

2022年一级建造师《建设工程经济》学习打卡表						
<div>使用说明:</div> <div>1.本表用于项目管理第一轮基础学习，需要结合233网校精讲班课程进行学习。</div> <div>2.整体备考流程：①听精讲班→②看讲义→③回顾教材→④做章节题→⑤每日复盘总结。</div> <div>3.完成每节视频/做题学习后打√即可。</div>						
章	节	精讲班时长	出题情况	考试重点	听课	做题
1Z101000 工程经济 【23分】	新教材解读	0.8h		了解教材变化	<input type="checkbox"/>	
	1Z101010 资金时间价值的计算及应用	1.56h	3分	1.资金时间价值的概念、影响资金时间价值的主要因素 2.利率高低的决定因素 3.利息计算的单利和复利方法 4.资金等值的概念 5.现金流量图的做图方法和规则、现金流量的三要素 6.终值和现值的计算 7.名义利率与有效利率的计算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101020 技术方案经济效果评价	2.35h	7分	1.经济效果评价的内容 2.常用的静态分析指标和动态分析指标分别包括的指标名称；静态分析指标的特点及适用范围 3.投资收益率的概念、总投资收益率和资本金净利润率的计算 4.静态投资回收期计算 5.财务净现值的概念、计算、判别准则、优劣 6.财务内部收益率的概念、判断、优劣 7.基准收益率的概念、测定 8.技术方案偿债能力评价的指标名称，了解借款偿还期、利息备付率、偿债备付率三个指标的概念及判别准则 9.对技术方案经济效果评价时涉及的变量和指标之间的影响及变化关系	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101030 技术方案不确定性分析	1.25h	3分	1.不确定性因素产生的原因 2.固定成本、可变成本及半可变成本的概念及包括的内容 3.基本的量本利图 4.利用量本利模型公式的计算：盈亏平衡点及其他相关指标 5.盈亏平衡点的结果分析 6.敏感性分析的目的 7.单因素敏感性分析中确定分析指标的方法 8.敏感度系数的计算及敏感因素的确定 9.临界点的概念及判定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101040 技术方案现金流量表的编制	0.5h	1分	1.技术方案现金流量表的分类 2.投资现金流量表、资本金现金流量表、投资各方现金流量表和财务计划现金流量表的相关构成内容 3.构成技术方案现金流量表的基本要素 4.流动资金的概念及估算基础 5.技术方案资本金的相关概念 6.经营成本的概念及计算公式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101050 设备更新分析	1.05h	4分	1.设备磨损的类型——每种形式磨损的原因及其后果 2.设备磨损的补偿方式 3.设备更新方案的比选原则——沉没成本的概念及判定 4.设备寿命——自然寿命、技术寿命、经济寿命的概念及判定 5.融资租赁与经营租赁概念、特点 6.对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性及其不足 7.设备经营租赁方案中租赁费用的构成、租金的影响因素及租金的计算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101060 价值工程在工程建设中的应用	0.5h	4分	1.价值工程的概念 2.价值工程涉及三个基本要素、特点 3.提高价值的途径 4.价值工程的工作程序 5.价值工程准备阶段的对象选择 6.功能分类 7.价值系数的计算及其结果的含义 8.确定价值工程对象改进的范围	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z101070 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	0.45h	1分	1.选择新技术、新工艺和新材料应用方案应遵循的原则 2.新技术应用方案的技术分析 3.新技术应用方案经济分析常用的静态分析方法和动态分析方法 4.增量投资收益率的概念、计算及应用 5.折算费用法的计算及应用 6.新技术应用方案的技术经济综合分析	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1Z102000 工程财务 【28分】	1Z102010 财务会计基础	1.05h	3分	1.财务会计的内涵 2.财务会计的基本职能 3.会计要素的组成——资产、负债和所有者权益的概念及分类 4.会计要素的计量属性 5.会计信息的质量要求 6.会计核算的基本前提（基本假设） 7.会计核算基础——权责发生制的应用 8.复式记账法的原理及会计等式 9.会计监督的内容	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102020 成本与费用	0.92h	4分	1.企业支出的类别 2.按照经济用途分类，费用划分为生产费用和期间费用 3.间接费用的分摊方法及其计算 4.固定资产折旧的影响因素及折旧的计算 5.无形资产包括的内容及其摊销方法 6.工程成本及其核算内容（直接费用和间接费用的概念及其内容） 7.管理费用的概念及其包括的内容 8.财务费用的概念及其包括的内容	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102030 收入	1.1h	4分	1.收入的概念及特点 2.收入分类 3.建造合同的特征和类型 4.合同的分立与合并 5.建造合同收入的内容 6.合同结果能够可靠估计时，建造合同收入的确认——完工百分比法 7.合同结果不能可靠估计时，建造合同收入的确认	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102040 利润和所得税费用	0.5h	1分	1.利润的概念 2.营业利润的计算 3.利润总额的计算 4.净利润的计算 5.税后利润的分配顺序 6.所得税费用的确认和计量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102050 企业财务报表	1h	5分	1.财务报表列报的基本要求 2.财务报表的构成 3.资产负债表的内容、结构 and 作用 4.利润表的内容、结构 5.现金流量表的编制基础 6.现金等价物的概念及其内容 7.现金流量表的内容 8.财务报表附注的内容和作用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102060 财务分析	1h	4分	1.趋势分析法的概念 2.比率分析法常用的比率 3.因素分析法的计算和分析 4.反映企业偿债能力比率的概念及计算 5.反映企业营运能力比率的概念及计算 6.反映企业盈利能力比率的概念及计算 7.反映企业发展能力比率的概念 8.杜邦财务分析体系的基本概念	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102070 筹资管理	1.3h	4分	1.企业筹资和项目融资的基本概念 2.短期筹资的特点和方式 3.商业信用筹资的具体方式 4.放弃现金折扣成本的计算 5.短期借款的信用条件 6.短期借款利息的支付方法 7.长期筹资的方式及特点 8.资金成本的概念及其计算 9.资本结构的概念及决策分析方法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z102080 流动资产财务管理	0.5h	3分	1.现金管理的目标 2.现金管理方法 3.用成本分析模式确定最佳现金持有量 4.存货经济订货量的计算 5.存货管理的ABC分析法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1Z103000 建设工程估价 【49分】	1Z103010 建设项目总投资	2.73h	7分	1.建设项目总投资的概念——固定资产投资及建设投资的组成 2.按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成 ①人工费的概念、包括的内容 ②材料费的概念及其包括的内容、计算方法 ③施工机械使用费（机械台班单价）的组成、台班折旧费和台班大修费的计算 ④企业管理费的内容及其计算 ⑤利润的计算规则 ⑥规费的概念及其包括的内容、计算规则 ⑦建筑业增值税计算方法 3.按造价形成划分的建筑安装工程费用项目组成 ①措施项目费的概念及其包括的内容 ②其他项目费的概念及其包括的内容 4.建筑安装工程计价程序——招标控制价及投标报价的计价程序 5.设备购置费的构成 ①国产设备原价的确定 ②设备运杂费的概念、构成内容及计算 ③进口设备抵岸价的构成及其相关计算 6.与项目建设有关的其他费用包括的内容：建设管理费 and 场地准备与临时设施费 7.与未来企业生产经营有关的其他费用——联合试运转费 and 生产准备费包括的内容 8.基本预备费的概念及计算 9.建设期利息的计算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103020 建设工程定额	1.2h	5分	1.按编制程序和用途，建设工程定额的分类 2.人工定额的编制 ①工人工作时间消耗的分类及相关概念 ②人工定额的制定方法及其适用情况 3.材料消耗定额的编制——周转性材料消耗有关的因素及周转材料消耗量指标表示方式、计算 4.施工机械台班使用定额的编制 ①施工机械台班使用定额的形式及其计算 ②机械工作时间消耗的分类及相关概念 5.施工定额的作用及其编制原则 6.企业定额的作用及其编制 7.在预算定额编制中，人工消耗量指标、材料消耗量指标、机械台班消耗指标的相关概念 8.预算定额基价的概念及其编制依据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103030 建设工程项目设计概算	0.8h	5分	1.设计概算的基本概念 2.设计概算的组成内容 3.设计概算的作用 4.单位工程概算的编制方法——每种方法的基本概念及其适用情况 5.单项工程综合概算的编制方法 6.建设工程项目总概算的概念及其编制方法 7.单位工程设计概算构成审查的内容 8.设计概算审查的方法	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103040 建设工程项目施工图预算	0.5h	1分	1.施工图预算的作用 2.施工图预算的编制内容 3.施工图预算的编制依据 4.定额单价法编制施工图预算的步骤及方法 5.实物量法编制施工图预算的步骤及方法 6.施工图预算审查的内容 7.施工图预算审查方法——每种方法的概念、优缺点及适用情况	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103050 工程量清单编制	0.6h	4分	1.分部分项工程项目清单项目编码的设置 2.分部分项工程项目名称的确定 3.分部分项工程特征的描述 4.分部分项工程项目计量单位的选择、工程量计算、补充项目 5.措施项目清单的编制内容 6.其他项目清单的内容 7.规费 and 税金项目清单的编制 8.工程量清单总说明的编制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103060 工程量清单计价	1.1h	11分	1.工程量清单计价形式——工料单价、综合单价、全费用综合单价 2.综合单价法工程造价计价公式 3.分部分项工程费计算 ①分部分项工程量的确定 ②综合单价的编制 4.措施项目费的计算方法及其适用情况 5.其他项目费的计算方法 6.规费与税金的计算方法 7.招标控制价（最高投标限价）的编制方法 ①招标控制价的概念及其相关规定 ②编制招标控制价应注意的问题 ③投诉与处理 8.投标报价的编制方法 ①投标报价编制原则 ②投标报价的编制依据 ③投标报价的编制与审核 9.合同价款的约定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103070 计量与支付	1.4h	14分	1.工程计量的原则和依据 2.单价合同工程量计量的程序 3.法律法规变化导致价款调整的方法 4.项目特征不符导致价款调整的相关规定 5.工程量清单缺项导致价款调整的相关规定 6.工程量偏差导致价款调整的相关规定及其计算 7.计日工计价方法 8.物价变化导致的价款调整的方法及计算 9.暂估价计价方法 10.不可抗力导致价款调整的相关规定 11.提前竣工导致价款调整的相关规定 12.暂列金额价款调整的规定 13.工程变更价款的确定方法 14.索赔的计算方法 15.《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款 16.《保障农民工工资支付条例》的相关规定 17.预付工程款、担保及抵扣的规定 18.安全文明施工费 19.工程进度款计算及支付 20.竣工结算与支付 21.质量保证金的处理 22.合同价款纠纷的处理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1Z103080 国际工程投标报价	0.4h	1分	1.国际工程投标报价的程序 2.国际工程投标报价组成 3.国际工程投标报价组成项目的相关内容 4.分项工程人、料、机费用的估价方法 5.国际工程投标报价的分析方法 6.国际工程投标报价的技巧 7.国际工程投标报价决策的影响因素	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>