 有5年以上设计经验，熟悉电气专业设计，能识别图纸错误； 3. 吃苦耐劳，熟练掌握本专业设计规范； 4. 具备注册执业资格证书或国际设计执业资格证书优先；熟悉海外设计规范体系的优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作，能使用英文与属地设计人员进行沟通。 6. 系统内相关工作经验者优先； 	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
4		电气设计工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合电气专业设计负责人开展本专业深化设计工作； 2. 根据图纸会审意见，结合规范和合同文件，对设计图纸进行深化设计，出深化平面图、立面图和剖面图用于指导现场施工； 3. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 4. 撰写深化设计工作日志，记录每天工作进展情况。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 相关专业本科及以上学历； 2. 熟练使用本专业应用软件； 3. 具有良好的组织能力及沟通能力； 4. 具备相关设计证书者优先；熟悉海外设计规范体系优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作。 	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
5		弱电设计工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合电气专业设计负责人开展本专业深化设计工作； 2. 根据图纸会审意见，结合规范和合同文件，对设计图纸进行深化设计，出深化平面图、立面图和剖面图用于指导现场施工； 3. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 4. 撰写深化设计工作日志，记录每天工作进展情况。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 相关专业本科及以上学历； 2. 熟练使用本专业应用软件； 3. 具有良好的组织能力及沟通能力； 4. 具备相关设计证书者优先；熟悉海外设计规范体系优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作。 	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
6		暖通专业设计负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立暖通专业图纸台账并及时更新，熟悉图纸设计内容； 2. 对暖通设计图纸问题进行图纸会审 3. 制定暖通专业图纸深化设计标准、要求； 4. 对暖通专业进行系统性优化并解决图纸问题、确保满足合同要求、规范要求和经济性要求，并与业主、监理、总包等相关方沟通交流暖通深化设计问题； 5. 编制暖通深化设计出图计划，完成相关进度报表； 6. 对施工过程中出现的变更及时做出处理，与商务人员进行沟通协调； 7. 解决现场因暖通深化设计存在的施工问题； 8. 负责组织办理图纸移交及对现场施工人员进行深化设计图交底。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 相关专业本科及以上学历，有较强的学习能力和创新能力； 2. 有5年以上设计经验，熟悉暖通专业设计，能识别图纸错误； 3. 吃苦耐劳，熟练掌握本专业设计规范； 4. 具备注册执业资格证书或国际设计执业资格证书优先；熟悉海外设计规范体系的优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作，能使用英文与属地设计人员进行沟通。 6. 系统内相关工作经验者优先； 	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及

序号	部门	岗位	岗位职责	任职资格	岗位需求	工作地点
7		暖通设计工程师	1. 配合暖通专业设计负责人开展本专业深化设计工作； 2. 根据图纸会审意见，结合规范和合同文件，对设计图纸进行深化设计，出深化平面图、立面图和剖面图用于指导现场施工； 3. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 4. 撰写深化设计工作日志，记录每天工作进展情况。	1. 相关专业本科及以上学历； 2. 熟练使用本专业应用软件； 3. 具有良好的组织能力及沟通能力； 4. 具备相关设计证书者优先；熟悉海外设计规范体系优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作。	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
8		给排水设计负责人	1. 建立给排水专业图纸台账并及时更新，熟悉图纸设计内容； 2. 对给排水设计图纸问题进行图纸会审； 3. 制定给排水专业图纸深化设计标准、要求； 4. 对给排水专业进行系统性优化并解决图纸问题，确保满足合同要求、规范要求和经济性要求，并与业主、监理、总包等相关方沟通交流深化设计问题； 5. 编制给排水深化设计出图计划，完成相关进度报表； 6. 对施工过程中出现的变更及时做出处理，与商务人员进行沟通协调； 7. 解决现场因给排水深化设计存在的施工问题； 8. 负责组织办理图纸移交及对现场施工人员进行深化设计图交底。	1. 相关专业本科及以上学历，有较强的学习能力和创新能力； 2. 有5年以上设计经验，熟悉给排水专业设计，能识别图纸错误； 3. 吃苦耐劳，熟练掌握本专业设计规范； 4. 具备注册执业资格证书或国际设计执业资格证书优先；熟悉海外设计规范体系的优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作，能使用英文与属地设计人员进行沟通。 6. 系统内相关工作经验者优先；	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
9		给排水设计工程师	1. 配合给排水专业设计负责人开展本专业深化设计工作； 2. 根据图纸会审意见，结合规范和合同文件，对设计图纸进行深化设计，出深化平面图、立面图和剖面图用于指导现场施工； 3. 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作； 4. 撰写深化设计工作日志，记录每天工作进展情况。	1. 相关专业本科及以上学历； 2. 熟练使用本专业应用软件； 3. 具有良好的组织能力及沟通能力； 4. 具备相关设计证书者优先；熟悉海外设计规范体系优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作。	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
10	采购板块	采购清关工程师	1. 负责机电专业系统、设备、材料及相关物资招采文件编制、发放、回收；完成设备采购开标、价格谈判、合同谈判及定标工作等； 2. 负责本专业系统、设备、材料及相关物资按计划进场； 3. 负责对供应商管理工作；负责本专业相关物资价格库整理、编制及更新工作； 4. 配合项目完成材料报批工作； 5. 负责拓展项目所在区域（国别）供货商资源，定期组织对供货商考评； 6. 负责清关流程操作与协调。密切关注国家和进口国海关的法律法规变化，及时了解最新的贸易政策、关税调整、清关手续变化等信息，确保公司的采购和清关行为完全符合法律法规要求。	1. 相关专业大学本科及以上学历； 2. 3年及以上相关专业采购工作经验，有海外项目相关工作经验优先； 3. 能使用英文与属地人员进行沟通； 4. 身体健康，能够接受国外工作。	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
11		机电物资工程师	1. 负责现场物资的收、发、保管及标识； 2. 负责发运人、分包商物资管理； 3. 完成各种进出场基础资料，做到日清日结； 4. 随货技术资料的收集交接工作； 5. 负责项目机电物资的询价、投标、招标工作； 6. 不合格物资的控制； 7. 参与物资盘点、剩余物资的处理、调剂； 8. 负责办理月度物资采购结算和物资结算书； 9. 按时统计上报各种物资报表、管理资料。	1. 相关专业大学本科及以上学历； 2. 3年及以上机电物资工作经验，有海外项目相关工作经验优先； 3. 能使用英文与属地人员进行沟通； 4. 身体健康，能够接受国外工作。	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
12	合约管理板块	商务合约经理	1. 负责项目机电合约、商务的各项管理工作，包括预结算管理、成本管理、合同管理、招标采购管理等； 2. 组织或参与各类分供商招标工作，积极组织或参与商务谈判； 3. 负责对总包合同进行风险识别，协助项目经理责任分解； 4. 监督各分包商的履约情况，控制工程造价和工程进度款的支付情况，确保成本控制目标的实现； 5. 负责协助、指导、督促现场技术员办理总、分包经济签证，组织施工现场的索赔和反索赔工作，办理索赔事宜； 6. 及时准确的完成对内结算，组织对外结算的策划，并指导实施，对单价、费用计算的准确性承担相应的责任。	1. 专业需求：本科及以上学历，工程造价、给排水、暖通、电气自动化相关专业； 2. 外语能力：英语听说流利，可作为工作语言； 3. 工作年限：5年以上项目商务相关工作经验，具有独立编制和审核概、预算的能力； 4. 其他要求：熟悉FIDIC合同条款；具备良好的职业道德和职业素养；具备良好的沟通和商务谈判能力； 5. 具备海外相关工作经历或一级造价师等相关证书者优先。 6. 熟练掌握各类办公软件。	2	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
13		商务合约工程师	1. 在项目领导指导下，完成项目机电专业商务管理工作； 2. 及时准确地编制施工图预算、设计变更预算，对项目进行成本控制； 3. 及时办理对总包、劳务、分包单位月度结算及请付款手续，办理总分包完工结算； 4. 熟悉工程合同、总分包合同及其它各类合同，建立项目合同管理台账，严格合同管理； 5. 按期对业主请款、按时进行变更申报、跟踪直至审批结束； 6. 参与项目最终完工结算资料的编制及核对。	1. 大学本科及以上学历，电气工程及其自动化、建筑电气与智能化、工程管理、工程造价等相关专业； 2. 具备3年以上合约管理工作经历； 3. 熟练使用广联达及相关软件； 4. 能使用英文与属地人员进行沟通，有海外项目相关工作经验优先； 5. 身体健康，能够接受国外工作。	4	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及

序号	部门	岗位	岗位职责	任职资格	岗位需求	工作地点
14		机电生产经理	1.对项目机电进度、质量及安全文明施工目标负责，确保项目机电进度、质量、安全文明施工按要求执行； 2.参加外部工程例会，做好对外相关方沟通协调工作； 3.主持内部工程协调例会，做好内部统筹、协调、管理工作，确保项目生产稳步推进。 4.熟悉施工动态、了解图纸及施工规范。根据节点要求，编制施工进度计划，组织资源确保进度计划落实，做好过程检查，发现问题并及时纠偏； 5.定期组织项目检查，掌握施工现场的进度、质量、安全等情况，组织现场会并及时解决发现的问题； 6.按照公司及项目要求，组织做好与其他板块支持配合工作； 7.完成领导交付的其他任务。	1.大学本科及以上学历，电气、暖通及给排水等相关专业； 2.具备5年及以上机电项目管理工作经验，至少精通一个专业板块（暖通、电气、给排水），同时熟悉其他专业板块，至少负责过一个公建项目（办公、酒店、商业等）机电工程管理，有一定的现场统筹组织管理能力； 3.具备一级建造师证书（机电工程）者优先，系统内相关工作经验者优先； 4.身体健康，具备英语沟通能力，能够接受国外工作。	4	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
15		电气专业工程师	1.参与工程项目招、投标工作，完成招投标工作组领导安排的任务； 2.负责项目施工过程中方案的编制，设备材料采购过程中技术参数的核对、确认，采购计划编制； 3.负责电气专业施工队伍的管理，施工任务的安排，协调；负责总分包月度工程量报送及审核；负责施工过程中项目变更的申报、管理、跟踪等工作； 4.负责施工过程中电气专业图纸审核及深化、技术方案制定、技术交底、跟踪落实； 5.负责施工现场中涉及电气专业工作的质量监督、检查、整改跟踪工作； 6.负责施工现场与业主、管理公司、监理公司就本专业问题的沟通、协调工作。	1.大学本科及以上学历，电气工程及其自动化、建筑电气与智能化相关专业； 2.专业基础扎实、具备2年以上电气专业工作经验； 3.具有具备较强的沟通能力和语言表达能力，踏实肯干，学习能力强，责任心强； 4.能使用英文与属地人员进行沟通，熟练使用Office及AutoCAD软件； 5.身体健康，能接受海外工作。	5	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
16	工程管理板块	给排水专业工程师	1.参与工程项目招、投标工作，完成招投标工作组领导安排的任务； 2.负责项目施工过程中本专业方案的编制，设备材料采购过程中技术参数的核对、确认，采购计划编制； 3.负责给排水专业施工队伍的管理，施工任务的安排，协调；负责总分包月度工程量报送及审核；负责施工过程中项目变更的申报、管理、跟踪等工作； 4.负责施工过程中给排水专业图纸审核及深化、技术方案制定、技术交底、跟踪落实； 5.负责施工现场中涉及给排水专业工作的质量监督、检查、整改跟踪工作； 6.负责施工现场与业主、管理公司、监理公司就本专业问题的沟通、协调工作。	1.大学本科及以上学历，建筑环境与能源应用工程、给排水科学与工程、环境工程、能源与动力工程等相关专业； 2.专业基础扎实，具备2年以上给排水专业工作经验； 3.具有具备较强的沟通能力和语言表达能力，踏实肯干，学习能力强，责任心强； 4.能使用英文与属地人员进行沟通，熟练使用Office及AutoCAD软件； 5.身体健康，能接受海外工作。	5	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
17		暖通专业工程师	1.参与工程项目招、投标工作，完成招投标工作组领导安排的任务； 2.负责项目施工过程中本专业方案的编制，设备材料采购过程中技术参数的核对、确认，采购计划编制； 3.负责暖通专业施工队伍的管理，施工任务的安排，协调；负责总分包月度工程量报送及审核；负责施工过程中项目变更的申报、管理、跟踪等工作； 4.负责施工过程中暖通专业图纸审核及深化、技术方案制定、技术交底、跟踪落实； 5.负责施工现场中涉及暖通专业工作的质量监督、检查、整改跟踪工作； 6.负责施工现场与业主、管理公司、监理公司就本专业问题的沟通、协调工作；	1.大学本科及以上学历，建筑环境与能源应用工程、给排水科学与工程、环境工程、能源与动力工程等相关专业； 2.专业基础扎实、具备2年以上给排水专业工作经验； 3.具有具备较强的沟通能力和语言表达能力，踏实肯干，学习能力强，责任心强； 4.能使用英文与属地人员进行沟通，熟练使用Office及AutoCAD软件； 5.身体健康，能接受海外工作。	5	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
18		弱电专业工程师	1.参与工程项目招、投标工作，完成招投标工作组领导安排的任务； 2.负责项目施工过程中弱电方案的编制，设备材料采购过程中技术参数的核对、确认，采购计划把控； 3.负责弱电专业施工队伍的管理，施工任务的安排，协调；负责总分包月度工程量报送及审核；负责施工过程中项目变更的申报、管理、跟踪等工作； 4.负责施工过程中弱电专业图纸审核及深化、技术方案制定、技术交底、跟踪落实； 5.负责施工现场中涉及弱电专业工作的质量监督、检查、整改跟踪工作； 6.负责施工现场与业主、管理公司、监理公司就本专业问题的沟通、协调工作；	1.大学本科及以上学历，电气工程及其自动化、建筑电气与智能化、电子信息工程相关专业； 2.专业基础扎实、具备2年以上电气专业工作经验； 3.具有具备较强的沟通能力和语言表达能力，踏实肯干，学习能力强，责任心强； 4.能使用英文与属地人员进行沟通，熟练使用Office及AutoCAD软件； 5.身体健康，能接受海外工作。	5	乌干达、沙特阿拉伯、巴布亚新几内亚、埃及
19	物业管理板块	物业硬服务机电经理	1.制定和实施设施管理计划，包括预防性维护和生命周期要求 2.进行并记录定期设施检查 3.监督设施和设备的维护和修理 4.准备和跟踪设施预算 5.编制和提交与设施有关的预算、财务、合同、支出和采购的定期报告和审查 6.制定和实施降低成本的举措 7.响应设施和设备警报以及系统故障 8.及时响应设施居住者的要求和问题	1.大学本科及以上学历，项目管理、商业管理或施工管理、电气工程及其自动化、建筑电气与智能化、电子信息工程相关专业； 2.有5-10年物业硬服务管理经验，有海外建筑、维护和设施运营多方面运营服务经验，对物业工程管理熟悉； 3.具有具备较强的沟通能力和语言表达能力，组织能力强，学习能力强，责任心强； 4.能使用英文与属地人员进行沟通，熟练使用Office及AutoCAD软件； 5.身体健康，能接受海外工作。	2	埃及
岗位需求合计				55		