

跟着学霸君一起拿下一级建造师! 你还在等什么? 快加学霸君微信号【KS233-WX5】, 一起进群学习吧!

2023 年一建备考已经开始 扫码快速加群>> 	2022-2015 年一建真题库 测评摸底考试难度>> 	空手备考? 这里有纸质资料 即刻扫码免费领取>> 
---	---	--

真题解析均由 233 网校教研团队原创, 享有知识产权! 未经 233 网校授权私自转载发布者我公司将保留诉讼的权利, 移交我公司法务部门处理追究其相应的法律责任, 望周知!

2022 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题及答案

一、单项选择题

1、从法的形式来看,《必须招标的工程项目规定》属于 ()

- A.法律
- B.行政法规
- C.部门规章
- D.地方政府规章

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构所制定的规范性文件称部门规章。目前, 大量的建设法规是以部门规章的方式发布, 如住房和城乡建设部发布的《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《市政公用设施抗灾设防管理规定》, 国家发展和改革委员会发布的《招标公告发布暂行办法》《必须招标的工程项目规定》等。

【考查考点】法的形式和效力层级 P3

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 1 讲-基本法律知识 (一)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1Z301010 建设工程法律体系

1Z301012 法的形式和效力层级

1、我国法的形式

	形式	③ 制定主体	② 名称	④ 效力层级
法	宪法	全国人大	中华人民共和国宪法	宪法至上
	法律	全国人大及常委会	**法	上位法优于下位法
规	行政法规	国务院	**条例	特别法优于一般法
	地方性法规	地方人大及常委会	**省/市**条例	新法优于旧法
章	部门规章	国务院部委	**办法/规定	同一条线
	地方政府规章	地方人民政府	**省/市**办法/规定	地方性法规与部门规章

2. 工伤保险费应当由 () 缴纳。

- A. 当地政府
- B. 用人单位
- C. 职工个人
- D. 工伤保险基金

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】职工应当参加工伤保险, 由用人单位缴纳工伤保险费, 职工不缴纳工伤保险费。此外《建筑法》还规定; 鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 支付保险费。

【考查考点】劳动者的社会保险与福利 (P167)

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 5 讲-模考金题二 (一)

← 返回 | 【本地】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第6讲-模考金题二 (一)

一、单项选择题

4. 下列社会保险中, 应由用人单位支付保险费, 劳动者无须支付的是 ()

- A. 基本养老保险
- B. 基本医疗保险
- C. 工伤保险
- D. 失业保险

【答案】C

【解析】工伤保险和生育保险由用人单位缴纳。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3.建筑施工企业破产、倒闭、撤销的,其安全生产许可证应当可以()。

- A.撤销
- B.延期
- C.补办
- D.注销

【参考答案】D

【233网校独家解析,禁止转载】建筑施工企业破产、倒闭、撤销的,应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。

【考查考点】安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定 P225

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第5讲-施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度、安全生产法律制度

1Z306010 施工安全生产许可制度

1Z306012 安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定

1、安全生产许可证的有效期限 *5年 3个月*

(1) **有效期为3年**,企业可于**期满前3个月**向原发证机关办理延期手续。

(2) 未发生**死亡**事故的,安全生产许可证有效期届满时,经原发证管理机关**同意**,**不再审查**,安全生产许可证有效期**延期3年**。

(3) 施工企业变更**名称、地址、法定代表人的**,应在变更后**10日内**到原发证机关办理安全生产许可证变更手续;

(4) 企业破产、倒闭、撤销的应将安全生产许可证交回颁发机关**并注销**;

4.下列物权中,合同生效时设立的是()。

- A.建设用地使用权
- B.留置权
- C.机动车所有权
- D.地役权

【参考答案】D

【233网校独家解析,禁止转载】地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的,可以向登记机构申请地役权登记;未经登记,不得对抗善意第三人。

【考查考点】土地所有权、建设用地使用权和地役权 P18-20

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第2讲-基本法律知识(二)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

1Z301040 建设工程物权制度

1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

二、地役权

- 1、地役权：为使用自己不动产的便利或提高效益而按照合同约定利用他人不动产的权利；他人的不动产为供役地，自己的不动产为需役地
- 2、地役权自合同生效时设立，不需要登记；但未登记不能对抗善意第三人
- 3、土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利，未经用益物权人同意，土地所有权人不得设立地役权
- 4、地役权的变动：同时享有/具有约束力

5.根据《标准化法》行业标准的制定主体是（ ）。

- A. 行业协会
- B. 社会团体
- C. 国务院有关行政主管部门
- D. 企事业单位

【参考答案】C

【233网校独家解析，禁止转载】《标准化法》规定：对没有推荐性国家标准、需要在全国某个行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准。行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案。

【考查考点】工程建设行业标准 (P294)

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第7讲-模考金题二（三）

← 返回 | 【本地】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第7讲-模考金题二（三）

一、单项选择题

- 58.关于工程建设行业标准的说法，错误的是（ ）。
- A. 行业标准由国务院有关行政主管部门制定，报国务院标准化行政主管部门备案
 - B. 行业标准在相应的国家标准实施后，应当及时修订或废止
 - C. 对没有推荐性国家标准，需要在全国某个行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准
 - D. 行业规定的规定不能与国家标准不一致

6.根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，主体节能工程检验批验收和隐蔽工程验收主体是（ ）。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A. 监理工程师
B. 项目经理
C. 质量工程师
D. 总监理工程师

【参考答案】 A

【233 网校独家解析，禁止转载】建筑节能工程验收的程序和组织应遵守《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300 的要求，并符合下列规定：

(1) 节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加；

(2) 节能分项工程验收应由监理工程师主持，施工单位项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加；必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加；

(3) 节能分部工程验收应由总监理工程师(建设单位项目负责人)主持, 施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加; 施工单位的质量或技术负责人应参加, 设计单位节能设计人员应参加。

【考查考点】规划、消防、节能、环保等验收的规定 P321-322

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第5讲-模考金题二（一）

← 返回 【本地】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第5讲-模考金题二（一）

2.按照相关规定，节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由（ ）主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加。

A. 施工单位项目技术负责人
B. 监理工程师
C. 总监理工程师
D. 建设单位项目负责人

Handwritten notes and diagram:
- A yellow circle highlights the text "节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收".
- An arrow points from the circled text to the word "监理" (Supervision).
- Another arrow points from the circled text down to the word "验收" (Acceptance).
- A third arrow points from the word "验收" down to the word "分部" (Division).
- A fourth arrow points from the word "分部" to the word "总" (General).
- A fifth arrow points from the word "总" to the word "监" (Supervisor).
- The word "验收" is written vertically on the right side.
- The word "分部" is written vertically in the middle.
- The word "总" is written vertically on the left side.
- The word "监" is written vertically on the right side.
- The word "验收" is written vertically at the bottom.

7.施工企业在施工过程中未采取相应防范措施,对第三方造成损害而产生的纠纷属于()

- A. 权属纠纷
B. 合同纠纷
C. 侵权纠纷
D. 知识产权纠纷

【参考答案】C



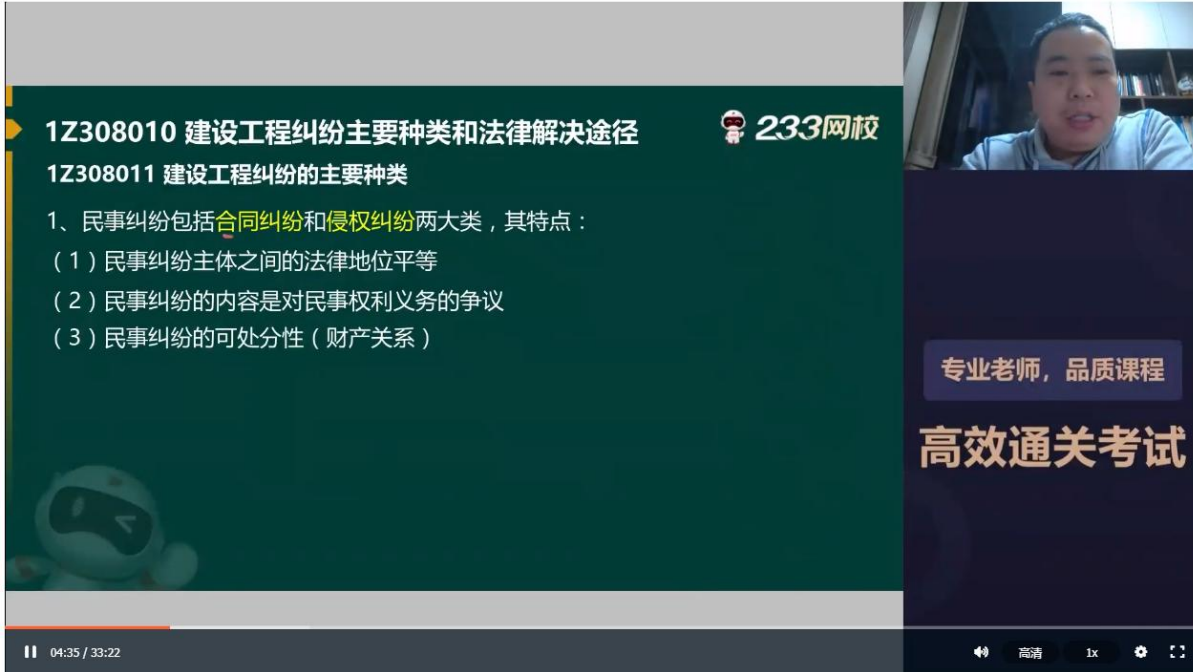
考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】侵权纠纷, 是指因侵害民事权益而产生的纠纷。在建设工程领域也易发生侵权纠纷, 如施工单位在施工中未采取相应防范措施造成第三方损害而产生的侵权纠纷, 未经许可使用他方的专利、工法等而造成的知识产权侵权纠纷等。

【考查考点】建设工程纠纷的主要种类 P333-334

【考点归属班级】教材精讲班-王东兴-第 33 讲-建设工程纠纷主要种类和法律解决途径



8.下列行为中, 属于排水户危及城镇排水设施安全的是 ()

- A.向城镇排水设施排低毒水
- B.擅自排放污水
- C.擅自拆卸、移动、穿凿城镇排水设施
- D.向城镇排水设施内排放非易堵塞物

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

排水户不得有下列危及城镇排水设施安全的行为:

- (1) 向城镇排水设施排放、倾倒剧毒、易燃易爆物质、腐蚀性废液和废渣、有害气体和烹饪油烟等;
- (2) 堵塞城镇排水设施或者向城镇排水设施内排放、倾倒垃圾、渣土、施工泥浆、油脂、污泥等易堵塞物;
- (3) 擅自拆卸、移动和穿凿城镇排水设施;
- (4) 擅自向城镇排水设施加压排放污水。

【考查考点】施工现场水污染防治的规定 P202-204

9.建设工程质保期的起算日是 ()

- A.工程完工之日
- B.工程竣工验收合格之日
- C.工程开始使用之日



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.发包人签收竣工验收申请之日

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

【考查考点】质量保修书和最低保修期限的规定 P329-330

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第40讲-建设工程质量保修制度

1Z307050 建设工程质量保修制度

5、质保金、质保期、缺陷责任期比较：

	缺陷责任期		质保期
性质	扣质保金的时间		与质保金无关
起算点	一般	通过竣工日	竣工验收合格日
	承包人原因导致无法按约竣工验收	从实际通过竣工验收之日起计算	
	发包人原因导致无法按约竣工验收的	承包人提交竣工验收报告后90天, 自动进入	
期限	一般1年, 最长不超过2年(可约定)		5 50 100

10.下列责任承担方式中属于行政处罚的是()。

A.记大过

B.责令停止施工

C.排除妨碍

D.消除危险

【参考答案】B

【233网校独家解析, 禁止转载】

在建设工程领域, 法律、行政法规所设定的行政处罚主要有:警告、罚款、没收违法所得、降低资质等级、吊销许可证件、责令停产停业。

【考查考点】建设工程行政责任的承担方式 P54

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第7讲-模考金题二(三)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

▶ 一、单项选择题

63.根据《行政处罚法》规定,下列不属于行政处罚形式的是()。

A. 记过
B. 责令停止营业
C. 暂扣或者吊销许可证
D. 行政拘留

【答案】A
【解析】A属于行政处分。

通报考批单
记过
责令停止营业
暂扣或者吊销许可证
行政拘留
行政处分

11.根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》,下列情形中,属于转包的是()。

- A.有资质的施工企业相互借用资质承揽工程的
- B.母公司承接建筑工程后将所承接工程交由其子公司施工的
- C.施工总承包单位将合同范围内的建设工程主体结构施工分包给其他单位的
- D.没有资质的单位借用其他施工企业的资质承揽工程的

【参考答案】B

【233网校独家解析,禁止转载】存在下列情形之一的,应当认定为转包,但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外:

(1) 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形)或个人施工的。

存在下列情形之一的,属于挂靠:

- (1) 没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的;
- (2) 有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的,包括资质等级低的借用资质等级高的,资质等级高的借用资质等级低的,相同资质等级相互借用的;

AD 属于挂靠行为。C 选项属于违法分包。

【考查考点】转包、违法分包和挂靠行为的界定 (P117)

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第17讲-建设工程承包制度

12.根据《建筑法》,在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起()内,向施工许可证的发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

A.15天



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

B.2月

C.1月

D.3月

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】《建筑法》规定, 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起1个月内, 向发证机关报告。

【考查考点】延期开工、核验和重新办理批准的规定 P62-63

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第12讲-建设工程施工许可制度、施工企业从业资格制度

1Z302010 建设工程施工许可制度

4、2证的开、停、复、延：

	开工	延期	停工	复工
施工许可证	3个月内	可延期2次, 每次不超过3个月	1个月内报告	停工满1年复工, 重新核验
开工报告	6个月内	不予延期	及时报告	

* 2证：既不按时开工，又不申请延期或延期申请超时
——2证废止——重新办理

* 许可证核验未通过——收回证书，不允许恢复施工，待条件具备后，重新办理许可证



13. 根据《建设工程质量管理条例》，下列建设工程中，必须实行监理的是（）

A. 地方重点建设工程

B. 利用外国组织援助资金的工程

C. 大型公用事业工程

D. 成片开发的商业写字楼

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】《建设工程质量管理条例》进一步规定, 下列建设工程必须实行监理：1) 国家重点建设工程; 2) 大中型公用事业工程; (3) 成片开发建设的住宅小区工程; (4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程; (5) 国家规定必须实行监理的其他工程。

【考查考点】建设单位相关的质量责任和义务(P310)

【考点归属班级】

14. 联合体施工过程中出现问题则（）。

A. 按份承担责任

B. 承担连带责任



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C.由任意一家承担责任
D.由甲方随意指定一家

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

联合体中标的, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。

【考查考点】联合体投标的规定

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 15 讲-建设工程招标投标制度 (二)

15. 根据《绿色施工导则》, “四节一环保” 是指 ()。

- A. 节能、节地、节水、节材料和资源保护
B. 节能、节地、节水、节材料和环境保护
C. 节能、节电、节水、节材料和环境保护
D. 节能、节电、节水、节材料和资源保护

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

所谓“四节一环保”是指“节能、节地、节水、节材和环境保护

【考查考点】施工合理使用与节约能源的规定 P210

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 29 讲-施工节约能源制度、施工文物保护制度

16. 按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》, 建筑施工过程中场界环境噪声排放限制是()。

- A. 昼间 60dB (A) , 夜间 50dB (A)
B. 昼间 65dB (A) , 夜间 50dB (A)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.昼间 70dB (A), 夜间 55dB (A)

D.昼间 75dB (A), 夜间 60dB (A)

【参考答案】 C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011 规定, 建筑施工过程中场界环境噪声不得超过规定的排放限值 建筑施工场界环境噪声排放值, 昼间 70dB (A) , 夜间 55dB (A) 。

【考查考点】 现场环境噪声污染防治的规定 P197

【考点归属班级】 《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 5 讲-模考金题二 (一)

17.标的物在订立买卖合同之前已经为买受人占有, 合同生效即视为完成支付, 这种交付方式是()。

A.拟制交付

B.简易交付

C.占有改定

D.特别交付

【参考答案】 B

【233 网校独家解析, 禁止转载】 简易交付: 标的物在订立合同之前已为买受人占有, 合同生效即视为完成交付

【考查考点】 买卖合同当事人的权利义务(P177)

【考点归属班级】 《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 7 讲-模考金题二 (三)

18.王某受乙公司委托与甲公司办理结算, 后离职, 乙公司未告知甲公司, 王某继续与甲公司办理了结算, 则需为此负责的是()。

A.甲公司

B.乙公司

C.王某

D.应该向王某追偿

【参考答案】 B

【233 网校独家解析, 禁止转载】 表见代理是指行为人虽无权代理, 但由于行为人的某些行为, 造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象, 而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《民法典》规定: 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后, 仍然实施代理行为, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 代理行为有效

【考查考点】 转托他人代理应当事先取得被代理人的同意(P15)

【考点归属班级】 《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 5 讲-模考金题二 (一)



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

19.某建筑工程一切险在保险合同有效期内, 保险标的的危险程度显著增加, 被保险人按照合同约定及时通知了保险人, 保险人()。

- A.应当重新订立合同
- B.应当解除合同
- C.可以按照合同约定增加保险费或者解除合同
- D.不能增加保险费, 也不能解除合同

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

在合同的有效期内, 保险标的的危险程度显著增加的, 被保险人应当按照合同约定及时通知保险人, 保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

【考查考点】保险与保险索赔的规定

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 10 讲-建设工程保险、税收制度

20.关于商标转让的说法正确的是()。

- A.商标转让资质也一起转让
- B.商标和商标使用权是一起转让的
- C.商标可单独转让
- D.企业法人变更可先办理资质后办理商标转让

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。使用权是商标注册人对其注册商标充分支配和完全使用的权利, 权利人也有权将商标使用权转让给他人或通过合同许可他人使用其注册商标, 禁止权是商标注册人禁止他人未经其许可而使用注册商标的权利。

【考查考点】建设工程知识产权常见种类 P27

【考点归属班级】

21.对工程款付款时间没有约定或者约定不明的, 视为应付款时间的是()。

- A.建设工程未交付, 工程款也未结算的, 为起诉之日
- B.建设工程已经实际交付的, 为工程竣工验收合格之日
- C.建设工程已经实际交付的, 为提交竣工结算文件之日
- D.建设工程未交付的, 未结算的, 为提交竣工结算文件之日

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

当事人对付款时间没有约定或者约定不明的,下列时间视为应付款时间: (1) 建设工程已实际交付的, 为交付之日; (2) 建设工程没有交付的, 为提交竣工结算文件之日; (3) 建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 为当事人起诉之日。

【考查考点】建设工程工期和支付价款的规定 P135-136

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第4讲-建设工程合同和劳动合同法律制度

22. 甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政快递寄出采购单, 后通过电子邮件通知乙公司取消订单, 如果邮政快递后于电子邮件到达, 那么该情形为()

- A. 要约撤销
- B. 要约撤回
- C. 承诺撤回
- D. 承诺撤销

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。拍卖公告、招标公告、招股说明书、债券募集办法、基金招募说明书、商业广告和宣传、寄送的价目表等为要约邀请。因此甲公司根据乙公司的材料价格清单通过邮政快递寄出采购单属于要约, 要约可以撤回, 按照《民法典》的规定, 行为人可以撤回意思表示。撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人。故选 B。

【考查考点】要约 P128

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第4讲-模考金题班一(四)

23. 某工程施工现场发生安全事故, 造成 3 人死亡, 直接经济损失 600 余万元, 该事故属于()。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失, 事故一般分为以下等级:

- 1、特别重大事故, 是指造成 30 人以上死亡, 或者 100 人以上重伤, 或者 1 亿元以上直接经济损失的事故;
- 2、重大事故, 是指造成 10 人以上 30 人以下死亡, 或者 50 人以上 100 人以下重伤, 或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

3、较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故;

4、一般事故,是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下100万元以上直接经济损失的事故。

【考查考点】生产安全事故等级划分 P269

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第5讲-模考金题二(一)

24.劳务派遣单位派往用人单位的劳动者因工受伤,应由()承担工伤保险责任。

- A.用工单位
- B.劳务派遣单位
- C.劳动者
- D.劳动者亲属

【参考答案】B

【233网校独家解析,禁止转载】

被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的,劳务派遣单位应当依法申请工伤认定,用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。劳务派遣单位承担工伤保险责任,但可以与用工单位约定补偿办法。

【考查考点】劳务派遣 P158

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第25讲-劳动合同及劳动者权益保护制度(二)

25.关于个人所得税税率说法正确的是()。

- A.财产租赁所得税率20%
- B.综合所得适用5%-35%
- C.经营所得适用3%-45%
- D.房屋转让可享受政策

【参考答案】A

【233网校独家解析,禁止转载】

个人所得税的税率:(1)综合所得,适用3%~45%的超额累进税率;

(2)经营所得,适用5%~35%的超额累进税率;

(3)利息、股息、红利所得,财产租赁所得,财产转让所得和偶然所得,适用比例税率,税率为20%。

【考查考点】企业和个人所得税的规定 45

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第10讲-建设工程保险、税收制度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

26.某施工企业为赶工期昼夜施工,严重影响相邻小区居民休息,经劝阻无效后,小区居民联合要求该施工企业停止夜间施工并赔偿每户居民2万元,小区居民与该施工企业之间关系的说法,正确的是()。

- A.构成无因管理之债
- B.构成不当得利之债
- C.构成侵权之债
- D.不构成债的合同关系

【参考答案】C

【233网校独家解析,禁止转载】

侵权,是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一旦发生,即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中,也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声,有可能产生侵权之债。

【考查考点】1Z301052 建设工程债的发生根据

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第2讲-基本法律知识(二)

27.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,下列安全生产许可证违法行为中,罚款额度区间最小的是()。

- A.未取得安全生产许可证从事施工活动
- B.转让安全生产许可证
- C.冒用安全生产许可证
- D.安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

【参考答案】D

【233网校独家解析,禁止转载】

根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》

第二十四条 违反本规定,建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的,责令其在建项目停止施工,没收违法所得,并处10万元以上50万元以下的罚款;造成重大安全事故或者其他严重后果,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第二十五条 违反本规定,安全生产许可证有效期满未办理延期手续,继续从事建筑施工活动的,责令其在建项目停止施工,限期补办延期手续,没收违法所得,并处5万元以上10万元以下的罚款;逾期仍不办理延期手续,继续从事建筑施工活动的,依照本规定第二十四条的规定处罚。

第二十六条 违反本规定,建筑施工企业转让安全生产许可证的,没收违法所得,处10万元以上50万元以下的罚款,并吊销安全生产许可证;构成犯罪的,依法追究刑事责任;接受转让的,依照本规定第二十四条的规定处罚。

冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的,依照本规定第二十四条的规定处罚。

【考查考点】违法行为应承担的法律责任

【考点归属班级】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

28. 以下哪项属于专利法保护的對象 ()。

- A. 施工单位改进的新技术方案
- B. 设计院设计的图纸
- C. 施工单位的管理制度
- D. 项目经理的工作报告

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】这专利权保护的最主要对象, 应当具备以下条件: (1) 必须是一种能够解决特定技术问题作出的创造性构思; (2) 必须是具体的技术方案; (3) 必须是利用自然规律的结果。

【考查考点】建设工程知识产权的常见种类 P25

【考点归属班级】

29. 下列关于文物说法正确的是 ()

- A. 古墓, 古建筑等不可移动物均可以是国家级文物
- B. 我国珍贵文物分为一级文物, 二级文物, 三级文物
- C. 石窟寺, 壁画等不可移动物均是省级文物遗产
- D. 历史上各时代重要实物、文献等可移动文物属于珍贵文物

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

国家指定保护的纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近代现代代表性建筑等不可移动文物, 除国家另有规定的以外, 属于国家所有。A 选项错。

古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺、石刻、壁画、近代现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物, 根据它们的历史、艺术、科学价值, 可以分别确定为全国重点文物保护单位, 省级文物保护单位, 市、县级文物保护单位。C 选项错。

珍贵文物分为一级文物、二级文物、三级文物。选项 B 正确。

历史上各时代重要实物、艺术品、文献、手稿、图书资料、代表性实物等可移动文物, 分为珍贵文物和一般文物。D 选项错。

【考查考点】受法律保护的文物范围 P218

【考点归属班级】教材精讲班-王东兴-第 21 讲-施工现场环境保护制度、施工节约能源制度、施工文物保护制度

30. 某施工企业的下列工作人员中, 有权要求与企业订立无固定期限劳动合同的是 ()。

- A. 在该企业连续工作满 8 年的张某
- B. 在该企业已经连续订立两次固定期限劳动合同, 但因工负伤未丧失劳动能力的赵某
- C. 在该企业工作 2 年, 并被董事会任命为总经理的王某
- D. 在该企业累计工作 10 年, 但期间曾就职于其他企业的李某



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】B

【参考解析】有下列情形之一,劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的,除劳动者提出订立固定期限劳动合同外,应当订立无固定期限劳动合同:

- (1) 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的;
- (2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时,劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的;
- (3) 连续订立两次固定期限劳动合同,且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形,续订劳动合同的。

第三十九条 劳动者有下列情形之一的,用人单位可以解除劳动合同:

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二)严重违反用人单位的规章制度的;
- (三)严重失职,营私舞弊,给用人单位造成重大损害的;
- (四)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成本单位的工作任务造成严重影响,或者经用人单位提出,拒不改正的;
- (五)因本法第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的;
- (六)被依法追究刑事责任的。

第四十条 有下列情形之一的,用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后,可以解除劳动合同:

- (一)劳动者患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由用人单位另行安排的工作的;
- (二)劳动者不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;
- (三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经用人单位与劳动者协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

【考查考点】劳动合同订立的规定 P149

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 4 讲-建设工程合同和劳动合同法律制度

31.下列关于城镇土地税的说法正确的是 ()

- A.土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据,依照规定税额计算征收
- B.经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高,但须报国家税务部门批准
- C.土地使用税按月计算、分期缴纳
- D.经济欠发达地区可以优惠减免

【参考答案】A

考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】选项 A, 土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据, 依照规定税额计算征收。选项 B, 经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高, 但须报经财政部批准。选项 C, 土地使用税按年计算、分期缴纳。

【考查考点】其他相关税收的规定 P50-51

【考点归属班级】

32. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》, 由于施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用, 造成重大质量事故。关于追究施工企业项目经理质量责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 项目经理为相关注册执业人员的, 吊销执业资格证书, 终身不予注册
- B. 项目经理为相关注册执业人员的, 吊销执业资格证书, 5 年内不予注册
- C. 施工企业宣告破产的, 不再追究项目经理的责任
- D. 项目经理已经退休的, 不再追究其质量责任

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》规定, 符合下列情形之一的, 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依法追究项目负责人的质量终身责任:

- 1) 发生工程质量事故;
- 2) 发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题;
- 3) 由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用;
- 4) 存在其他需追究责任的违法违规行为。

对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究:

- (1) 项目经理为相关注册执业人员的, 责令停止执业 1 年; 造成重大质量事故的, 吊销执业资格证书, 5 年以内不予注册; 情节特别恶劣的, 终身不予注册;
- (2) 构成犯罪的, 移送司法机关依法追究刑事责任;
- (3) 处单位罚款数额 5% 以上 10% 以下的罚款;
- (4) 向社会公布曝光。

33. 关于委托合同下列说法正确的是 ()

- A. 委托人可单方面解除委托, 受托人不可单方面辞去委托
- B. 委托人不可单方面解除委托, 受托人可单方面辞去委托
- C. 委托人受托人均可随时解除委托, 但需要得到对方同意
- D. 委托人和受托人都可以随时解除合同, 不需征得对方同意为前提

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】法律规定被代理人有权根据自己的意愿单方取消委托, 也允许代理人单方辞去委托, 均不必以对方同意为前提, 并以通知到对方时, 代理权即行消灭。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

但是, 单方取消或辞去委托可能会承担相应的民事责任。《民法典》规定, 委托人或者受托人可以随时解除委托合同。

【考查考点】委托合同的法律规定 193

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-王东兴-第20讲-相关合同制度(二)

34. 关于承揽合同特征的说法, 正确的是()。

- A. 定作人同意承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的, 承揽人无需就第三人的工作成果向定作人负责
- B. 承揽人在完成工作过程中, 不受定作人的监督检验
- C. 当事人可以约定承揽人使用定作人的技术完成主要工作
- D. 承揽人不得将其承揽的辅助工作交由第三人完成

【参考答案】C

【参考答案】C

【233网校独家解析, 禁止转载】

未经定作人的同意, 承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的, 定作人可以解除合同; 经定作人同意的, 承揽人也应就第三人完成的工作成果向定作人负责。A选项错。

承揽人在工作期间, 应当接受定作人必要的监督检验, 但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。B选项错。

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第6讲-模考金题二(二)

35. 关于合同形式的说法, 正确的是()。

- A. 未依法采用书面形式订立合同的, 合同有可能成立
- B. 书面形式合同是指合同书
- C. 根据当事人的行为推定合同成立的, 称为口头合同
- D. 以电子数据交换方式能够有形地表现所载内容的数据电文, 视为口头形式

【参考答案】D

【233网校独家解析, 禁止转载】A选项错误, 书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。B选项错误, 《民法典》规定, 当事人订立合同, 可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。C选项错误, 其他形式合同, 可以根据当事人的行为或者特定情形推定合同的成立, 也可以称之为默示合同。

【考查考点】建设工程施工合同的法定形式和内容 P129

36. 关于仲裁程序中, 财产保全的说法是, 正确的是()

- A. 仲裁当事人可以直接向有管辖权的人民法院提出保全申请
- B. 当事人提起财产保全申请, 应当在仲裁开始前
- C. 当事人要求采取保全的, 应当向仲裁委会提出书面申请, 由仲裁委会所在地人民法院作出裁定



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.申请人在人民法院采取保全后 15 天内, 不申请仲裁的, 人民法院应当解除保全

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】B 选项错误, 当事人提起财产保全或证据保全的申请, 可以在仲裁程序开始前, 也可以在仲裁程序进行中。C 选项错误, 当事人要求采取财产保全或证据保全措施的, 应向仲裁委员会提出书面申请, 由仲裁委员会将当事人的申请转交被申请人住所地或其财产所在地或证据所在地有管辖权的人民法院作出裁定。D 选项错误, 申请人在人民法院采取保全措施后 30 日内不依法申请仲裁的, 人民法院应当解除保全。

【考查考点】仲裁案件的申请和受理 P361

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第 45 讲-民事诉讼制度、仲裁制度 (五)

37.根据《建筑市场信用管理暂行办法》, 下列情形中, 建筑市场各方主体应当被列入建筑市场“黑名单”的是 ()。

- A.经法院判决或者仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款的
- B.发生转包、出借资质, 超过行政处罚追溯期限的
- C.2 年内累计发生 2 次较大工程质量安全事故, 受到行政处罚的
- D.利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】《建筑市场信用管理暂行办法》规定, 县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、谁列入”的原则, 将存在下列情形的建筑市场各方主体, 列入建筑市场主体“黑名单”:

- (1) 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的;
- (2) 发生转包、出借资质, 受到行政处罚的;
- (3) 发生重大及以上工程质量安全事故, 或 1 年内累计发生 2 次及以上较大工程质量安全事故, 或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故, 受到行政处罚的;
- (4) 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

【考查考点】建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制 P123

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第 18 讲-建筑市场信用体系建设

38.根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》, 下列情形中, 属于施工企业承揽业务不良行为的是 ()。

- A.以欺骗手段取得资质证书承揽工程的
- B.涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的
- C.利用向建设单位及其工作人员行贿、提供回扣等不正当手段承揽业务的
- D.在施工中偷工减料, 使用不合格建筑材料的

【参考答案】C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】承揽业务不良行为认定标准:

- (1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务;
- (2) 相互串通投标或与招标人串通投标的, 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的;
- (3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标的;
- (4) 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的;
- (5) 将承包的工程转包或违法分包的。

AB 选项, 属于资质不良行为。D 选项, 属于工程质量不良行为。

【考查考点】建筑市场施工单位不良行为记录认定标准 P120-121

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 2 讲-模考金题班一 (二)

39.某施工现场除施工总承包单位外, 还有四家分包单位同时施工, 关于该施工现场安全生产责任承担的说法, 正确的是 ()。

- A.仅由施工总承包单位向建设单位承担全部责任
- B.仅由各分包单位向建设单位承担全部责任
- C.各分包单位就各自分包工程和施工总承包单位向建设单位承担连带责任
- D.各分包单位就所有分包工程和施工总承包单位向建设单位承担连带责任

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

【考查考点】1Z306023 施工总承包和分包单位的安全生产责任

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第 31 讲-施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

40.关于民事诉讼证据认证的说法, 正确的是 ()。

- A.当事人的陈述可以单独认定案件事实的依据
- B.与一方当事人有利害关系的证人陈述的证言可以作为认定案件事实的依据
- C.由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据, 人民法院不得确认其真实性
- D.一方当事人控制证据无正当理由拒不提交, 对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的, 人民法院不得认定该主张成立

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

以下证据不能单独作为认定案件事实的依据:

- (1) 当事人的陈述; A 选项错。
- (2) 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相称的证言;
- (3) 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言; B 选项正确。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(4) 存有疑点的视听资料、电子数据;

(5) 无法与原件、原物核对的复制件、复制品。

电子数据存在下列情形的, 人民法院可以确认其真实性, 但有足以反驳的相反证据的除外: 由当事人提交或者保管的于己不利的电子数据; 由记录和保存电子数据的中立第三方平台提供或者确认的; 在正常业务活动中形成的; 以档案管理方式保管的; 以当事人约定的方式保存、传输、提取的。 C 选项错。

一方当事人控制证据无正当理由拒不提交, 对待证事实负有举证责任的当事人主张该证据的内容不利于控制人的, 人民法院可以认定该主张成立。 D 选项错。

【考查考点】1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用 346

41. 关于投标保证金的说法, 正确的是()。

A. 招标人终止招标的, 已经收取的投标保证金不予退还

B. 投标截止后投标人撤销投标文件的, 招标人应予退还投标保证金

C. 投标保证金有效期无须与投标有效期一致

D. 招标人分两阶段招标的, 应当在第二阶段要求投标人提交投标保证金

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

招标人终止招标, 已经收取投标保证金的, 招标人应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。 A 选项错。

投标截止后投标人撤销投标文件的, 招标人可以不退还投标保证金。 B 选项错。

投标保证金有效期应当与投标有效期一致。 C 选项错。

实行两阶段招标的, 招标人要求投标人提交投标保证金的, 应当在第二阶段提出。 D 选项正确。

【考查考点】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金 100

42. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 日后自动进入()。

A. 保修期

B. 缺陷责任期

C. 验收合格

D. 提交竣工验收报告

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任期。

【考查考点】1Z307052 质量责任的损失赔偿 330

【考点归属班级】

43. 关于人身保险的说法, 正确的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.人身保险合同的受益人是指人身受保险合同保障,享有保险金请求权的人
- B.人身保险合同的投保人应当向保险人一次支付全部保险费
- C.保险人对人寿保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付
- D.人身保险合同的投保人不可以为受益人

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿: ①自然事件; ②意外事故。A 选项错, 应承担保险责任。

投保人可以按照合同约定向保险人一次支付全部保险费或者分期支付保险费。B 选项错。

保险人对人寿保险的保险费, 不得用诉讼方式要求投保人支付。C 选项正确。

投保人、被保险人可以为受益人。D 选项错。

【考查考点】1Z301081 保险与保险索赔的规定 39

【考点归属班级】

44. 管理人没有法定的或者约定的义务, 为避免他人利益受损失而管理他人事务, 可以请求受益人()。

- A. 偿还因管理事务而支出的必要费用
- B. 因管理损失的直接费用和间接费用
- C. 支付报酬
- D. 共享避免的利益损失

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

无因管理, 是指未受他人委托, 也无法律上的义务, 为避免他人利益受损失而自愿为他人管理事务或提供服务的事实行为。管理人没有法定的或者约定的义务, 为避免他人利益受损失而管理他人事务的, 可以请求受益人偿还因管理事务而支出的必要费用; 管理人因管理事务受到损失的, 可以请求受益人给予适当补偿。

【考查考点】1Z301052 建设工程债的发生根据

【考点归属班级】

45. 关于建设用地使用权的说法, 正确的是()。

- A. 建设用地使用权仅可以在地表上设立
- B. 设立建设用地使用权, 可以采取出让或者转让等方式
- C. 工业用地应当采取协商的方式出让
- D. 新设立的建设用地使用权, 不得损害已设立的用益物权

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。A 选项错。

设立建设用地使用权, 可以采取出让或者划拨等方式。B 选项错。

新设立的建设用地使用权, 不得损害已设立的用益物权。D 选项正确。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【考查考点】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

【考点归属班级】

46.一级注册建造师李某担任某施工项目负责人,在该项目竣工验收手续办结前,李某可以变更注册到另一施工企业的情形是()。

- A.建设单位与李某受聘企业发生了合同纠纷的
- B.因不可抗力暂停施工的
- C.李某受聘企业同意更换项目负责人的
- D.建设单位与李某受聘企业已经解除施工合同的

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的,应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:

- (1) 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的;
- (2) 发包方同意更换项目负责人的;
- (3) 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

注册建造师担任施工项目负责人,在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前,除以上规定的情形外,不得变更注册至另一企业。

【考查考点】1Z302033 建造师的受聘单位和执业岗位范围

【考点归属班级】

47.下列建设工程项目可以不需要招标的是()。

- A.民营企业开发的商品房
- B.公立医院
- C.外国组织贷款的项目
- D.国家投资的控股或者主导地位的项目

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购,必须进行招标:

- (1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目;
- (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目;
- (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

【考查考点】1Z303011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所 88

【考点归属班级】

48.关于保证担保的说法,正确的是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用
- B.保证期间适用中止、中断和延长
- C.第三人加入债务的, 保证人不再承担保证责任
- D.连带责任保证的债务人未在保证期间请求保证人承担保证责任的, 保证人承担补充责任

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。A 选项正确。

保证期间是确定保证人承担保证责任的期间, 不发生中止、中断和延长。B 选项错。

第三人加入债务的, 保证人的保证责任不受影响。C 选项错。

连带责任保证的债权人未在保证期间请求保证人承担保证责任的, 保证人不再承担保证责任。D 选项错。

【考查考点】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定

【考点归属班级】

49.关于劳动争议仲裁的说法, 正确的是 ()。

- A.仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成
- B.劳动争议发生后, 当事人应当申请调解, 不得直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁
- C.仲裁的时效期间为 6 个月
- D.仲裁时效不发生中止和中断

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。A 正确。

用人单位与劳动者发生劳动争议, 当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼, 也可以协商解决。对于调解不成, 当事人一方要求仲裁的, 可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。B 错误。

劳动争议申请仲裁的时效期间为 1 年。C 选项错。

仲裁时效期间从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算。前款规定的仲裁时效, 因当事人一方对方当事人主张权利, 或者向有关部门请求权利救济, 或者对方当事人同意履行义务而中断。从中断时起, 仲裁时效期间重新计算。因不可抗力或者其他正当理由, 当事人不能在本条第 1 款规定的 1 年仲裁时效期间申请仲裁的, 仲裁时效中止。从中止时效的原

因消除之日起, 仲裁时效期间继续计算。D 选项错。

【考查考点】1Z304025 劳动争议的解决 169

【考点归属班级】

50.关于仓储合同的说法, 正确是()。

- A. 保管人和存货人应当按照约定对入库仓储物进行验收
- B.在储存期间, 仓单持有人不得进行仓储物的查看



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.仓单持有人不得转让仓单

D.因仓储物超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的,保管人不承担赔偿责任

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

保管人应当按照约定对入库仓储物进行验收。A 选项错。

保管人根据存货人或者仓单持有人的要求,应当同意其检查仓储物或者提取样品。B 选项错。

存货人或者仓单持有人在仓单上背书并经保管人签名或者盖章的,可以转让提取仓储物的权利。C 选项错。

因仓储物本身的自然性质、包装不符合约定或者超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的,保管人不承担赔偿责任。D 选项正确。

【考查考点】1Z304037 仓储合同的法律规定 191

【考点归属班级】

51.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,关于确定中标人的说法,正确的是()。

A.排名第一的中标候选人放弃中标,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单自主确定其他中标候选人为中标人

B.排名第一的中标候选人放弃中标的,招标人应当重新评标

C.排名第一的中标候选人放弃中标的,招标人应当重新招标

D.招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,也可以重新招标。ABC 选项错。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。D 选项正确。

【考查考点】1Z303016 中标的法定要求和招标投标投诉处理

【考点归属班级】

52.关于部门规章与地方政府规章效力的说法,正确的是()。

A.没有部门规章的依据,地方政府规章不得设定减损法人权利的规范

B.地方政府规章的效力高于部门规章

C.两者具有同等效力,在各自权限范围内施行

D.两者调整对象不同,无效力冲突

【参考答案】C

【参考解析】A 错误,没有法律、行政法规、地方性法规的依据,地方政府规章不得设定减损公民、法人和其他组织权利或者增加其义务的规范。B 错误,C 正确,部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

效力,在各自的权限范围内施行。D 错误,部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决。

53.由甲施工企业设立的乙项目经理部订立采购合同,未能按时支付合同价款,应当承担违约责任的主体是()。

- A.乙
- B.甲
- C.甲的法定代表人
- D.乙的项目经理

【参考答案】B

【参考解析】由于项目经理部不具备独立的法人资格,无法独立承担民事责任。所以,项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

54.关于仲裁协议效力确认的说法,正确的是()。

- A.当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在举证期限内提出
- B.当事人对仲裁协议效力有异议,一方向仲裁委员会提出,另一方向人民法院提出的,
- C.仲裁委员会对仲裁协议效力的确认,应当采用裁定的方式作出
- D.当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件,由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地或者被申请人住所地的高级人民法院管辖

【参考答案】B

【参考解析】当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定,也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定,另一方请求人民法院作出裁定的,由人民法院裁定。

55.根据《建筑业企业资质管理规定》,关于建筑业企业资质的说法,正确的是()。

- A.在资质证书有效期内,企业地址发生变更的,资质证书无需办理变更手续
- B.企业发生重组需承继原企业资质的,应当申请重新核定企业资质等级
- C.企业发生合并的,可以直接承继原企业资质等级
- D.在资质证书有效期内,企业法定代表人发生变更的,应当在办理资质证书变更手续后办理工商变更手续

【参考答案】B

【参考解析】《建筑业企业资质管理规定》中规定,企业发生合并、分立、重组以及改制等事项,需承继原建筑业企业资质的,应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

56.关于施工许可证申领条件中“已经确定施工企业”的说法,正确的是()。

- A.施工合同已经订立
- B.已经与施工企业签署合作意向
- C.评标结果已经公示
- D.已经将施工合同向建设行政主管部门备案

【参考答案】A



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考解析】建设工程的施工必须由具备相应资质的施工企业来承担。因此,在建设工程开工前,建设单位必须依法通过招标或直接发包的方式确定承包该建设工程的施工企业,并签订建设工程承包合同,明确双方的责任、权利和义务。

57.关于抵押权的说法,正确的是 ()。

- A.抵押权的设立需要将抵押物转移至抵押权人占有
- B.宅基地使用权可以设立抵押权
- C.乡镇企业的建设用地使用权不得单独抵押
- D.抵押权可以与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保

【参考答案】C

【参考解析】A 错误,抵押物是不转移其占有的,因此能够成为抵押物的财产必须具备一定的条件。B 错误,下列财产不得抵押:(1)土地所有权;(2)宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权,但是法律规定可以抵押的除外。D 错误,抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。

58.关于施工管理文件签章的说法,正确的是 ()。

- A.分包单位签署质量合格的文件上,必须由担任总承包项目负责人的注册建造师签章
- B.分包工程的施工管理文件,应当由总承包单位的注册建造师签章
- C.修改注册建造师已经签章的施工管理文件,可以由其本人自行修改
- D.修改注册建造师已经签章的施工管理文件,注册建造师本人不能进行修改的,所在单位可以直接修改

【参考答案】A

【参考解析】分包工程施工管理文件应当由分包企业注册建造师签章。分包企业签署质量合格的文件上,必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章。修改注册建造师签字并加盖执业印章的工程施工管理文件,应当征得所在企业同意后,由注册建造师本人进行修改;注册建造师本人不能进行修改的,应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改,并由其签字并加盖执业印章。

59.关于民事纠纷和解的说法,正确的是 ()。

- A.民事仲裁中当事人和解的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书
- B.民事案件执行阶段不得和解
- C.民事诉讼中当事人和解的,应当撤回起诉
- D.当事人在民事诉讼中达成的和解协议具有强制执行力

【参考答案】A

【参考解析】B 错误,《民事诉讼法》规定,在执行中,双方当事人自行和解达成协议的,执行员应当将协议内容记入笔录,由双方当事人签名或者盖章。C、D 错误,诉讼阶段的和解没有法律效力。当事人和解后,可以请求法院调解,制作调解书,经当事人签名盖章产生法律效力,从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的,即视为当事人撤销诉讼。

60.关于中标和订立合同的说法,正确的是 ()。

- A.招标人不得授权评标委员会直接确定中标人
- B.中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内与招标人订立合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.招标人和中标人订立书面合同后,不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议

D.中标人应当按照合同示范文本与招标人订立合同

【参考答案】C

【参考解析】《招标投标法》规定,招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

61.施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后,应当自检并出具自检合格证明的单位是()。

A.建设单位

B.施工企业

C.租赁单位

D.安装单位

【参考答案】D

【参考解析】《建设工程安全生产管理条例》规定,施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后,安装单位应当自检,出具自检合格证明,并向施工单位进行安全使用说明,办理验收手续并签字。

62.关于建筑工程一切险保险责任范围的说法,正确的是()。

A.保险人对自然事件造成的损失和费用不负责赔偿

B.保险人对设计错误引起的损失和费用不负责赔偿

C.保险人仅对意外事故造成的损失和费用负责赔偿

D.保险人对非外力引起的机械或者电气装置的本身损失负责赔偿

【参考答案】B

【参考解析】保险人对下列原因造成的损失和费用,负责赔偿:自然事件和意外事故。保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿:(1)设计错误引起的损失和费用;(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失,或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失。

63.关于行政机关对申请人提出的行政许可申请的处理,正确的是()。

A.申请事项依法不属于本行政机关职权范围的,应当即时作出驳回申请的决定

B.申请事项依法不需要取得行政许可的,应当即时告知申请人不予受理

C.申请材料存在可以更正的错误的,应当要求申请人当场更正

D.申请材料不齐全的,应当当场或者在 7 日内一次告知申请人需要补正的全部内容

【参考答案】B

【参考解析】行政机关对申请人提出的行政许可申请,应当根据下列情况分别作出处理:①申请事项依法不需要取得行政许可的,应当即时告知申请人不予受理;②申请事项依法不属于本行政机关职权范围的,应当即时作出不予受理的决定,并告知申请人向有关行政机关申请;③申请材料存在可以当场更正的错误的,应当允许申请人当场更正;④申请材料不齐全或者不符合法定形式的,应当当场或者在 5 日内一次告知申请人需要补正的



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

全部内容,逾期不告知的,自收到申请材料之日起即为受理:⑤申请事项属于本行政机关职权范围,申请材料齐全、符合法定形式,或者申请人按照本行政机关的要求提交全部补正申请材料的,应当受理行政许可申请。行政机关受理或者不予受理行政许可申请,应当出具加盖本行政机关专用印章和注明日期的书面凭证。

64.生产安全事故发生后,负责组织事故调查组的主体是()。

- A.事故发生单位
- B.事故发生地人民检察院
- C.人民政府或者其授权、委托的有关部门
- D.事故发生地相关行业协会

【参考答案】C

【参考解析】重大事故、较大事故、一般事故分别由事故发生地省级人民政府、设区的市级人民政府、县级人民政府负责调查。省级人民政府、设区的市级人民政府、县级人民政府可以直接组织事故调查组进行调查,也可以授权或者委托有关部门组织事故调查组进行调查。

65.关于工程总承包项目发承包的说法,正确的是()。

- A.工程总承包单位为联合体的,联合体各方应当就合同履行过程中的过错承担按份责任
- B.建设单位应当将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位
- C.设计单位可以在订立工程承包合同后与施工企业组成联合体
- D.政府投资项目的招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告的,其编制单位可以参与该工程总承包项目的投标

【参考答案】D

【参考解析】政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的,上述单位可以参与该工程总承包项目的投标,经依法评标、定标,成为工程总承包单位。

66.关于建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用进行鉴定的说法,正确的是()。

- A.应当委托具有相应资质的施工企业鉴定
- B.委托人应当为建设单位
- C.加固费用较高的,应当报废或者拆除
- D.根据鉴定结果,采取加固、维修等措施后,重新界定使用期

【参考答案】D

【参考解析】《建设工程质量管理条例》规定,建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的,产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定,并根据鉴定结果采取加固、维修等措施,重新界定使用期。

67.关于工程建设强制性国家标准的说法,正确的是()。

- A.强制性标准文本可以收费
- B.国务院标准化行政主管部门根据国务院授权作出的强制性国家标准的解释与标准具有同等效力
- C.应当由国务院标准化行政主管部门批准发布
- D.对各有关行业起引领作用的技术要求应当制定强制性国家标准



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】B

【参考解析】强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布。强制性标准文本应当免费向社会公开。强制性国家标准的解释与标准具有同等效力。对满足基础通用、与强制性国家标准配套、对各有关行业起引领作用等需要的技术要求,可以制定推荐性国家标准。

68.根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》,必须实施见证取样和送检的试块、试件和材料是()。

- A.用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥
- B.用于非承重墙体的砌筑砂浆试块
- C.用于抹灰的水泥砂浆
- D.外墙装饰材料

【参考答案】A

【参考解析】下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检:(1)用于承重结构的混凝土试块;(2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块;(3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件;(4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块;(5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥;(6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂;(7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料;(8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

69.关于评标说法,正确的是()。

- A.评标委员会完成评标后应当向投标人提出书面评标报告
- B.评标应当公开进行
- C.评标委员会可以对招标文件确定的评标标准和方法进行补充和完善
- D.评标由招标人依法组建的评标委员会负责

【参考答案】D

【参考解析】评标完成后,评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。《招标投标法》规定,评标由招标人依法组建的评标委员会负责。招标人应当采取必要的措施,保证评标在严格保密的情况下进行。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标文件进行评审和比较;没有标底的,应当参考标底。

70.关于当事人申请执行人民法院作出的生效判决、裁定等的说法,正确的是()。

- A.申请执行的期间为3年
- B.法律文书规定分期履行的,申请执行的期间从规定的最后一次履行期间的最后1日起计算
- C.人民法院自收到申请执行书之日起超过6个月未执行的,申请执行人可以向上一级人民法院申请执行
- D.对法律文书确定的行为义务的履行,执行法院自收到申请执行书之日起超过6个月未依法采取相应执行措施的,上一级人民法院应当决定由本院执行

【参考答案】c

【参考解析】申请执行的期间为2年。申请执行时效的中止、中断,适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。这里的期间,从法律文书规定履行期间的最后1日起计算;法律文书规定分期履行的,从规定的每次履行期间的最后1日起计算;人民法院自收到申请执行书之日起超过6个月未执行的,申请执行人可以向上一级人



民法院申请执行。上一级人民法院经审查,可以责令原人民法院在一定期限内执行,也可以决定由本院执行或者指令其他人民法院执行。

二、多项选择题

71.在工程担保中,下列单位可以作为保证人的有 ()

- A.以公益为目的的非法人组织
- B.某商业银行
- C.某建筑大学
- D.某担保公司
- E.某市人民政府

【参考答案】BD

【233 网校独家解析, 禁止转载】所谓保证,是指保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民,可以作保证人。

【考查考点】建设工程保证担保的方式和责任 P35-36

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 8 讲-建设工程担保制度 (一)

72. 行政强制执行的方式包括 ()

- A. 冻结存款、汇款
- B. 扣押财物
- C. 加处罚款或滞纳金
- D. 排除妨碍、恢复原状
- E. 限制公民自由

【参考答案】BCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】行政强制执行的方式: (1)加处罚款或者滞纳金; (2) 划拨存款、汇款; (3) 拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物; (4) 排除妨碍、恢复原状; (5) 代履行; (6) 其他强制执行方式。AE 属于行政强制措施的种类。

【考查考点】行政许可和行政强制的种类及法定程序 P370-375

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 47 讲-行政复议和行政诉讼制度

73.根据《企业所得税法》, 企业下列收入中, 应当缴纳企业所得税的有 ()

- A. 租金收入
- B. 接受捐赠收入
- C. 股息、红利等权益性投资收益



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D. 特许权使用费收入

E. 财政拨款

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】企业每一纳税年度的收入总额, 减除不征税收入、免税收入、各项扣除以及允许弥补的以前年度亏损后的余额, 为应纳税所得额。企业以货币形式和非货币形式从各种来源取得的收入, 为收入总额。包括: (1) 销售货物收入; (2) 提供劳务收入; (3) 转让财产收入; (4) 股息、红利等权益性投资收益; (5) 利息收入; (6) 租金收入; (7) 特许权使用费收入; (8) 接受捐赠收入; (9) 其他收入。

【考查考点】企业和个人所得税的规定 P45-46

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 2 讲-基本法律知识 (二)

74、下列权利中, 属于用益物权的有 ()

A. 土地承包经营权

B. 租赁权

C. 建设用地使用权

D. 地役权

E. 居住权

【参考答案】ACDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、居住权、宅基地使用权和地役权。

【考查考点】P18 物权的种类

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 1 讲-基本法律知识 (一)

75、根据《建设工程安全生产管理条例》, 单位出租机械设备和施工机具及配件、应提供证明的有 ()。

A. 租赁合同

B. 备案证明

C. 生产制造许可证

D. 产品合格证

E. 安全性能检测合格证明

【参考答案】CD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《建设工程安全生产管理条例》规定, 出租的机械设备和施工机具及配件, 应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。

【考查考点】机械设备等单位相关的安全责任 P286



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第8讲-模考金题二(四)

76.根据《建设工程质量管理条例》，隐蔽工程在隐蔽前施工，企业应当及时通知单位有()。

- A.勘察单位
- B.设计单位
- C.建设单位
- D.安全生产监督机构
- E.建设工程质量监督机构

【参考答案】CE

【233网校独家解析，禁止转载】

《建设工程质量管理条例》第30条规定：施工单位必须建立、健全施工质量检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

【考查考点】施工质量检验和返修的规定 P304

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第37讲-施工单位的质量责任和义务

77.关于清理建筑市场保证金的规定中，建筑施工企业在工程建设中的保证金可以有()。

- A.投标保证金
- B.履约保证金
- C.质量保证金
- D.农民工工资保证金
- E.开工保证金

【参考答案】ABCD

【233网校独家解析，禁止转载】

对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。

【考查考点】投标保证金 99

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-王东兴-第13讲-建设工程招标投标制度(二)

78.以下施工合同中，属于无效合同的是()。

- A.与无相应资质的施工单位签订的合同
- B.当事人对合同内容有重大误解的
- C.合同一方受胁迫签订的合同
- D.发包人要求承包人垫资施工的合同
- E.依法应进行招标而未招标，直接与承包人签订的合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】AE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

建设工程施工合同具有下列情形之一的, 应当认定无效:

- (1) 承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的;
- (2) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;
- (3) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的;

承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同, 应当认定无效。

【考查考点】无效合同和效力待定合同的规定 P140

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 22 讲-建设工程合同制度 (四)

79.根据《循环经济促进法》, 关于节材与材料资源利用的说法, 正确的有()。

- A.禁止使用散装水泥
- B.鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料
- C.推广使用预拌混凝土
- D.推广使用预拌砂浆
- E.鼓励生产、销售和使用粘土砖

【参考答案】BCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料, 鼓励使用散装水泥, 推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内, 禁止生产、销售和使用黏土砖。BCD 正确, AE 错误。

【考查考点】施工合理使用与节约能源的规定 P212

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》 教材精讲班-刘丹-第 29 讲-施工节约能源制度、施工文物保护制度

80.劳动者在哪些情形下可以不通知企业, 直接解除劳动合同()。

- A.以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的
- B.违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的
- C.用人单位未依法为劳动者缴纳社会保险的
- D.用人单位经营状况恶化, 申请破产的
- E.试用期间的

【参考答案】AB

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《劳动合同法》38 条规定, 用人单位有下列情形之一的, 劳动者可以解除劳动合同:



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- (1)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- (2) 未及时足额支付劳动报酬的;
- (3)未依法为劳动者缴纳社会保险费的;
- (4)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定, 损害劳动者权益的;
- (5) 劳动合同法 26 条第 1 款规定的情形致使劳动合同无效的;
- (6)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

用人单位以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的, 或者用人单位违章指挥强令冒险作业危及劳动者人身安全的, 劳动者可以立即解除劳动合同, 不需事先告知用人单位。

【考查考点】劳动合同的履行、变更、解除和终止 P154

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 3 讲-模考金题班一 (三)

81.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》, 生产安全事故调查组应当履行的职责有()。

- A.查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失
- B.认定事故的性质和事故责任
- C.提出对事故责任者的处理建议
- D.制定并落实防范和整改措施
- E.提交事故调查报告

【参考答案】ABCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】事故调查组履行下列职责: (1)查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失; (2) 认定事故的性质和事故责任; (3)提出对事故责任者的处理建议; (4)总结 事故教训, 提出防范和整改措施; 5) 提交事故调查报告

【考查考点】施工生产安全事故的调查(P275)

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 5 讲-施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度、安全生产法律制度

82.下列哪些单位需要配备专职安全生产管理人员或建立安全生产机构的是()。

- A.矿山企业
- B 冶炼企业
- C.建筑施工企业
- D.道路运输企业
- E.仓储企业

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

《安全生产法》规定, 矿山、金属冶炼、建筑施工、运输单位和危险物品的生产、经营、储存、装卸单位, 应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。

【考查考点】施工单位的安全生产责任 P228

【考点归属班级】

83. 根据《工程建设国家标准管理办法》, 下列标准中, 属于强制性标准的有()。

- A. 工程建设通用的信息技术要求
- B. 工程建设通用的有关安全、卫生和环保的标准
- C. 工程建设通用的术语、符号、代号、制图方法标准
- D. 工程建设通用的试验检验和评定方法
- E. 工程建设勘察、规划、设计及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准

【参考答案】BE

【233网校独家解析, 禁止转载】下列标准属于强制性标准:

(1) 工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准; (2) 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准; (3) 工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准; (4) 工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准; (5) 工程建设重要的通用的信息技术标准; (6) 国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

【考查考点】工程建设标准的分类 p293

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第36讲-工程建设标准

84. 下列情形中, 视为投标人相互串通投标的有()。

- A. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制
- B. 属于同一集团的投标人按照该组织要求协同投标
- C. 不同投标人的投标保证金从同一金融机构转出
- D. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
- E. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异

【参考答案】ADE

【233网校独家解析, 禁止转载】有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; (5) 不同投标人的投标文件相互混装; (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。B选项是属于投标人相互串通投标。

【考查考点】禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定 P100

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第3讲-施工许可法律制度、发承包法律制度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

85.根据《建设工程安全生产管理条例》，关于对达到一定规模、危险性较大的分部分项工程编制的专项施工方案的说法，正确的有()。

- A.应当附具安全验算结果
- B.应当经施工企业技术负责人签字
- C.应当经总监理工程师签字
- D.由专职安全生产管理人员进行现场监督
- E.应当经建设单位负责人签字

【参考答案】ABCD

【233网校独家解析，禁止转载】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

【考查考点】编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定 P243

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第3讲-模考金题班一（三）

86.关于仲裁裁决不予执行和撤销的说法，正确的有()。

- A.当事人向人民法院申请不予执行被驳回后，又以相同事由申请撤销仲裁裁决的，人民法院不予支持
- B.当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的，经人民法院由审判员独任或者组成合议庭审查核实，裁定不予执行
- C.仲裁裁决被人民法院依法裁定不予执行的，当事人就该纠纷应当向法院提起诉讼
- D.当事人申请撤销裁决的，应当在收到裁决书之日起1年内提出
- E.案外人有证据证明仲裁案件当事人虚假仲裁，损害其合法权益的，可以根据法律相关程序的要求，申请不予执行仲裁裁决

【参考答案】AE

【233网校独家解析，禁止转载】B选项错误，应该是人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行。C选项错误，仲裁裁决被法院依法裁定不予执行的，当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议，并依据该仲裁协议申请仲裁，也可以向法院提起诉讼。D选项错误，当事人申请撤销裁决的，应当在收到裁决书之日起6个月内提出。

【考查考点】仲裁裁决的执行 P363

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第4讲-模考金题班一（四）

87.根据《外商投资法》，关于外商投资建筑业企业的说法，正确的有()。

- A.对外商投资建筑业企业的准入，应当按照与内资一致的条件和程序，审核外国投资者的许可申请，法律、行政法规另有规定的除外
- B.外商投资建筑业企业应当依法经营，并接受相关主管部门依法实施的监督检查
- C.外国投资者并购中国境内企业或者以其他方式参与经营者集中的，应当依照《反垄断法》的规定接受经营者集中审查



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.外商投资建筑业企业的组织形式、组织机构等,不适用《中华人民共和国公司法》

E.外国投资者或者外商投资建筑业企业应当通过企业登记系统以及企业登记系统以及信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息

【参考答案】ABCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】D 选项错误, 外商投资企业的组织形式、组织机构及其活动准则, 适用《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国合伙企业法》等法律的规定。

【考查考点】企业资质的法定条件和等级 P71

【考点归属班级】

88.根据《建设工程质量管理条例》, 属于建设单位质量责任和义务的有 ()。

A.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求, 注明工程合理使用年限

B.不得任意压缩合理工期

C.不得明示施工企业使用不合格的建筑材料

D.不得暗示施工企业使用不合格的建筑构配件

E.应当就审查合格的施工图设计文件向施工企业作出详细说明

【参考答案】BCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】A、E 选项是设计单位的质量责任和义务。

【考查考点】建设单位相关的质量责任和义务 308

【考点归属班级】教材精讲班-刘丹-第 35 讲-建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

89.关于招标方式的说法, 正确的有()。

A.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 应当公开招标

B.邀请招标是指招标人以招标公告的方式邀请特定的法人或者其他组织投标

C.邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标

D.招标方式包括公开招标、邀请招标和议标

E.国务院发展改革部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的, 经批准可以进行邀请招标

【参考答案】ACE

【233 网校独家解析, 禁止转载】B 选项错误, 邀请招标, 是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。D 选项错误, 《招标投标法》规定, 招标分为公开招标和邀请招标。

【考查考点】建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所 P89

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 3 讲-施工许可法律制度、发承包法律制度

90.关于仲裁基本特点的说法, 正确的有 ()



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.仲裁以当事人的自愿为前提
- B.仲裁委员会隶属于行政机关
- C.仲裁实行一裁终局制度
- D.仲裁以公开审理为原则
- E.仲裁裁决可以在《承认和执行外国仲裁裁决公约》的缔约国得到承认和执行

【参考答案】ACE

【233 网校独家解析, 禁止转载】仲裁基本特点如下:

- (1) 自愿性: 仲裁以当事人自愿为前提
- (2) 专业性
- (三) 独立性: 《仲裁法》规定, 仲裁委员会独立于行政机关与行政机关没有隶属关系。仲裁委员会之间也没有隶属关系。
- (四) 保密性: 仲裁以不公开审理为原则。
- (五) 快捷性: 仲裁实行一裁终局制度, 仲裁裁决一经作出即发生法律效力。
- (六) 域外执行力: 根据《承认和执行外国仲裁裁决公约》, 仲裁裁决可以在其缔约方得到承认和执行。

【考查考点】民事纠纷的法律解决途径 P335-336

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第 3 讲-模考金题班一 (三)

91. 根据《建筑工程施工许可管理办法》, 申请领取施工许可证应当具备的条件有()。

- A. 已经在工程所在地设立分支机构
- B. 建设资金已经到位
- C. 施工图设计文件已经按规定审查合格
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 在城市、镇规划区的建筑工程, 已经取得建设工程规划许可证

【参考答案】CDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】《建筑工程施工许可管理办法》进一步规定, 建设单位申请领取施工许可证, 应当具备下列条件, 并提交相应的证明文件: (1) 依法应当办理用地批准手续的, 已经办理该建筑工程用地批准手续; (2) 依法应当办理建设工程规划许可证的, 已经取得建设工程规划许可证; (3) 施工场地已经基本具备施工条件, 需要征收房屋的, 其进度符合施工要求; (4) 已经确定施工企业; (5) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料, 建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书, 施工图设计文件已按规定审查合格; (6) 有保证工程质量和安全的具体措施。

【考查考点】申请主体和法定批准条件 P60

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》教材精讲班-刘丹-第 12 讲-建设工程施工许可制度、施工企业从业资格制度



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

92.根据《民事诉讼法》，关于法院调解的说法，正确的有（）

- A.能够即时履行的案件，经调解达成协议的，人民法院可以不制作调解书
- B.人民法院进行调解，应当由合议庭主持
- C.法院调解书经作出，即具有法律效力
- D.调解书的法律效力与判决书相同
- E.调解未达成协议，人民法院可以中止庭审程序

【参考答案】AD

【233网校独家解析，禁止转载】下列案件调解达成协议，人民法院可以不制作调解书：(1)调解和好的离婚案件；(2)调解维持收养关系的案件；(3)能够即时履行的案件；(4)其他不需要制作调解书的案件。对不需要制作调解书的协议，应当记入笔录，由双方当事人、审判人员、书记员签名或者盖章后，即具有法律效力。人民法院进行调解，可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持，并尽可能就地进行。调解达成协议，人民法院应当制作调解书。调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判员、书记员署名，加盖人民法院印章，送达双方当事人。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的，人民法院应当及时判决。

【考查考点】

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》模考金题班-王东兴-第4讲-模考金题班一（四）

93.下列情形中，能够产生侵权之债的有（）。

- A.建设单位拖欠工程进度款的
- B.建筑物的悬挂物坠落致小区居民的车辆毁损
- C.施工企业逾期完工的
- D.施工企业的运输车辆公共道路上遗撒建筑垃圾砸伤路人
- E.采购的建筑材料不合格的

【参考答案】BD

【233网校独家解析，禁止转载】侵权行为产生的债被称为侵权之债。在建设工程活动中，也常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声，有可能产生侵权之债。

【考查考点】建设工程债的发生根据 P22

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第2讲-基本法律知识（二）

94.建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的安全生产条件有（）。

- A.特种作业人员经有关业务主管部门考核良好，取得特种作业操作资格证书
- B.施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求
- C.有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.管理人员和作业人员每半年至少进行一次安全生产 教育培训并考核合格

E.有职业危害防治措施, 并为管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装

【参考答案】BC

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项错误, 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格, 取得特种作业操作资格证书。

D 选项错误, 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格。

E 选项错误, 有职业危害防治措施, 并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装;

【考查考点】申请领取安全生产许可证的条件 P224-225

【考点归属班级】《建设工程法规及相关知识》高频考点班-王东兴-第 5 讲-施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度、安全生产法律制度

95.根据《契税法》, 下列转移土地、房屋权属的行为中, 应当缴纳契税的有 ()

A.土地使用权转让

B.土地使用权出让

C.房屋买卖、赠与、互换

D.以作价投资, 偿还债务划转奖励等方式转移土地

E.土地经营权的转移

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】2020 年 8 月公布的《中华人民共和国契税法》规定, 在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属, 承受的单位和个人为契税的纳税人, 应当依照本法规定缴纳契税。本法所称转移土地、房屋权属, 是指下列行为: (1)土地使用权出让; (2)土地使用权转让, 包括出售、赠与、互换; (3)房屋买卖、赠与、互换。其中土地使用权转让, 不包括土地承包经营权和土地经营权的转移。以作价投资(入股)、偿还债务、划转、奖励等方式转移土地、房屋权属的, 应当依照本法规定征收契税。

【考查考点】其他相关税收的规定 P52

【考点归属班级】

96.关于招标投标投诉及其处理的说法, 正确的有 ()。

A.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的, 由收到的部门组成调查组负责处理

B.行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉, 并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定

C.为了保证招标投标活动的秩序, 调查期间行政监督部门不得要求暂停招标投标活动

D.行政监督部门在调查过程中需要检验、检测、鉴定、专家评审的, 所需时间不计算在投诉处理期限内

E.行政监督部门的工作人员对监督检查过程中知悉的国家秘密、商业秘密, 应当依法予以保密

【参考答案】BDE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】

投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的, 由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。A 选项错。

行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉, 并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定; 需要检验、检测、鉴定、专家评审的, 所需时间不计算在内。BD 正确。

必要时, 行政监督部门可以责令暂停招标投标活动。C 选项错。

行政监督部门的工作人员对监督检查过程中知悉的国家秘密、商业秘密, 应当依法予以保密。E 正确。

【考查考点】1Z303016 中标的法定要求和招标投标投诉处理

【考点归属班级】

97. 关于民事诉讼第二审程序的说法, 正确的有 ()

- A. 第二审人民法院作出的具有给付内容的判决, 具有强制执行力
- B. 第二审人民法院审理对裁定的上诉案件, 审限为 3 个月
- C. 当事人提起上诉的, 上诉状应当直接向第二审人民法院提出
- D. 原审法院对发回重审的案件作出判决后, 当事人提起上诉的, 第二审人民法院不得再次发回重审
- E. 第二审人民法院对上诉案件, 可以由审判员独任审理

【参考答案】AD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

第二审法院作出的具有给付内容的判决, 具有强制执行力。A 正确。

第二审人民法院审理对判决的上诉案件, 审限为 3 个月; 审理对裁定的上诉案件, 审限为 30 日。B 选项错。

当事人提起上诉, 应当递交上诉状。上诉状应当通过原审法院提出, 并按照对方当事人的人数提出副本。当事人直接向第二审人民法院上诉的, 第二审人民法院应当在 5 日内将上诉状移交原审人民法院。C 错误。

原审人民法院对发回重审的案件作出判决后, 当事人提起上诉的, 第二审人民法院不得再次发回重审。D 正确。

第二审人民法院对上诉案件, 应当组成合议庭, 开庭审理。E 错误。

【考查考点】1Z308025 民事诉讼的审判程序 347

【考点归属班级】

98. 关于建设工程的最低保修期限, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限是()

- A. 装饰装修工程
- B. 地基基础工程
- C. 电气管线工程
- D. 主体结构工程
- E. 供冷系统

【参考答案】BD



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】

在正常使用条件下, 建设工程的最低保修期限为:

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;
- (3) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

【考查考点】1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定

【考点归属班级】

99.关于工程价款优先受偿权的说法, 正确的是()。

- A.未竣工的建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院不予支持
- B.建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持
- C.承包人行使优先受偿权自发包人应当给付建设工程价款之日起算
- D.承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的, 人民法院应予支持
- E.发包人与承包人约定建设工程价款优先受偿权预先放弃有效

【参考答案】BC

【233 网校独家解析, 禁止转载】

未竣工的建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持。 A 错误。

建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就工程折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院应予支持。 B 正确。

承包人应当在合理期限内行使建设工程价款优先受偿权, 但最长不得超过 18 个月, 自发包人应当给付建设工程价款之日起算。 C 正确。

承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的, 人民法院不予支持。 D 错误。

发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权, 损害建筑工人利益, 发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的, 人民法院不予支持。 E 错误。

【考查考点】1Z304014 建设工程工价和支付价款的规定

【考点归属班级】

100.关于买卖合同的解除的说法, 正确的是()。

- A.因标的物主物不符合约定而解除合同的, 解除合同的效力及于从物
- B.出卖人分批交付标的物的, 出卖人对其中一批标的物交付不符合约定, 买受人可以就该批标的物解除



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C.出卖人交付其中一批标的物不符合约定,致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的,买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除
- D.买受人如果就其中一批标的物解除,该批标的物与其他各批标的物相互依存的,可以就已经交付和未交付的各批标的物解除
- E.分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的十分之一,经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的,出卖人可以请求买受人解除合同

【参考答案】ACD

【233网校独家解析,禁止转载】

因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力及于从物。A正确。

出卖人分批交付标的物的,出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定,致使该批标的物不能实现合同目的的,买受人可以就该批标的物解除。B错误。

出卖人不交付其中一批标的物或者交付不符合约定,致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的,买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除。C正确。

买受人如果就其中一批标的物解除,该批标的物与其他各批标的物相互依存的,可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。D正确。

分期付款的买受人未支付到期价款的数额达到全部价款的五分之一,经催告后在合理期限内仍未支付到期价款的,出卖人可以请求买受人支付全部价款或者解除合同。E错误。

【考查考点】1Z304032 买卖合同的法律规定

【考点归属班级】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

2023年一级建造师

签约特训班

三师严管闭环学习

作业布置+阶段测评

班主任全程督学

直播+录播双授课

1个考期+不限次重学

大咖老师

直播



王东兴

主讲: 工程法规

录播



刘丹

主讲: 工程法规

直播



王东兴

主讲: 工程经济

录播



梅世强

主讲: 工程经济

直播



关宇

主讲: 项目管理

录播



赵春晓

主讲: 项目管理

直播



江凌俊

主讲: 建筑工程

录播



李立军

主讲: 建筑工程

直播



凌平平

主讲: 市政工程

录播



胡宗强

主讲: 市政工程

直播



王子初

主讲: 机电工程

录播



王克

主讲: 机电工程

扫码免费试听
大咖课程 >>>

考证就上233网校

8大课程

COURSE

第一轮

直播 教材直播班 (直播讲解教材)

约37H/科

第一轮

录播 教材精讲班 (系统分析考点)

约35H/科

第三轮

直播 习题班 (剖析经典考题)

约7H/科

录播 真题解析班 (解读真题考点)

约14H/科

录播 案例专项班 (突破案例难题)

约9H/科

第四轮

录播 高频考点班 (总结核心重点)

约9H/科

直播 模考金题班 (2套金题预测考点)

约3H/科

直播 考前集训班 (考前点题划重点)

约5H/科

12本精品资料 包邮

COURSE



官方教材

蓝宝典

实务过关一本通

历年真题

13项尊享服务

COURSE



入学阶段

入学电话回访、定制学习方案、微信班级管理 (2023.2月开班)



备考阶段

作业布置讲解、多轮阶段测评、定期回访督学、私教小灶课



考前阶段

考前必背考点、临考注意事项和应试技巧



全程答疑

233网校平台答疑、班主任1V1答疑、预约电话专线答疑、老师直播答疑

4大班级保障

COURSE

1个考期

有效期至2023年12月31日

不限次重学

考试不过, 不限次免费重学直至通关

退费版

2023年一次通关4科, 奖励
实付金额的50%

全科班级

报名不成功, 退款保障

8大题库模块

COURSE

章节练习

每日一练

历年真题

模拟试做

考前点题

易错题

做题闯关

模考大赛



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握