

2022 年二建真题交流群

扫码快速加群&gt;&gt;



二建考试真题估分入口

考后扫码估成绩&gt;&gt;



二建名师直播课

扫码听模考、真题解析直播&gt;&gt;



## 2022 年二级建造师《建筑工程》真题及答案解析

(一天三科地区)

**开考地区(12 个地区):** 江苏、陕西、重庆、广东、安徽、海南、北京、内蒙古、云南、河北、山西、青海。公共科 2 套试卷

**注:** 试题解析均由 233 网校教研团队原创, 享有知识产权, 未经 233 网校授权私自转载发布者我公司将保留诉讼的权利, 移交我公司法务部门处理追究其相应的法律责任, 望周知!

1、下列可做填方土料的是 ( )。

- A.淤泥质土
- B.膨胀土
- C.有机质大于 5% 的土
- D.碎石类土

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】填方土料应符合设计要求, 保证填方的强度和稳定性。一般不能选用淤泥、淤泥质土、膨胀土、有机质大于 5% 的土、含水溶性硫酸盐大于 5% 的土、含水量不符合压实要求的黏性土。

【考察考点】2A312021 土方工程施工技术

2、B2 属于哪种燃烧等级 ( )。

- A.可燃性
- B.不燃性
- C.易燃性
- D.难燃性

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】装修材料按其燃烧性能应划分为四级:



考证就上 233 网校 APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

A 级: 不燃性 ; B1 级: 难燃性; B2 级: 可燃性; B3 级: 易燃性。

【考察考点】2A332033 建筑内部装修设计防火的有关要求

3、属于热辐射光源的是 ( )。

- A. 荧光灯
- B. 金属卤化物灯
- C. 卤钨灯
- D. 氙灯

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】热辐射光源有白炽灯和卤钨灯。

气体放电光源有荧光灯、荧光高压汞灯、金属卤化物灯、钠灯、氙灯等。

【考察考点】2A311 012 建筑物理环境技术要求

4、地震属于建筑构造影响因素中的( )。

- A. 荷载因素
- B. 环境因素
- C. 技术因素
- D. 建筑标准

【参考答案】B (A 选项有争议)

【233 网校独家解析, 禁止转载】

荷载因素的影响: 作用在建筑物上的荷载有结构自重、使用活荷载、风荷载、雪荷载、地震作用等, 在确定建筑物构造方案时, 必须考虑荷载因素的影响。

环境因素包括自然因素和人为因素。自然因素的影响是指风吹、日晒、雨淋、积雪、冰冻、地下水、地震等因素给建筑物带来的影响, 为了防止自然因素对建筑物的破坏, 在构造设计时, 必须采用相应的防潮、防水、保温、隔热、防温度变形、防震等构造措施; 人为因素的影响是指火灾、噪声、化学腐蚀、机械摩擦与振动等因素对建筑物的影响, 在构造设计时, 必须采用相应的防护措施。

【考察考点】2A311011 民用建筑构造要求

5. 下列多层砖砌体房屋构造柱的构造要求, 正确的是( )。

- A. 构造柱与墙连接处砌成直槎
- B. 构造柱纵筋从圈梁纵筋外侧穿过
- C. 水平拉结钢筋每边伸入墙内 600mm
- D. 可不单独设置基础

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A、C 选项错误：构造柱与墙连接处应砌成马牙槎；沿墙高每隔 500mm 2φ6 水平钢筋和 φ4 分布短筋平面内点焊组成的拉结网片或 φ4 点焊钢筋网片，每边伸入墙内不宜小于 1m；
- B 选项错误：构造柱与圈梁连接处，构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过，保证构造柱纵筋上下贯通。
- D 选项正确：构造柱可不单独设置基础，但应伸入室外地面下 500mm，或与埋深小于 500mm 的基础圈梁相连。

【考察考点】2A311013 建筑抗震构造要求

6. 属于永久作用(荷载)的是( )。

- A. 吊车荷载
- B. 温度变化
- C. 预应力
- D. 安装荷载

【参考答案】C

【233 网校独家解析，禁止转载】可变作用：楼面活荷载、屋面活荷载和积灰荷载、活动隔墙自重、安装荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、水位变化的水压力、温度变化等。

永久作用：固定隔墙的自重、水位不变的水压力、预应力、地基变形、混凝土收缩、钢材焊接变形、引起结构外加变形或约束变形的各种施工因素。

【考察考点】2A311021 房屋结构平衡技术要求

7. 对梁斜截面破坏形式影响较大的因素是( )。

- A. 截面尺寸
- B. 混凝土强度等级
- C. 荷载形式
- D. 配箍率

【参考答案】D

【233 网校独家解析，禁止转载】影响斜截面破坏形式的因素很多，如截面尺寸、混凝土强度等级、荷载形式、箍筋和弯起钢筋的含量等，其中影响较大的是配箍率。

【考察考点】2A311023 钢筋混凝土结构的特点及配筋要求

8. 属于钢材工艺性能的是( )。

- A. 拉伸性能
- B. 冲击性能
- C. 弯曲性能
- D. 疲劳性能



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】钢材的主要性能包括力学性能和工艺性能。其中力学性能是钢材最重要的使用性能, 包括拉伸性能、冲击性能、疲劳性能等。工艺性能表示钢材在各种加工过程中的行为, 包括弯曲性能和焊接性能等。

【考察考点】2A311031 常用建筑金属材料的品种、性能和应用

9. 影响混凝土和易性最主要的因素是()。

- A. 单位体积用水量
- B. 砂率
- C. 组成材料的性质
- D. 温度

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】影响混凝土拌合物和易性的主要因素包括单位体积用水量、砂率、组成材料的性质、时间和温度等。单位体积用水量决定水泥浆的数量和稠度, 它是影响混凝土和易性的最主要因素。

【考察考点】2A311033 混凝土(含外加剂)的技术性能和应用

10. 可以同时进行角度测量和距离测量的仪器是()。

- A. 全站仪
- B. 经纬仪
- C. 水准仪
- D. 激光铅直仪

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】全站仪又称全站型电子速测仪, 是一种可以同时进行角度测量和距离测量的仪器, 由电子测距仪、电子经纬仪和电子记录装置三部分组成。

【考察考点】2A312011 常用测量仪器的性能与应用

11. 下列预制构件现场堆放做法中, 错误的是 ()。

- A. 预制墙板采用插放
- B. 预制外墙板对称靠放、饰面朝内
- C. 预制楼板采用叠放
- D. 预制构造柱与支架、预制构件与地面之间宜设置柔性衬垫保护

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项正确, 预制墙板可采用插放或靠放的方式。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

B 选项错误, 采用靠放方式时, 预制外墙板宜对称靠放、饰面朝外。

C 选项正确, 预制水平类构件可采用叠放。

D 选项正确, 预制构件堆放时, 预制构件与支架、预制构件与地面之间宜设置柔性衬垫保护。

【考察考点】2A312034 钢筋混凝土装配式工程施工技术

12. 外防外贴法防水卷材铺贴做法中, 正确的是 ()。

A. 先铺立面, 后铺平面

B. 从底面折向立面的卷材与永久性保护墙接触部位采用满贴法

C. 高聚物改性沥青类卷材立面搭接长度 150mm

D. 立面卷材接槎时, 下层卷材盖住上层卷材

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项错误, 先铺平面, 后铺立面, 交接处应交叉搭接。

B 选项错误, 从底面折向立面的卷材与永久性保护墙的接触部位, 应采用空铺法施工。

C 选项正确, 卷材接槎的搭接长度, 高聚物改性沥青类卷材应为 150mm, 合成高分子类卷材应为 100mm。

D 选项错误, 当使用两层卷材时, 卷材应错槎接缝, 上层卷材应盖过下层卷材。

【考察考点】2A312041 地下防水工程施工技术

13. 屋面保温层可在负温度环境下进行施工的是 ()

A. 干铺保温材料

B. 水泥砂浆粘贴板状保温材料

C. 喷涂硬泡聚氨酯

D. 现浇泡沫混凝土

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项正确, 干铺的保温材料可在负温度下施工。

B 选项错误, 用水泥砂浆粘贴的板状保温材料不宜低于 5°C。

C 选项错误, 喷涂硬泡聚氨酯宜为 15~35°C, 空气相对湿度宜小于 85%, 风速不宜大于三级。

D 选项错误, 现浇泡沫混凝土宜为 5~35°C。

【考察考点】2A312044 保温工程施工技术

14. 厕浴间地面及防水处理做法中, 正确的是 ()。

A. 楼层结构混凝土强度等级 C15

B. 楼板四周除门洞外混凝土翻边高度 200mm



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



C. 楼层结构不可采用预制混凝土板

D. 可以不设置防水层

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

AC 选项错误, 楼层结构必须采用现浇混凝土或整块预制混凝土板, 混凝土强度等级不应小于 C20。

B 选项正确, 楼板四周除门洞外应做混凝土翻边, 高度不应小于 200mm, 宽同墙厚, 混凝土强度等级不应小于 C20。

D 选项错误, 厕浴间和有防水要求的建筑地面必须设置防水隔离层。

【考察考点】2A312053 地面工程施工技术

15、办公楼的窗台防护高度不应小于()。

A. 0.7m

B. 0.8m

C. 0.9m

D. 1m

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

窗台的防护高度, 住宅、托儿所、幼儿园、中小学校及供少年儿童独自活动的场所不应低于 0.90m, 其余建筑不应低于 0.80m。

【考察考点】2A312056 涂料涂饰、裱糊、软包与细部工程施工技术

16、房屋建筑工程的最低保修期限说法正确的是()。

A. 装修工程 5 年

B. 供热系统 5 个采暖期

C. 设备安装 5 年

D. 屋面防水工程 5 年

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算, 在正常使用条件下, 房屋建筑工程的最低保修期限为:

(1) 地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程合理使用年限;

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年; D 选项正确

(3) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期; B 选项错误

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年; C 选项错误



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(5) 装修工程为 2 年。A 选项错误

【考察考点】2A331017 工程保修有关规定

17. 属于门窗节能工程使用保温隔热材料性能指标的有()。

- A. 厚度
- B. 保温性能
- C. 密度
- D. 燃烧性能

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

围护结构施工使用的保温隔热材料的性能指标

表 2A332041-1

序号	分项工程	性能指标
1	墙体节能工程	厚度、导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能
2	门窗节能工程	保温性能、中空玻璃露点、玻璃遮阳系数、可见光透射比
3	屋面节能工程	厚度、导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能
4	地面节能工程	厚度、导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能
5	严寒地区墙体保温工程粘结材料	冻融循环

【考察考点】2A332041 节能建筑评价的有关要求

18. 对现浇结构外观质量严重缺陷提出技术处理方案的单位是()。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工单位
- D. 监理单位

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】对已经出现的现浇结构外观质量严重缺陷, 由施工单位提出技术处理方案, 经监理(建设)单位认可后进行处理。

【考察考点】2A332023 混凝土结构工程施工质量验收的有关要求

19. 砖砌体工程施工中, 可以设置脚手眼的墙体是()。

- A. 附墙柱
- B. 240mm 厚墙
- C. 120mm 厚墙
- D. 清水墙



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】不得在下列墙体或部位设置脚手眼:

- 1) 120mm 厚墙、清水墙、料石墙、独立柱和附墙柱;
- 2) 过梁上与过梁成  $60^\circ$  角的三角形范围及过梁净跨度  $1/2$  的高度范围内;
- 3) 宽度小于 1m 的窗间墙;
- 4) 门窗洞口两侧石砌体 300mm, 其他砌体 200mm 范围内; 转角处石砌体 600mm, 其他砌体 450mm 范围内;
- 5) 梁或梁垫下及其左右 500mm 范围内;
- 6) 设计不允许设置脚手眼的部位;
- 7) 轻质墙体;
- 8) 夹心复合墙外叶墙。

【考察考点】2A312032 砌体结构工程施工技术

20. 基坑验槽的组织者应为 ( ) 单位项目负责人。

- A. 施工
- B. 勘察
- C. 设计
- D. 建设

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】基坑验槽由总监理工程师或建设单位项目负责人组织建设、监理、勘察、设计及施工单位 的项目负责人、技术质量负责人, 共同按设计要求和有关规定进行;

【考察考点】2A312023 基坑验槽与局部不良地基处理方法

## 二、多项选择题

21. 弱电系统包括 ( ) 。

- A. 供电
- B. 通信
- C. 信息
- D. 照明
- E. 报警

【参考答案】BCE

【233 网校独家解析, 禁止转载】设备体系通常包括给排水系统、供电系统和供热通风系统。其中供电系统分为强电系统和弱电系统两部分, 强电系统指供电、照明等, 弱电系统指通信、信息、探测、报警等。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



## 【考察考点】2A311011 民用建筑构造要求

22. 矿渣水泥的主要特性有()。

- A. 抗渗性差  
B. 干缩性小  
C. 抗冻性差  
D. 泌水性大  
E. 耐热性差

【参考答案】ACD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

常用水泥的主要特性

表 2A311032-2

	硅酸盐水泥	普通水泥	矿渣水泥	火山灰水泥	粉煤灰水泥	复合水泥
主要特性	① 凝结硬化快、早期强度高 ② 水化热大 ③ 抗冻性好 ④ 耐热性差 ⑤ 耐蚀性差 ⑥ 干缩性较小	① 凝结硬化较快、早期强度较高 ② 水化热较大 ③ 抗冻性较好 ④ 耐热性较差 ⑤ 耐蚀性较差 ⑥ 干缩性较小	① 凝结硬化慢、早期强度低, 后期强度增长较快 ② 水化热较小 ③ 抗冻性差 ④ 耐热性好 ⑤ 耐蚀性较好 ⑥ 干缩性较大 ⑦ 泌水性大、抗渗性差	① 凝结硬化慢、早期强度低, 后期强度增长较快 ② 水化热较小 ③ 抗冻性差 ④ 耐热性较差 ⑤ 耐蚀性较好 ⑥ 干缩性较大 ⑦ 抗渗性较好	① 凝结硬化慢、早期强度低, 后期强度增长较快 ② 水化热较小 ③ 抗冻性差 ④ 耐热性较差 ⑤ 耐蚀性较好 ⑥ 干缩性较小 ⑦ 抗裂性较高	① 凝结硬化慢、早期强度低, 后期强度增长较快 ② 水化热较小 ③ 抗冻性差 ④ 耐蚀性较好 ⑤ 其他性能与所掺入的两种或两种以上混合材料的种类、掺量有关

## 【考察考点】2A311032 水泥的性能和应用

23. 基槽底部局部软土厚度较大时, 可采用的处理方法有()。

- A. 级配砂石垫层法  
B. 钻孔灌注桩  
C. 混凝土支撑墙  
D. 砌块石支撑墙  
E. 混凝土支墩

【参考答案】BCDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】局部软土的处理: 在地基土中由于外界因素的影响(如管道渗水)、地层的差异或含水量的变化, 造成地基局部土质软硬差异较大。如软土厚度不大时, 通常采取清除软土的换土垫层法处理, 一般采用级配砂石垫层, 压实系数不小于 0.94; 当厚度较大时, 一般采用现场钻孔灌注桩、混凝土或砌块石支撑墙(或支墩)至基岩进行局部地基处理。

## 【考察考点】2A312023 基坑验槽与局部不良地基处理方法

24. 应提高基坑监测频率的情况有()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.存在勘察未发现不良地质
- B.基坑附近地面超过设计限制
- C.支护结构出现开裂
- D.基坑及周边有少量积水
- E.临近建筑出现严重开裂

【参考答案】ABCE

【233网校独家解析, 禁止转载】当出现下列情况之一时, 应提高监测频率:

- 1) 监测数据达到预警值。
- 2) 监测数据变化较大或者速率加快。
- 3) 存在勘察未发现不良地质状况。
- 4) 超深、超长开挖或未及时加撑等违反设计工况施工。
- 5) 基坑附近地面荷载突然增大或超过设计限值。
- 6) 周边地面突发较大沉降、不均匀沉降或出现严重开裂。
- 7) 支护结构出现开裂。
- 8) 邻近建筑突发较大沉降、不均匀沉降或出现严重开裂。
- 9) 基坑及周边大量积水、长时间连续降雨、市政管道出现泄漏。
- 10) 基坑底部、侧壁出现管涌、渗漏或流砂等现象。
- 11) 膨胀土、湿陷性黄土等水敏性特殊土基坑出现防水、排水等防护设施损坏, 开挖暴露面有被水浸湿的现象。
- 12) 多年冻土、季节性冻土等温度敏感性土基坑经历冻、融季节。
- 13) 高灵敏性软土基坑受施工扰动严重、支撑施作不及时、有软土侧壁挤出、开挖暴露面未及时封闭等异常情况。
- 14) 出现其他影响基坑及周边环境安全的异常情况。

【考察考点】2A312026 基坑监测技术

- 25、危大工程验收人员 ( )。
- A.专项施工方案编制人员
  - B.项目负责人
  - C.项目技术负责人
  - D.建设单位
  - E.总监

【参考答案】ABCE

【233网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

危大工程验收人员:

- (1)总承包单位和分包单位技术负责人或授权委派的专业技术人员、项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员及相关人员;
- (2)监理单位项目总监理工程师及专业监理工程师;
- (3)有关勘察、设计和监测单位项目技术负责人。

【考察考点】2A331013 危险性较大工程专项施工方案管理办法

26. 铝合金模板体系的优点( )。

- A. 强度高
- B. 周转率高
- C. 拼缝少
- D. 拼装灵活
- E. 整体性好

【参考答案】ABDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

铝合金模板体系: 优点是强度高、整体性好、拼装灵活、拆装方便、周转率高、占用机械少等; 缺点是拼缝多、人工拼装、倒运频繁等。

【考察考点】2A312031 钢筋混凝土结构工程施工技术

27. 暗龙骨的板材安装方法( )。

- A. 钉固法
- B. 嵌入法
- C. 卡固法
- D. 粘贴法
- E. 搁置法

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

明龙骨吊顶饰面板的安装方法有: 搁置法、嵌入法、卡固法等;

暗龙骨吊顶饰面板的安装方法有: 钉固法、粘贴法、嵌入法、卡固法等。

【考察考点】2A312051 吊顶工程施工技术

28. 养护至少 14 天的混凝土的有哪些( )

- A. 矿渣硅酸盐水泥混凝土
- B. 掺加外加剂缓凝剂的混凝土
- C. 抗渗混凝土



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.C60 混凝土

E.后浇带混凝土

【参考答案】BCDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

混凝土的养护时间, 应符合下列规定:

- 1) 采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥配制的混凝土, 不应少于 7d; 采用其他品种水泥时, 养护时间应根据水泥性能确定; A 选项错误
- 2) 采用缓凝型外加剂、大掺量矿物掺合料配制的混凝土, 不应少于 14d; B 选项正确
- 3) 抗渗混凝土、强度等级 C60 及以上的混凝土, 不应少于 14d; C、D 选项正确
- 4) 后浇带混凝土的养护时间不应少于 14; E 选项正确
- 5) 地下室底层墙、柱和上部结构首层墙、柱宜适当增加养护时间;
- 6) 基础大体积混凝土养护时间应根据施工方案及相关规范确定。

【考察考点】2A312031 钢筋混凝土结构工程施工技术

29. 下列属于金属幕墙的有 ( )。

- A. 陶板
- B. 搪瓷板
- C. 蜂窝铝板
- D. 单层铝板
- E. 铝塑复合板

【参考答案】B.C.D.E

【233 网校独家解析, 禁止转载】金属幕墙: 面板为金属板材的建筑幕墙, 主要包括: 单层铝板幕墙、铝塑复合板幕墙、蜂窝铝板幕墙、不锈钢板幕墙、搪瓷板幕墙等。

【考察考点】建筑幕墙工程分类

30. 热裂纹产生的原因是 ( )。

- A. 母材抗裂差
- B. 焊接材料质量不好
- C. 焊接工艺参数不当
- D. 焊接应力过大
- E. 焊缝位置不当

【参考答案】A.B.C.D

【233 网校独家解析, 禁止转载】裂纹通常有热裂纹和冷裂纹之分, 产生热裂纹的主要原因是母材抗裂性能差、焊接材料质量不好、焊接工艺参数选择不当、焊接内应力过大等。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

## 【考察考点】钢结构构件的连接

## 三、案例题

## 案例一

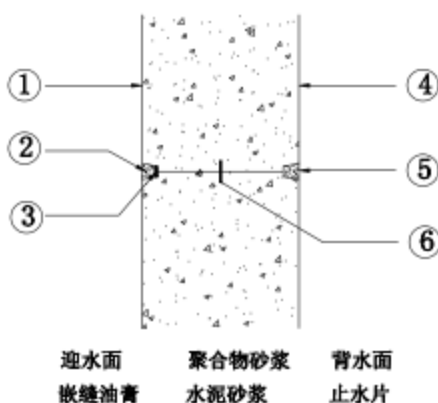
## [背景资料]

暂缺

## [问题]

- 1.防疫期间对人进出场如何管理?
- 2.根据双代号网络图写出紧前工作, 找出关键线路并计算工期。
- 3.根据图选配件。
- 4.根据图写出各部件名称。

编号对应的名称(如1-迎水面)



## [参考解析]

1.根据《房屋市政工程复工复产指南》第3款现场疫情防控规定, 防疫期间对人进出场管理如下:

- (1)严格执行门卫登记检查制度。通过建筑工地实名制管理系统, 对进入施工现场的人员进行实名制考勤、登记和核查, 禁止无关人员进入现场。所有进入现场的人员必须佩戴口罩。
- (2)在施工现场进出口设立体温监测点, 对所有进入施工现场人员进行体温检测并登记, 每天测温不少于两次。凡有发热、干咳等症状的, 应阻止其进入, 并及时报告和妥善处置。
- (3)建立建设、施工、监理等单位各类人员实名名册, 并对所有人员排查身体状况后建立健康卡, 如实记录人员姓名、年龄、家庭地址、联系电话、进退场时间、身体健康等信息。

2、①迎水面

②聚合物水泥砂浆

③嵌缝油膏



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



④背水面

⑤水泥砂浆

⑥止水片

## 案例二

办公楼工程, 地下一层, 地上 16 层, 面积 18000 平方米, 基坑深度 6.5 米, 筏板基础, 钢筋混凝土框架结构。混凝土等级, 柱 C40, 梁、板 C30。

项目部进场后, 制定了建筑材料采购计划, 按规定对钢材、胶合板等材料核查备案证明, 钢筋进场时, 对抗拉强度等性能指标进行抽样检验。

基坑开挖前, 项目部编制了“基坑土方开挖方案”, 内容包括: 采取机械挖土、分层开挖到基底标高, 做好地面和坑内排水, 地下水位低于开挖面 500mm 以下, 施工单位确定地基间歇期为 14 天, 过后按要求进行地基质量验收, 监理工程师认为部分内容不妥, 要求整改。

3 层框架混凝土浇筑前, 施工单位 233 网校项目部会同相关人员检查验收了包括施工现场实施条件等混凝土浇筑前相关工作, 履行了报审手续。浇筑柱、梁、板节点处混凝土时, 在距柱边 300mm 处, 梁模板内采取了临时分隔措施, 并先行浇筑梁板混凝土。监理工程师立即提出整改要求。室内装修工程完工后第 3 天, 施工单位进行了质量验收工作。在 2 层会议室靠窗户集中设了 5 个室内环境检测点。检测值符合规范要求。

问题:

- 1、实行备案证明管理的建筑材料还有哪些? 补充钢筋检测项目。
- 2、土方开挖方案不妥之处。
- 3、混凝土浇筑前检查内容还有哪些? 改正柱、梁、板节点处混凝土浇筑的不妥之处并改正。
- 4、指出施工单位室内环境质量验收中的不妥之处?

### 【233 网校独家解析, 禁止转载】

- 1、实行备案证明管理的建筑材料还有: 水泥、预拌混凝土、砂石、砌体材料、石材。
- 2、不妥之处 1: 采取机械挖土、分层开挖到基底标高。(正确做法: 施工过程中应采取减少基底土扰动的保护措施, 机械挖土时, 基底以上 200~300mm 厚土层应采用人工配合挖除。)  
不妥之处 2: 施工单位确定地基间歇期为 14 天, 过后按要求进行地基质量验收。(正确做法: 地基施工结束, 宜在一个间歇期后, 进行质量验收, 间歇期由设计确定。)
- 3、(1) 混凝土浇筑前检查内容还有:
  - 1) 隐蔽工程验收和技术复核;
  - 2) 对操作人员进行技术交底;
  - 3) 应填报浇筑申请单, 并经监理工程师签认。(2) 不妥之处一: 在距柱边 300mm 处, 梁模板内采取了临时分隔措施。  
正确做法: 应在梁、板的模板内采取临时分隔措施, 且距柱边缘不应小于 500mm。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

不妥之处二: 先行浇筑梁板混凝土。

正确做法: 先浇筑柱混凝土, 再浇筑梁、板混凝土。

4、不妥之处一: 室内装修工程完工后第3天, 施工单位进行了质量验收工作。(正确做法: 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收, 应在工程完工至少7d以后、工程交付使用前进行。)

不妥之处二: 施工单位确定地基间歇期为14天, 过后按要求进行地基质量验收。(正确做法: 地基施工结束, 宜在一个间歇期后, 进行质量验收, 间歇期由设计确定。)

3、(1) 混凝土浇筑前检查内容还有:

1) 隐蔽工程验收和技术复核;

2) 对操作人员进行技术交底;

3) 应填报浇筑申请单, 并经监理工程师签认。

(2) 不妥之处一: 在距柱边300mm处, 梁模板内采取了临时分隔措施。

正确做法: 应在梁、板的模板内采取临时分隔措施, 且距柱边缘不应小于500mm。

不妥之处二: 先行浇筑梁板混凝土。

正确做法: 先浇筑柱混凝土, 再浇筑梁、板混凝土。

4、不妥之处一: 室内装修工程完工后第3天, 施工单位进行了质量验收工作。(正确做法: 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收, 应在工程完工至少7d以后、工程交付使用前进行。)

不妥之处二: 在2层会议室靠窗户集中设了5个室内环境检测点。(正确做法: 当房间内有2个及以上检测点时, 应采用对角线、斜线、梅花状均衡布点, 应距内墙面不小于0.5m、距楼地面高度0.8~1.5m, 避开通风道和通风口。)

### 案例三

[背景资料]

暂缺

[问题]

1. 脚手架定期安全检查项目有哪些? 临边防护应完善哪些措施?

[参考答案]

1. (一) 脚手架定期检查的主要项目包括:

(1) 杆件的设置和连接, 连墙件、支撑、门洞桁架等的构造是否符合要求;

(2) 地基是否有积水, 底座是否松动, 立杆是否悬空;

(3) 扣件螺栓是否有松动;

(4) 高度在24m及以上的脚手架, 其立杆的沉降与垂直度的偏差是否符合技术规范的要求;

(5) 架体的安全防护措施是否符合要求;



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

(6)是否有超载使用的现象等。

## (二)临边防护措施

(1)在进行临边作业时, 必须设置安全警示标牌;

(2)必须设置防护栏杆、挡脚板, 并封挂安全立网进行封闭;

(3)临边外侧靠近街道时, 除设防护栏杆、挡脚板、封挂安全立网外, 立面还应采取可靠的封闭措施, 防止施工中落物伤人。

## 案例四

### [背景资料]

问 1. 招投标行为找不妥之处改错

招标人要求投标人认真研究招标文件, 对清单完整性, 正确性负责。要求中标人承担除工程量外一切风险。开标前组织了部分投标人勘察现场。并将消防, 园林景观指定分包给有资质的专业承包单位,

问 2. 计算签约价保留两位小数。分部分项 4800 万。措施费 220 万。其他项目 500 万。暂列金额 300 万。规费费率百分之 2. 增值税率百分之 9

.....

### [问题]

1. 招投标工作中的不妥之处, 正确做法?

2. 不得作为竞争性的费用有哪些? 签约合同价是多少?

3. A 单位对专业分包的总承包管理和配合工作还有哪些?

4. 影响周转材料消耗定额的主要因素有哪些?

### [参考答案]

1. 需参考背景资料, 待更新。

2. 安全文明施工费、规费和税金不得作为竞争性的费用。

3. 需参考背景资料, 待更新。

4. (1)第一次制造时的材料消耗(一次使用量);

(2)每周转使用一次材料的损耗(第二次使用时需要补充);

(3)周转使用次数;

(4)周转材料的最终回收及其回收折价。

问 3 哪些费用属于不可竞争费用。

问 4 影响摊销材料使用费的因素有哪些



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

完整版真题进入小程序

手机扫二维码  
快速估分对答案>>



233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com

233网校  
www.233.com



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握



233网校  
www.233.com

2023年二级建造师

## 至尊班

13名大咖老师

直播+录播双授课

100人小班管理

班主任全程督学

## 大咖老师介绍



赵春强

主讲: 施工管理



龙炎飞

主讲: 建筑工程



王竹梅

主讲: 工程法规



凌平平

主讲: 市政工程  
公路工程

江凌俊

主讲: 建筑工程



233网校老师

主讲: 工程法规



胡云

主讲: 机电工程



关宇

主讲: 施工管理



郭伟

主讲: 市政工程



陈杰

主讲: 矿业工程



陈飞

主讲: 机电工程



李杰宸

主讲: 水利水电



233网校老师

主讲: 水利水电

考证就上233网校

## 8大名师课程

## 基础阶段01

- 录播 零基础入门班 (分析入门知识) 约4H/科
- 直播 教材精讲班 (直播讲解教材) 约25H/科
- 录播 教材精讲班 (系统分析考点) 约25H/科
- 录播 习题班 (剖析经典考题) 约6H/科

## 强化阶段02

- 录播 高频考点班 (总结核心重点) 约6H/科
- 录播 真题解析班 (解读真题考点) 约10H/科
- 录播 案例专项班 (突破案例难题) 约10H/科

## 冲刺阶段03

- 录播 模考金题班 (2套金题预测考点) 约4H/科
- 直播 直播点睛班 (考前点题划重点) 约2H/科

## 18本精品资料

## 包邮到家

- 3本 2023官方正版教材
- 3本 通关宝典
- 3本 教材精讲班讲义
- 3本 思维导图
- 3本 历年真题
- 3本《30天决胜》考前速记

## 4大班级保障

- 1 2个考期  
有效期至2024年6月30日
- 2 免费重学  
考试不过, 不限次免费重学直到  
通过考试, 重学享受每年新课
- 3 全科班级  
报名不成功, 退款保障
- 4 7天退换  
课程支持7天退换

## 13项尊享服务



## 入学阶段

入学电话回访, 100人微信小班,  
定制学习方案

## 备考阶段

作业布置讲解, 全程监督学习,  
考前一月模考测评

## 考前阶段

考前必背考点, 临考注意事项,  
考前心理疏导

## 全程答疑

老师直播答疑, 课程和题库平台答疑,  
预约助教专线答疑, 班主任和助教群  
答疑

## 8大题库模块

- ✓ 章节练习
- ✓ 每日一练
- ✓ 考前点题
- ✓ 易错题
- ✓ 历年真题
- ✓ 模拟试题
- ✓ 做题闯关
- ✓ 模考大赛

扫码免费听  
名师课程

考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握