

2022年一级造价工程师《造价管理》真题及答案

一、单项选择题 (每题1分,共60题,共60分)

1、某公司向银行贷款1000万元,年名义利率12%,按季度复利计息,1年后贷款本利和为()。

- A. 1120
- B. 1124.81
- C. 1125.51
- D. 1126.83

【参考答案】C

【233网校独家解析,禁止转载】本题考查名义利率与有效利率

年名义利率 $r=12\%$, 计息周期有效利率 $i=r/m=12\% \div 4=3\%$, 一年后的本利和:

$$1000 \times \left(1 + \frac{12\%}{4}\right)^4 = 1125.51 \text{ (万元)}$$

【考察考点】利息的计算方法

2、根据现行《建设工程监理规范》要求,监理工程师对建设工程实施监理的形式包括()。

- A. 旁站、巡视和现场指导
- B. 巡视、平行检验和现场指导
- C. 平等检验、现场指导和旁站
- D. 旁站、巡视和平行检验

【参考答案】D

【233网校独家解析,禁止转载】监理工程师应当按照工程监理规范的要求,采取旁站、巡视和平行检验等形式,对建设工程实施监理。

【考察考点】建设工程质量管理条例

3、企业发生的年度亏损,可以用下一年度的税前利润弥补,下一年度所得不足弥补的,可延续弥补的年限是()。

- A. 2年
- B. 3年
- C. 4年
- D. 5年

【参考答案】D

【233网校独家解析,禁止转载】

企业发生的年度亏损,在连续5年内可以用税前利润弥补进行弥补。

【考察考点】与工程项目有关的税收规定

4、属于技术方案投资现金流量表中现金流出的的是()。

- A. 流动资金
- B. 借款本金偿还
- C. 借款利息支付



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 提取折旧

【参考答案】A

【233网校独家解析, 禁止转载】

表 6.1.1 投资现金流量表

单位: 万元

序号	项目	期间	合计	1	2	3	4	5	...	20
1	现金流入		341 947				11 310	13 572		45 631
1.1	经营收入		316 673				11 310	13 572		20 358
1.2	补贴收入									
1.3	回收固定资产余值		24 074							24 074
1.4	回收流动资金		1 200							1 200
1.5	其他现金流入									
2	现金流出		184 518	28 788	11 481	8 748	5 410	5 971		8 674
2.1	建设投资 (不含建设期利息)		47 818	28 788	11 481	7 548				
2.2	流动资金		1 200			1 200				
2.3	经营成本		71 285				4 125	3 988		4 236
2.4	销售税金及附加		17 417				622	746		1 120
2.5	维持运营投资									
2.6	其他现金流出									
3	所得税前净现金流量		204 227	-28 788	-11 481	-8 748	6 562	8 837		40 276
4	累计税前净现金流量			-28 788	-40 269	-49 018	-42 455	-33 619		204 227
5	调整所得税		46 798				663	1 236		3 318
6	所得税后净现金流量		157 429	-28 788	-11 481	-8 748	5 900	7 601		36 957
7	累计税后净现金流量			-28 788	-40 269	-49 018	-43 118	-35 517		157 429
计算指标:			所得税前			所得税后				
投资财务内部收益率 (%):			17.73%			15.00%				
投资财务净现值 (i=10%):			35 575 万元			21 248 万元				
投资回收期:			8.09 年			8.72 年				

【考察考点】教材 297 页投资现金流量表。

5、某工程项目的建设投资为 1800 万元, 建设期贷款利息为 200 万元, 建筑安装工程费用为 100 万元, 设备和工器具购置费为 500 万元, 流动资产投资为 300 万元。从业主角度, 该项目的工程造价是()万元。

- A. 1500
- B. 1800
- C. 2000
- D. 2300



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】

从投资者(业主)角度看,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者为了获得投资项目的预期效益,需要对项目进行策划决策、建设实施(设计、施工)直至竣工验收等一系列活动。在上述活动中所花费的全部费用即构成工程造价。从这个意义上讲,工程造价就是建设工程固定资产投资。本题固定投资额=1800+200=2000万。

【考察考点】教材第1页工程造价的含义

【考点归属班级】高频考点第1讲

6、下到造价管理做法中体现全寿命期造价管理思想的是()。

- A. 将建造成本、工期成本,质量成本纳入造价管理
- B. 建设单位、施工单位及有关咨询机构协同进行造价管理
- C. 将工程项目建成后的日常使用及拆除成本纳入造价管理
- D. 将工程项目从开工到竣工验收各阶段内均作为造价管理重点

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】

建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用及拆除成本之和,包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收等各阶段费用。由于在建设工程全寿命期的不同阶段,工程造价存在诸多不确定性,因此,全寿命期造价管理主要是作为一种实现建设工程全寿命期造价最小化的指导思想,指导建设工程投资决策及实施方案的选择。

【考察考点】工程造价管理的基本内涵

【考点归属班级】习题班 第2讲

7、双代号时标网络计划中,某工作有3项紧后工作,这3项紧后工作所谓总时差分别为3、5、2,该工作与3项紧后工作的时间间隔为2、1、2,则该工作的总时差是()。

- A. 2
- B. 4
- C. 5
- D. 6

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】

工作的总时差应等于本工作与其各紧后工作之间的时间间隔加该紧后工作的总时差所得之和的最小值。 $\min\{3+2, 5+1, 2+2\}=4$,故该工作总时差为4。

【考察考点】网络计划时间参数计算

【考点归属班级】高频考点班第六讲

8、小规模纳税人按照简易计税的应为()含进项税。

- A. 增值税税前 $\times 9\%$
- B. 增值税税后 $\times 9\%$



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C. 增值税税前×3%

D. 增值税税后×3%

【参考答案】C.

【233网校独家解析, 禁止转载】

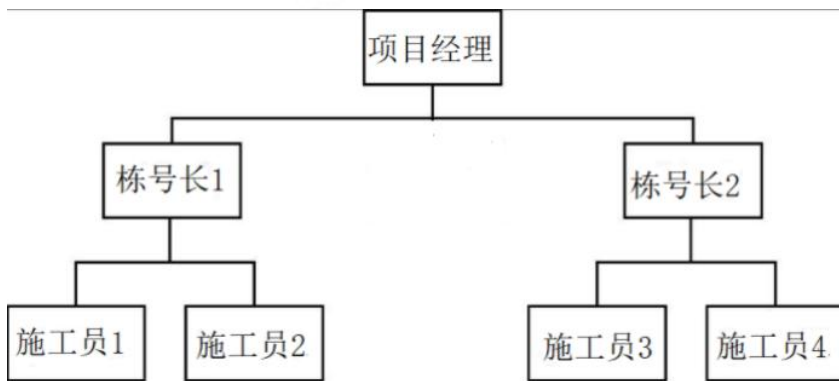
小规模纳税人发生应税销售行为, 实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法, 并不得抵扣进项税额。应纳税额计算公式: 应纳税额=销售额×征收率。小规模纳税人的标准由国务院财政、税务主管部门规定。

小规模纳税人增值税征收率为3%, 国务院另有规定的除外。

【考察考点】教材 P263 页与工程项目有关的税收规定

【考点归属班级】高频考点班第 10 讲

9、下列组织架构属于 ()。



A. 直线制

B. 职能制

C. 矩阵制

D. 直线职能制

【参考答案】A

【233网校独家解析, 禁止转载】

直线制是一种最简单的组织机构形式。在这种组织机构中, 各种职位均按直线垂直排列, 项目经理直接进行单线垂直领导。

【考察考点】工程项目管理组织机构形式 (P80)

【考点归属班级】高频考点班第 4 讲

10、设备安装和装修工程保修期限 ()。

A. 2 年

B. 5 年

C. 3 年

D. 4 年

【参考答案】A

【233网校独家解析, 禁止转载】在正常使用条件下, 建设工程最低保修期限为:

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程合理使用年限。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年。
- (3) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期。
- (4) 电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

【考察考点】工程质量保修 (P27)

【考点归属班级】高频考点第 2 讲

11、下列属于依法必须招标的项目可以不进行招标的情况是 ()

- A. 受自然环境限制, 只有少量潜在招标人
- B. 需招标占项目合同金额比例过大
- C. 因技术复杂, 只有少量潜在招标人
- D. 采购人依法能够自行建设、生产或组织

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

有下列情形之一的, 可以不进行招标:

- 1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术;
- 2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供;
- 3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供;
- 4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务, 否则将影响施工或者功能配套要求;
- 5) 国家规定的其他特殊情形。

【考察考点】招标投标法实施条例 (P35)

【考点归属班级】高频考点第 2 讲

12、依法进行招标的项目, 自 () 之日起, 至投标人提交投标文件截止之日止, 不少于 20 日。

- A. 投标人收到招标文件
- B. 招标文件开始发出
- C. 招标公告发出
- D. 出售招标

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

依法必须进行招标的项目, 自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 最短不得少于 20 日。

【考察考点】招标投标法 (P33)

【考点归属班级】习题班-第 4 讲

13、政府采购工程没有投标人投标的, 应 ()。

- A. 邀请招标
- B. 竞争性谈判
- C. 单一来源
- D. 重新招标

【参考答案】B



【233 网校独家解析, 禁止转载】符合下列情形之一的货物或服务, 可采用竞争性谈判方式采购: (1) 招标后没有
供应商投标或没有合格标的或重新招标未能成立的;

【考察考点】政府采购方式 (P42)

【考点归属班级】高频考点班第 2 讲

14、若项目动态投资回收期小于寿命周期, 则下列说法正确的是()。

- A. 净现值率 <0
- B. 净现值 <0
- C. 内部收益率 $>$ 基准收益率
- D. 静态投资回收期 $>$ 动态投资回收期

【参考答案】B (A. 选项有争议, 是否为净现值率 >0 ?)

【233 网校独家解析, 禁止转载】

动态投资回收期就是投资方案累计现值等于零时的时间(年份)。项目动态投资回收期大于寿命周期的话, 说明累计
净现值为负值。

【考察考点】经济效果评价的内容及指标体系 (P178)

【考点归属班级】高频考点班-第 7 讲

15、功能价值 $V<1$ 的原因是()。

- A. 分配的成本较低
- B. 成本偏高, 导致存在过剩功能
- C. 功能重要, 但成本较低
- D. 成本偏低, 存在不必要功能

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

功能价值 $V<1$ 即功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高, 而功能要求不高。这时, 一种可能
是由于存在着过剩的功能, 另一种可能是功能虽无过剩, 但实现功能的条件或方法不佳, 以致实现功能的成本大于
功能的现实需要。这两种情况都应列入功能改进的范围, 并且以剔除过剩功能及降低现实成本为改进方向, 使成本
与功能比例趋于合理。

【考察考点】价值工程方法 (P214)

【考点归属班级】高频考点第 8 讲

16、在完善的保险制度下, 发达国家和地区的造价咨询企业所采用的典型模式是()

- A. 合伙制
- B. 股份制
- C. 上市制
- D. 私有制

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

合伙制企业因对其组织方面具有强有力的风险约束性, 能够促使其不断强化风险意识, 提高咨询质量, 保持较高的



职业道德水平。正因如此, 在完善工程保险制度下的合伙制也是发达国家和地区工程造价咨询企业所采用的典型组织模式。

【考察考点】工程造价管理专业化 (P20)

17、下列项目资本金占项目总投资比例最大的是 ()。

- A. 城市轨道交通
- B. 保障房
- C. 普通商品房
- D. 机场项目

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

序号	投资 项目	项目资本金占项目总投资最低比例
1	城市轨道交通项目	20%
	港口、沿海及内河航运项目	
	铁路、公路项目	
	机场项目	25%
2	保障性住房和普通商品住房项目	20%
	其他项目	25%
3	钢铁、电解铝项目	40%
	水泥项目	35%
	煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	30%
4	玉米深加工项目	20%
	化肥 (钾肥除外) 项目	25%
	电力等其他项目	20%

【考察考点】项目资本金比例 (p228)

【考点归属班级】高频考点班-第 9 讲

18、基于互联网的工程项目信息平台的基本功能有 ()。

- A. 集成电子商务功能
- B. 视频会议功能
- C. 在线项目管理
- D. 工作流程管理

【参考答案】D



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】

基于互联网的工程项目信息平台的功能分为基本功能和拓展功能两个层次,

其中基本功能包括:(1)变更与桌面管理;(2)日历和任务管理;(3)文档管理;(4)项目沟通与讨论;(5)工作流程管理;(6)网站管理与报告。B. C. D. 属于扩展功能。

【考察考点】基于互联网的工程项目信息平台功能 (P156)

【考点归属班级】习题班-第 10 讲

19、敏感性因素分析用于项目风险分析的作用 ()

- A. 初步确定风险因素
- B. 确定风险因素发生概率的分部范围
- C. 确定风险的综合等级
- D. 多方案比选并提出应对方案

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

敏感性分析是初步识别风险因素的重要手段。

1) 风险识别。风险识别应采用系统论的观点对项目全面考察综合分析, 找出潜在的各种风险因素, 并对各种风险进行比较、分类, 确定各因素间的相关性与独立性, 判断其发生的可能性及对项目的影响程度, 按其重要性进行排队或赋予权重。**敏感性分析是初步识别风险因素的重要手段。**

【考察考点】风险分析 (P201)

【考点归属班级】高频考点班-第 8 讲

20、计日工应该在包含在()费用中。

- A. 暂列金额
- B. 暂估价
- C. 预备费
- D. 变更费用

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】暂列金额是指已标价工程量清单中所列的一笔款项, 用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额, 包括以计日工方式支付的金额。

【考察考点】国内工程施工合同示范文本

【考点归属班级】精讲班第 50 讲

21、批准的投资估算为 5000 万元, 总概算超过()万元时, 用进行技术经济论证, 重新上报审批。

- A. 5000
- B. 5500
- C. 6000
- D. 6500

【参考答案】B



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】对总概算投资超过批准投资估算 10%以上的, 应进行技术经济论证, 需重新上报进行审批。即 $5000 \times (1+10\%) = 5500$ 万元。

【考察考点】概预算文件审查 (P311)

22、工程经竣工验收合格的, 除专用合同条款另有约定外实际竣工日期为()。

- A. 发包人验收合格之日
- B. 承包人提交竣工验收申请之日
- C. 履约证书签发之日
- D. 政府质量监督机构认可意见之日

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的, 视为验收合格, 实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准, 但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

【考察考点】竣工验收申请报告 (P321)

【考点归属班级】习题班-第 10 讲

23、横道图的分别表示()

- A. 工程进度, 施工过程
- B. 工程进度, 施工段
- C. 施工过程, 施工段
- D. 工作面, 施工段

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

横道图的横坐标表示流水施工的持续时间; 纵坐标表示施工过程的名称或编号。

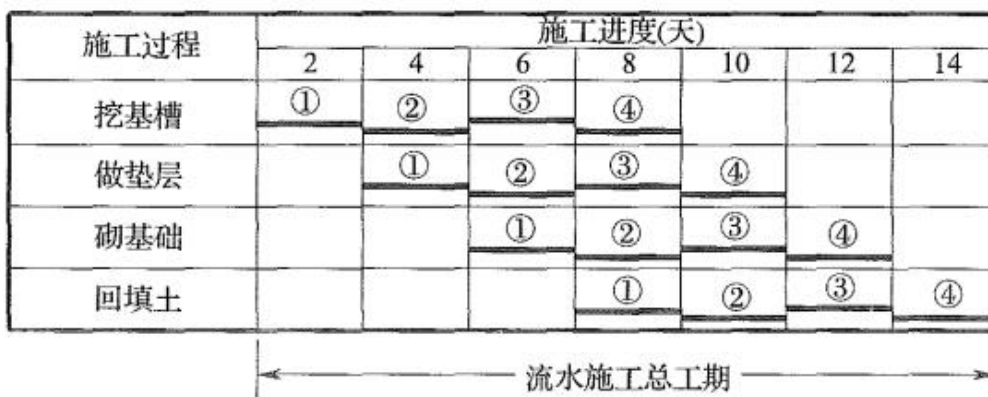


图 3.4.1 流水施工横道图表示法

【考察考点】流水施工的表达方式 (P106)

【考点归属班级】高频考点班-第 5 讲

24、承包人对工程的照管和维护到()为止。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 工程结算
- B. 履约证书签发
- C. 工程接收证书签发
- D. 缺陷责任期满

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

工程的维护和照管。工程接收证书颁发前, 承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的, 承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作, 直至竣工后移交给发包人为止。

【考察考点】工程施工合同管理 (P145)

25、属于 PPP 项目定性评价基本指标的是 ()

- A. 生命周期整合程度
- B. 全寿命周期成本测算准确性
- C. 运营收入增长潜力
- D. 预期使用寿命长短。

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】定性评价指标包括全生命周期整合程度、风险识别与分配、绩效导向与鼓励创新、潜在竞争程度、政府机构能力、可融资性六项基本评价指标, 以及根据具体情况设置的补充指标。

【考察考点】项目融资的主要方式 (P258)

【考点归属班级】习题班-第 14 讲

26、利用已建好的项目为新项目进行融资的模式是 ()。

- A. BOT
- B. TOT
- C. ABS
- D. PPP

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

从项目融资的角度看, TOT 是通过转让已建成项目的产权和经营权来融资的, 而 BOT 是政府给予投资者特许经营权的许诺后, 由投资者融资新建项目, 即 TOT 是通过已建成项目为其他新项目进行融资, BOT 则是为筹建中的项目进行融资。

【考察考点】项目融资的主要方式 (P253)

【考点归属班级】习题班-第 14 讲

27、在下列情况下, 为保证盈亏平衡, 需要增加销售量的是 ()。

- A. 年固定总成本降低
- B. 单位产品可变成本降低
- C. 单位产品销售价格增加
- D. 单位产品销售税金及附加增加



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

$$BEP(Q) = \frac{\text{年固定总成本}}{\text{单位产品销售价格} - \text{单位产品可变成本} - \text{单位产品销售税金及附加}}$$

【考察考点】盈亏平衡分析 (197)

【考点归属班级】高频考点班第 8 讲

28、工程项目策划的首要任务是 ()

- A. 项目的用途和规模
- B. 项目的性质和用途
- C. 项目的定义和定位
- D. 项目的目标和组织

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

工程项目策划的首要任务是根据建设意图进行工程项目的定义和定位, 全面构想一个待建项目系统。

【考察考点】工程项目策划 (P285)

【考点归属班级】高频考点班-第 11 讲

29、成本控制中作分析项目虚赢或虚亏的方法是 ()。

- A. 成本分析法
- B. 工期-成本同步分析法
- C. 挣值分析法
- D. 价值工程法

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】工期-成本同步分析法。成本控制与进度控制之间有着必然的同步关系。因为成本是伴随工程进展而发生的。如果成本与进度不对应, 说明工程项目进展中出现虚盈或虚亏的不正常现象。

【考察考点】施工成本管理 (P344)

已校核

【考点归属班级】高频考点班-第 12 讲

30、地方教育税附加的计税依据是 ()。

- A. 增值税和消费税
- B. 增值税和所得税
- C. 所得税和营业税
- D. 增值税和城市维护建设税

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

教育费附加以纳税人实际缴纳的增值税、消费税税额之和作为计税依据。现行教育费附加征收比率为 3%



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【考察考点】教育费附加 (P267)

31、工程项目应首先提出 ()

- A. 项目建议书
- B. 可行性研究报告
- C. 初步设计
- D. 项目申请报告

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

按照我国现行规定, 政府投资项目建设程序可分为以下阶段:

- (1) 根据国民经济和社会发展规划, 结合行业和地区发展规划的要求, 提出项目建议书。
- (2) 在勘察、试验、调查研究及详细技术经济论证的基础上编制可行性研究报告。
- (3) 根据咨询评估情况, 对工程项目进行决策。
- (4) 根据可行性研究报告, 编制设计文件。
- (5) 初步设计经批准后, 进行施工图设计, 并做好施工前各项准备工作。
- (6) 组织施工, 并根据施工进度做好生产或动用前的准备工作。
- (7) 按批准的设计内容完成施工安装, 经验收合格后正式投产或交付使用。
- (8) 生产运营一段时间(一般为 1 年)后, 可根据需要进行项目后评价。

【考察考点】工程建设程序 (P60)

【考点归属班级】习题班-第一讲

32. 在计算质量保证金预留时应考虑的因素有 () A. 预付款支付与扣回

- B. 保修期限
- C. 缺陷责任期
- D. 合同约定质保金和比例

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

发包人应当在招标文件中明确保证金预留、返还等内容, 并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定:

- ① 保证金预留、返还方式;
- ② 保证金预留比例、期限;
- ③ 保证金是否计付利息, 如计付利息 利息的计算方式;
- ④ 缺陷责任期的期限及计算方式;
- ⑤ 保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序;
- ⑥ 缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式;
- ⑦ 逾期返还保证金的违约金支付办法及违约责任。

【考察考点】工程保证金预留 (P363)

【考点归属班级】高频考点班-第 12 讲



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

33. 发包人应在()把履约担保退还给承包人。

- A. 竣工验收合格 14 天内
- B. 工程接受证书颁发后 28 天内
- C. 颁发工程接收证书 28 天内
- D. 收到履约保证书 14 天内

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

中标后的承包商应保证其履约担保在建设单位颁发工程接收证书前一直有效。建设单位应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包商。

【考察考点】施工评标与授标 (P339)

34. 划分流水施工施工段时, 同一专业工作队各个施工段上劳动量相差幅度不宜超过

()

- A. 5%
- B. 10%~15%
- C. 15%-20%
- D. 20%-25%

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

同一专业工作队在各个施工段上的劳动量应大致相等, 相差幅度不宜超过 10%~15% ;

【考察考点】流水施工参数 (P108)

【考点归属班级】高频考点班-第 5 讲

35. 工程项目一览表。将初步设计中确定的建设内容, 按照()归类并编号。

- A. 单项工程或单位工程
- B. 单位工程或分部工程
- C. 分部工程或分项工程
- D. 单位工程或分项工程

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

工程项目一览表。将初步设计中确定的建设内容, 按照单项工程或单位工程归类并编号, 明确其建设内容和投资额, 以便各部门按统一的口径确定工程项目投资额, 并以此为依据对其进行管理。

【考察考点】工程项目计划与控制 (P84)

36、合同文件的解释顺序从高到低正确的是()。

- A. 中标通知书, 投标函及附录, 专用合同条款
- B. 投标函及附录, 中标通知书, 专用合同条款
- C. 专用合同条款, 中标通知书, 投标函及附录
- D. 中标通知书, 专用合同条款, 投标函及附录,



【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

【考察考点】工程施工合同管理 (P144)

【考点归属班级】习题班-第 10 讲

37、采用快递物流方式交付货物的, () 为交付时间。

- A. 收货人的签收时间
- B. 发货人的签发时间
- C. 收货人的查验时间
- D. 快递到达时间

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的, 收货人的签收时间为交付时间。

【考察考点】合同履行的特殊规则 (P48)

38、投资方案经济效果评价中, 利息备付率是指 ()

- A. 息税前利润与到期应付利息金额之比
- B. 息税前利润与当期应还本付息金额之比
- C. 税前利润与当期应付利息金额之比
- D. 税前利润与当期应还本付息金额之比

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

利息备付率(IC. R) 也称已获利息倍数, 是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润 (EB. IT) 与当期应付利息 (PI) 的比值。

【考察考点】偿债能力指标 (P179)

【考点归属班级】高频考点班-第 7 讲

39、关于债券方式筹集资金的说法正确的是 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 降低总成本
- B. 无法保障股东控制权
- C. 可能发生财务杠杆负效应
- D. 筹资成本较高

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

债券筹资的优点:①筹资成本较低;②保障股东控制权;③发挥财务杠杆作用。④便于调整资本结构。

债券筹资的缺点:①可能产生财务杠杆负效应;②可能使企业总资金成本增大;③经营灵活性降低。

【考察考点】债务资金筹措渠道与方式 (P236)

【考点归属班级】习题班-第 13 讲

40. 每股收益的变化进行衡量收益最优的是()。

- A. 每股收益的无差别点
- B. 价值最大
- C. 每股收益增加的资本结构
- D. 提高利润

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】每股收益分析是利用每股收益的无差别点进行的。所谓每股收益的无差别点 是指每 股收益不受融资方式影响的销售水平。根据每股收益元差别点, 可以分析判断不同销售水 平下适用的资本结构。

【考察考点】资本结构的比选方法 (P245)

【考点归属班级】高频考点班-第九讲

41. ppp 项目运营补贴中政府付费模式是

- A. 政府承担全部用于补贴支出
- B. 根据可行性缺口补贴支出
- C. 政府不承担支出
- D. 政府承担部分支出

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】不同付费模式下, 政府承担的运营补贴支出责任不同。政府付费模式下, 政府承担全部运营补贴支出责任;可行性缺口补助模式下, 政府承担部分运营补贴支出责任;使用者付费模式下, 政府不承担运营补贴支出责任。

【考察考点】PPP 项目财政承受能力论证 (p259)

【考点归属班级】高频考点班-第 10 讲

42、某拟建项目预算费用 2000 万, 已完工程预算费用 2100 万, 已完工程实际费用 2050 万以下说法正确的有()。

- A. 费用超支, 进度滞后
- B. 费用节支, 进度超前
- C. 费用超支, 进度提前
- D. 费用节支, 进度滞后



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

费用偏差 (C.V)=已完工程计划费用 (BCWP) -已完工程实际费用 (ACWP)
=2100-2050=50 万, 费用节支;

进度偏差 (SV)=已完工程计划费用 (BCWP)- 拟完工程计划费用 (BCWS)
=2100-2000=100 万, 进度超前。

【考察考点】工程费用动态监控

【考点归属班级】高频考点班-第十二讲

43. 能选择评价对象、确定功能评价、方案评价的方法是 ()

- A. 因素分析法
- B. abc 分析法
- C. 强制确定法
- D. 多比例评分法

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

强制确定法是以功能重要程度作为选择价值工程对象的一种分析方法。具体做法是:先求出分析对象的成本系数、功能系数, 然后得出价值系数, 以揭示出分析对象的功能与成本之间是否相符。如果不相符, 价值低的则被选为价值工程的研究对象。这种方法在功能评价和方案评价中也有应用。

【考察考点】价值工程方法 (P206)

【考点归属班级】高频考点班-第 8 讲

44. 求下列工作的有几条关键线路及总工期为 ()。

工作	K	L	M	P	Q	R
紧前工作	—	—	—	K	P	KLM
持续时间	6	6	5	4	3	8

- A. 1, 14
- B. 1, 13
- C. 2, 13
- D. 2, 14

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 基槽开挖 1→基础砌筑 1
- B. 基础砌筑 2→土方回填 2
- C. 基槽开挖 1→土方回填 1
- D. 基槽开挖 2→基槽开挖 1

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】组织关系: 工作之间由于组织安排需要或资源(劳动力、原材料、施工机具等)调配需要而规定的先后顺序关系称为组织关系。A, B 为工艺关系, C 不存在工艺或组织关系。

【考察考点】工程项目目标控制措施(P116)

47、某项目有甲、乙、丙、丁四个互斥方案, 根据下面所列数据, 应选择方案是()。

方案	甲	乙	丙	丁
寿命期(年)	10	10	18	18
净现值(万元)	40	45	50	58
净年值	5.96	6.71	5.34	6.19

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】甲乙寿命期相同, 丙丁寿命期相同, 两两采用净现值进行比较, 净现值大者胜出, 乙>甲, 丁>丙。然后采用净年值比较乙和丁, 乙>丁。故选乙。

净现值(NPV)用于互斥方案评价时, 必须考虑时间的可比性, 即在相同的计算期下比较净现值(NPV)的大小。

在对寿命不等的互斥方案进行比选时, 净年值是最为简便的方法。同时, 用等值年金可不考虑计算期的不同, 故它也较净现值(NPV)简便, 当参加比选的方案数目众多时, 更是如此。

【考察考点】计算期不同的互斥方案经济效果的评价。P192

【考点归属班级】高频考点班-第8讲

48、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时, 应当承担的违约责任()。

- A. 继续履行、赔偿损失或采取补救措施否
- B. 缺失
- C. 缺失
- D. 缺失

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】违约责任的承担方式。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

【考察考点】违约责任及其特点 P55

49、下列工程中, 属于单项工程的是()。

- A. 生产车间的吊车设备安装工程



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B. 主体基础工程
- C. 钢结构工程
- D. 生产车间的建筑工程、安装工程和试生产

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】生产性工程项目的单项工程, 一般是指能独立生产的车间, 包括厂房建筑、设备安装等工程。

【考察考点】工程项目组成和分类 (P58)

【考点归属班级】高频考点班-第3讲

50、根据施工总进度计划, 施工总平面布置时, 办公区、生活区和生产区宜 ()。

- A. 分离设置, 满足节能, 环保、安全和消防等要求
- B. 集中布置, 布置在建筑红线和建筑中间, 减少二次搬运
- C. 充分利用既有建筑物和既有设施, 增加生活区临时配套设施
- D. 建在红线下

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】施工总平面布置应遵循的原则: 1) 平面布置科学合理, 施工场地占用面积少; 2) 合理组织运输, 减少二次搬运; 3) 施工区域的划分和场地的临时占用应符合总体施工部署和施工流程的要求 减少相互干扰; 4) 充分利用既有建(构)筑物和既有设施为工程项目施工服务, 降低临时设施的建造费用; 5) 临时设施应方便生产、生活, 办公区、生活区和生产区宜分离设置; 6) 符合节能、环保、安全和消防等要求; 7) 遵守工程所在地政府建设主管部门和建设单位关于施工现场安全文明施工的相关规定。

【考察考点】施工总平面布置 (P91)

【考点归属班级】高频考点班-第4讲

51、将工程项目全过程或其中某个阶段(如设计或施工)的全部工作发包给一家符合要求的总承包单位, 总承包管理公司的主要工作内容是 ()

- A. 完成设计督促施工
- B. 督促优化设计并完成施工任务
- C. 采购和设计施工
- D. 组织设计单位、施工单位完成任务

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】总分包模式中还有一种特殊的项目组织模式 工程项目总承包管理模式, 即: 建设单位将工程项目设计与施工的主要部分发包给专门从事设计与施工组织管理的工程项目管理公司, 该公司自己既没有设计力量, 也没有施工队伍, 而是将其所承接的设计和施工任务全部分包给其他设计单位和施工单位, 工程项目管理公司则专心致力于工程项目管理工作。

【考察考点】工程项目发承包模式 (P76)

52、横道图的纵轴和横轴分别表示 ()

- A. 空间参数和施工进度
- B. 空间位置和施工段



- C. 施工进度和施工过程
D. 施工过程和施工进度

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】横道图中的横坐标表示流水施工的持续时间;纵坐标表示施工过程的名称或编号。

【考察考点】流水施工的横道图表示法 P106

53、某公司年初贷款 3000 万元, 年复利率为 10%, 贷款期限为 8 年, 每年年末等额还款, 则每年年末应还()。

- A. 374.89
B. 447.09
C. 488.24
D. 562.33.

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】已知 P 求 A, $A=3000 \times \{ (1+10\%)^{10} \times 10\% \} \div \{ (1+10\%)^{10} - 1 \} = 488.24$

【考察考点】资金回收计算(已知 P 求 A) (P165)

【考点归属班级】高频考点班-第 7 讲

54、下面三个因素:产品价格、经营成本、销售额变化-5%, 3%, 4%, 对应 NPV 分别变化 24%, 10%, 14%。按敏感性从高到低排序()。

- A. 产品价格、销售额、经营成本
B. 销售额、经营成本、产品价格
C. 产品价格、经营成本、销售额
D. 经营成本、产品价格、销售额

【参考答案】A

【233网校独家解析, 禁止转载】

	变化率	NPV 变化率	1%
产品价格	-5%	24%	-4.8%
经营成本	3%	10%	3.3%
销售额	4%	14%	3.5%

【考察考点】敏感性分析 (P198)

【考点归属班级】习题班-第 12 讲

55、1000 万元贷款, 贷款 5 年, 贷款利率 9%, 所得税 25%, 筹集费费率 2%, 求资金成本率()。

- A. 9.00%
B. 6.89%
C. 11.76%
D. 11.0%

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

$$K_g = \frac{I_t (1-T)}{G-F} = i_g \cdot \frac{1-T}{1-f}$$

长期贷款成本=9%×(1+25%)÷(1+2%)=6.89%

【考察考点】资金成本的计算(P240)

【考点归属班级】高频考点班-第9讲

56、PPP项目物有所值定性评价的基本指标包括()。

- A. 行业示范性
- B. 可融资性
- C. 监管完备性
- D. 全生命周期整合程度

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】1)物有所值定性评价。定性评价指标包括全生命周期整合程度、风险识别与分配、绩效导向与鼓励创新、潜在竞争程度、政府机构能力、可融资性六项基本评价指标, 以及根据具体情况设置的补充指标。

【考察考点】物有所值(VFM)评价方法(P258)

57、根据《标准施工招标文件》, 除专用条款另有约定外, 合格工程的实际验收时间为()。

- A. 实际通过验收日期
- B. 提交工程验收申请日期
- C. 发包人颁发验收证书日期
- D. 工程移交发包人日期

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】除专用合同条款另有约定外, 经验收合格工程的实际竣工日期, 以提交竣工验收申请报告的日期为准, 并在工程接收证书中写明。

【考察考点】国内工程施工合同示范文本(P321)

【考点归属班级】习题班-第10讲

58、根据《标准施工招标文件》, 在评标时, 两家投标单位经评审的投标价格相等时, 应优先考虑()。

- A. 技术标准高
- B. 资质等级高
- C. 投标价格低
- D. 有优惠条件

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】评标委员会按照经评审的投标价由低到高的顺序推荐中标候选人, 或根据招标单位授权直接确定中标单位。经评审的投标价相等时, 投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标单位自行确定。

【考察考点】经评审的最低投标价法(P337)

59、在工程资金使用的“香蕉图”分格线中, 实际投资支出线越接近下方曲线的, 则越有利于()。



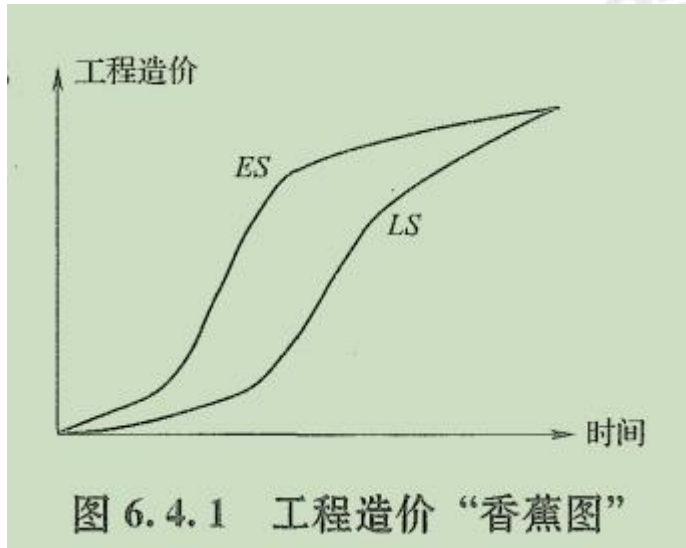
考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 风险防控能力
- B. 降低工程造价
- C. 保证按期竣工
- D. 降低贷款利息

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】接近LS线, 全部工作均按最迟开始时间, 一般而言, 所有工作都按最迟开始时间开始, 对节约建设单位的建设资金贷款利息是有利的 同时也降低了工程按期竣工的保证率。



【考察考点】按工程进度编制资金使用计划 (P341)

60. 采用简易计税方式计算, 建筑业增值税为 ()

- A. 总造价 $\times 3\%$
- B. 税前造价 $\times 3\%$ 。
- C. 息税前造价 $\times 3\%$
- D. (销项税-进项税) 税额乘以 3% 。

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】简易计税方法的应纳税额, 是指按照销售额和增值税征收率计算的增值额, 不得抵扣进项税额。当采用简易计税方法时, 建筑业增值税征收率为 3% 。

【考察考点】与工程项目有关的税收规定 (P264)

二、多项选择题 (每题 2 分, 共 20 题, 共 40 分)

61. 工程项目中设计概算的审查方法包括 () 。

- A. 对比分析法
- B. 全面审查法
- C. 查询核实法
- D. 分类整理法
- E. 联合会审法



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】 ACDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

考查设计概算审查方法。采用适当方法对设计概算进行审查是确保审查质量、提高审查效率的关键。常用的审查方法有以下五种:

- 对比分析法
- 主要问题复核法
- 查询核实法
- 分类整理法
- 联合会审法

B. 选择全面审查法属于施工图预算的审查方法。

【考察考点】 概预算文件审查 (P311)

62、 目法人筹集资本金的形式主要有 ()

- A. 合资合作
- B. 公开募集
- C. 融资租赁
- D. 私募
- E. 商业银行贷款

【参考答案】 ABD

【233 网校独家解析, 禁止转载】 由初期设立的项目法人进行的资本金筹措形式主要有:

- (1) 在资本市场募集股本资金。在资本市场募集股本资金可以采取两种基本方式, 即私募与公开募集。
- (2) 合资合作。故答案选 ABD。

【考察考点】 项目资金筹措渠道与方式 (P232)

63、 在工程项目设计阶段, 形成的计价文件有 ()。

- A. 投资估算
- B. 设计概算
- C. 修正概算
- D. 施工预算
- E. 施工图预算

【参考答案】 BCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

【考察考点】 教材第 2 页工程造价及计价特征

64、 民法典合同篇, 典型合同分类中, 建设工程合同包括的合同类型有 ()。

- A. 保证合同
- B. 勘察合同
- C. 设计合同
- D. 租赁合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

E. 施工合同

【参考答案】BCE

【233网校独家解析, 禁止转载】

《民法典》合同编典型合同中建设工程合同(包括工程勘察、设计、施工合同)内容做了专门规定。

【考察考点】民法典合同编(P44)

65、非政府投资项目, 采用下列各种哪种制度()。

- A. 审批制
- B. 核准制
- C. 承诺制
- D. 登记备案制
- E. 审核制

【参考答案】BD

【233网校独家解析, 禁止转载】

根据《国务院关于投资体制改革的决定》(国发[2004]20号), 政府投资项目实行审批制; 非政府投资项目实行核准制或登记备案制。

【考察考点】工程建设程序(P62)

66、以下经济效果评价中需采用费用效益的方法评价的项目有()

- A. 资源开发项目
- B. 外部效果不明显的项目
- C. 内部收益率低的项目
- D. 新工艺, 新技术的项目
- E. 具有垄断性质的项目

【参考答案】AE

【233网校独家解析, 禁止转载】下列类型项目应进行经济费用效益分析:

- (1) 具有垄断特征的项目;
- (2) 产出具有公共产品特征的项目;
- (3) 外部效果显著的项目;
- (4) 资源开发项目;
- (5) 涉及国家经济安全的项目;
- (6) 受过度行政干预的项目。

【考察考点】工程项目经济评价(P294)

【考点归属班级】高频考点11讲

67、实际操作中建设单位对施工单位索赔可以采用的方式有()。

- A. 冲账
- B. 增加工期
- C. 扣抵工程进度款



D. 提高保证金

E. 扣保证金

【参考答案】ACE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

通常, 索赔是双向的, 《标准施工招标文件》(2007 年版) 中通用合同条款中的索赔就是双向的, 既包括施工承包单位向建设单位的索赔, 也包括建设单位向施工承包单位的索赔。但在工程实践中, 建设单位索赔数量较小, 而且可通过冲账、扣拨工程款、扣保证金等实现对施工

承包单位的索赔; 而施工承包单位对建设单位的索赔则比较困难一些。

【考察考点】工程变更与索赔管理 (P354)

68. 组织流水施工, 表达流水施工所处状态时间安排的参数是 ()。

A. 流水强度

B. 流水节拍

C. 流水步距

D. 流水施工工期

E. 自由时差

【参考答案】BCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

流水施工时间参数是指在组织流水施工时, 用以表达流水施工在时间安排上所处状态的参数, 主要包括流水节拍、流水步距和流水施工工期等。

【考察考点】流水施工的特点和参数

69. 实际进度延后影响总工期, 需调整进度计划, 有效的调整方式是 ()

A. 加强管理, 提高关键工作质量控制, 减少返工

B. 不增加投入, 将关键工作顺序作业改为搭接作业

C. 不增加投入, 将关键工作平行作业改为顺序作业

D. 增加投入, 缩短关键工作持续时间

E. 增加投入, 缩短非关键工作持续时间

【参考答案】BD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

当实际进度偏差影响到后续工作、总工期而需要调整进度计划时, 其调整方法主要有两种。

1、改变某些工作之间的逻辑关系: 当工程项目实施中产生的进度偏差影响到总工期, 且有关工作的逻辑关系允许改变时, 可以改变关键线路和超过计划工期的非关键线路上的有关工作之间的逻辑关系, 达到缩短工期的目的。例如, 将顺序进行的工作改为平行作业、搭接作业以及分段组织流水作业等, 都可以有效地缩短工期。

2、缩短某些工作的持续时间: 这种方法是不改变工程项目中各项工作之间的逻辑关系, 而通过采取增加资源投入、提高劳动效率等措施来缩短某些工作的持续时间, 使工程进度加快, 以保证按计划工期完成该工程项目。这些被压缩持续时间的工作是位于关键线路和超过计划工期的非关键线路上的工作。

故 B. D. 选项正确。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【考察考点】网络计划优化 (P139)

70. 价值工程活动中, 属于创新阶段的有 ()。

- A. 功能评价
- B. 方案评价
- C. 提案编写
- D. 成果评价
- E. 方案创造

【参考答案】BCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

价值工程的工作程序一般可分为准备、分析、创新、实施与评价四个阶段。

创新阶段的工作包括: 方案创造、方案评价、提案编写, 故 B. C. E 选项正确。A. 选项功能评价属于分析阶段, D. 选项成果评价属于实施与评价阶段。

【考察考点】价值工程的基本原理和工作程序 (P204)

【考点归属班级】高频考点班第 8 讲

71. 采用总分包模式的特点有 ()。

- A. 选择的总承包单位范围小
- B. 业主合同管理简单, 组织协调工作量小
- C. 不利于控制造价
- D. 缩短建设周期
- E. 建设单位风险大

【参考答案】ABD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

总分包模式有如下特点:

- (1) 有利于工程项目的组织管理。选项 B. 正确
- (2) 有利于控制工程造价。选项 C. 错误
- (3) 有利于控制工程质量。
- (4) 有利于缩短建设工期。
- (5) 对建设单位而言, 选择总承包单位的范围小, 一般合同金额较高。
- (6) 对总承包单位而言, 责任重、风险大, 需要具有较高的管理水平和丰富的实践经验。当然, 获得高额利润的潜力也比较大。选项 E 错误

72. 工程项目经济分析评价的主要标准和参数是 ()

- A. 市场利率
- B. 净收益
- C. 财务净现值
- D. 净利润
- E. 社会折现率



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】 ABCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】 工程项目经济评价包括财务分析和经济分析。项目财务分析的主要标准和参数是净利润、财务净现值、市场利率等, 而项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。

【考察考点】 工程项目经济评价 (P288-289)

73、 造价企业资质等级划分的依据包括 ()

- A. 注册资本
- B. 专业技术人员
- C. 项目业绩
- D. 办公场所
- E. 员工人数

【参考答案】 ABC

【233 网校独家解析, 禁止转载】

从事建筑活动的施工企业、勘察、设计和监理单位, 按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备、已完成的建筑工程业绩等资质条件, 如分为不同的资质等级。

【考察考点】 从业资格 (P22)

74、 采用费用效率 (C. E) 法分析寿命周期成本时, 包含的费用有 ()

- A. 设置费
- B. 维持费
- C. 安装费
- D. 运转费
- E. 研发费

【参考答案】 AB

【233 网校独家解析, 禁止转载】 费用效率 (C. E) 法是指工程系统效率 (SE) 与工程寿命周期成本 (LC. C.) 的比值。其计算公式如下:

$$CE = \frac{SE}{LCC} = \frac{SE}{IC + SC}$$

式中: C. E — 费用效率;

SE — 工程系统效率;

LC. C. — 工程寿命周期成本;

IC. — 设置费;

SC. — 维持费。

【考察考点】 工程寿命周期成本分析方法及其特点

75、 造价企业违反规定的是 ()

- A. 跨省承揽业务的在 25 日内完成备案
- B. 同时接受两个投标人对同一工程项目的造价咨询业务



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 同时接受招标人和投标人对同一工程项目的造价咨询业务
- D. 转包承接的工程造价咨询业务
- E. 收取低微的费用参与工程投标

【参考答案】BCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A. 选项符合规定, 工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接工程造价咨询业务的, 应当自承接业务之日起 30 日内到建设工程所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门备案。

B、C、D 选项不符合规定, 工程造价咨询企业有下列行为之一的, 由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者有关专业部门给予警告, 责令限期改正, 并处 1 万元以上 3 万元以下的罚款:

- (1) 同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (2) 以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争;
- (3) 转包承接的工程造价咨询业务;
- (4) 法律、法规禁止的其他行为。

【考察考点】工程造价咨询管理 (P12-13)

76. 影响资金等值的因素 ()

- A. 资金数额
- B. 发生时间
- C. 借贷风险
- D. 期限长短
- E. 供求情况

【参考答案】AB

【233 网校独家解析, 禁止转载】

影响资金等值的因素有三个: 资金多少、资金发生时间、利率(或折现率)大小。

【考察考点】等值计算 (P162)

77. 投资方案经济效果评价中的总投资包括 ()

- A. 建设投资
- B. 建设期利息
- C. 工程建设其他费
- D. 流动资金
- E. 固定资产投资

【参考答案】ABD

【233 网校独家解析, 禁止转载】投资方案经济效果评价中的总投资是建设投资、建设期利息和流动资金之和。

【考察考点】工程项目经济评价报表的编制 (P302)

78. 投资方案经济效果评价的主要内容有 ()。

- A. 盈利能力分析
- B. 偿债能力分析



- C. 财务生存能力分析
- D. 风险分析
- E. 敏感性分析

【参考答案】ABC

【233 网校独家解析, 禁止转载】投资方案经济效果评价的内容主要包括盈利能力分析、偿债能力分析、财务生存能力分析和抗风险能力分析。

【考察考点】经济效果评价的内容及指标体系 (P176)

79. 关于设计方案评价中综合费用法的说法正确的是

- A. 综合费用法常用多因素评价方法
- B. 基本出发点在于将建设投资和使用费综合起来考虑
- C. 综合费用法是一种动态价值指标评价方法
- D. 既考虑费用, 也考虑功能和质量
- E. 只适用功能和建设条件相同或基本相同的方案

【参考答案】CD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

综合费用法是一种静态价值指标评价方法, 没有考虑资金的时间价值, 只适用于建设周期较短的工程。此外, 由于综合费用法只考虑费用, 未能反映功能、质量、安全、环保等方面的差异, 因而只有在方案的功能、建设标准等条件相同或基本相同时才能采用, B 不对。同时综合费用法是属于单一指标法, 故 AE 不对。

【考察考点】设计方案评价与优化 (P209)

【考点归属班级】习题班-第 15 讲

80. 与建筑工程一切险比较, 安装工程一切险具有()。

- A. 费率一般比建筑工程一切险高
- B. 由于设计错误造成的直接损失, 可以赔付
- C. 从开工之日起, 保险公司需要承担所有货值的风险
- D. 由于电器设备超负荷运营造成的损失, 保险公司可以拒绝赔付
- E. 安装工程一切险的风险为人为风险

【参考答案】ACE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

与建筑工程一切险相比, 安装工程一切险具有下列特点:

(1) 建筑工程保险的标的从开工以后逐步增加, 保险额也逐步提高, 而安装工程一切险的保险标的一开始就存放于工地, 保险公司一开始就承担着全部货价的风险。在机器安装好之后, 试车、考核和保证阶段风险最大。由于风险集中, 试车期的安装工程一切险的保险费通常占整个工期的保费的 1/3 左右。

(2) 在一般情况下, 建筑工程一切险承担的风险主要为自然灾害, 而安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失。

(3) 安装工程一切险的风险较大, 保险费率也要高于建筑工程一切险。

【考察考点】与工程项目有关的保险规定 (P279)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com

233网校
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握