

2022 年二建真题交流群

扫码快速加群>>



二建考试真题估分入口

考后扫码估成绩>>



二建名师直播课

扫码听模考、真题解析直播>>



2022 年二级建造师《工程法规》真题及答案解析第一批次 (一天三科地区)

开考地区(12 个地区): 江苏、陕西、重庆、广东、安徽、海南、北京、内蒙古、云南、河北、山西、青海。

注: 试题解析均由 233 网校教研团队原创, 享有知识产权, 未经 233 网校授权私自转载发布者我公司将保留诉讼的权利, 移交我公司法务部门处理追究其相应的法律责任, 望周知!

开考地区(12 个地区): 江苏、陕西、重庆、广东、安徽、海南、北京、内蒙古、云南、河北、山西、青海。

一、单项选择题

1. 根据《民法典》, 下列主体属于法人的是()。

- A. 甲施工企业的项目经理部
- B. 乙基金会
- C. 丙公司的分公司
- D. 企业负责人丁

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】B 选项属于非营利法人, ACD 均不具备独立的法人资格。

【考察考点】2Z201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用

2. 关于民事代理的说法, 正确的是()。

- A. 民事法律行为均可以代理
- B. 代理人的代理权限不受限制



考证就上 233 网校 APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

C.代理人是以自己的名义实施民事法律行为

D.代理行为的法律后果属于被代理人

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项错误:《民法典》规定, 民事主体可以通过代理人实施民事法律行为。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质, 应当由本人亲自实施的民事法律行为, 不得代理。

B、C 选项错误:《民法典》规定, 代理人在代理权限内, 以被代理人名义实施的民事法律行为, 对被代理人发生效力。

【考察考点】2Z201031 代理的法律特征和主要种类

3.属于用益物权的是()。

A.土地所有权

B.地役权

C.不动产抵押权

D.留置权

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产, 依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权和地役权。

【考察考点】2Z201041 物权的主要种类和与土地相关的物权

4.关于不当得利的说法, 正确的是()。

A.明知无给付义务而进行的债务清偿, 受损失的人无权请求得利人返还取得的利益

B.得利人取得的利益已经不存在的, 不承担返还该利益的义务

C.单得利人已经将取得的利益无偿转让给第三人的, 受损失的人无权请求第三人在相应范围内承担返还义务

D.得利人不知道 且不当知道取得的利益没有法律根据的, 受损失的人可以请求得利人返还其利益并赔偿损失

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《民法典》规定, 得利人没有法律根据取得不当利益的, 受损失的人可以请求得利人返还取得的利益, 但是有下列情形之一的除外: (1)为履行道德义务进行的给付; (2) 债务到期之前的清偿; (3) 明知无给付义务而进行的债务清偿。

【考察考点】2Z201052 建设工程债的产生和常见种类

5.外观设计专利权的期限是()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

A.10 年

B.15 年

C.20 年

D.30 年

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】外观设计专利权的期限为 15 年

【考察考点】2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任

6.根据《民法典》, 关于保证合同的说法, 正确的是 ()。

A.保证合同是主合同的从合同

B.保证合同只能是有偿合同

C.保证合同是物的担保方式

D.保证合同是非典型合同

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】担保合同是主合同的从合同, 主合同无效, 担保合同无效。

【考察考点】2Z201072 建设工程保证担保的方式和责任

7.建筑工程一切险中因下列原因造成的损失和费用, 保险人不负责赔偿的是 ()。

A.设计错误

B.地震

C.水灾

D.意外事故

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目, 包括道路、桥梁、水坝、港口等, 在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿:

(1)自然事件, 指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象;

(2) 意外事故, 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件, 包括火灾和爆炸。

【考察考点】2Z201082 建设工程保险的主要种类和投保权益

8.关于法院调解说法, 正确的是 ()。

A.调解书效力低于判决书

B.调解达成协议的, 人民法院均应当判做调解书



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- C. 人民法院进行调解, 可以邀请有关单位和个人协助
- D. 人民法院审理民事案件, 在判决作出之前均应当进行调解

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】《民事诉讼法》规定, 人民法院进行调解, 可以由审判员一人主持, 也可以由合议庭主持, 并尽可能就地进行。人民法院进行调解, 可以邀请有关单位和个人协助。被邀请的单位和个人, 应当协助人民法院进行调解。

【考察考点】2Z208041 调解的规定

9. 下列行政强制中, 属于行政强制措施的是 ()。

- A. 查封场所
- B. 加处罚款
- C. 排除妨碍
- D. 划拨存款

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】行政强制措施包括: 限制公民人身自由; 查封场所、设施或者财物; 扣押财物; 冻结存款、汇款; 其他行政强制措施。

【考察考点】2Z208051 行政强制的种类和法定程序

10. 施工企业委托律师全权代理诉讼, 但未作具体的授权, 则该律师在诉讼中有权实施的行为是 ()。

- A. 提起反诉
- B. 进行和解
- C. 变更诉讼请求
- D. 提出管辖权异议

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】针对实践中经常出现的授权委托书仅写“全权代理”而无具体授权的情形, 最高人民法院还特别规定, 在这种情况下不能认定为诉讼代理人已获得特别授权, 即诉讼代理人无权代为承认、放弃、变更诉讼请求, 进行和解、提起反诉或者上诉。

【考察考点】2Z208022 民事诉讼的当事人和代理人

11. 下列责任承担方式中, 属于民事责任承担方式的是 ()。

- A. 罚金
- B. 责令关闭
- C. 继续履行
- D. 没收财产

【参考答案】C



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《民法典》规定, 承担民事责任的方式主要有: (1) 停止侵害; (2) 排除妨碍; (3) 消除危险; (4) 返还财产; (5) 恢复原状; (6) 修理、重作、更换; (7) 继续履行; (8) 赔偿损失; (9) 支付违约金; (10) 消除影响、恢复名誉; (11) 赔礼道歉。

以上承担民事责任的方式, 可以单独适用, 也可以合并适用。

【考察考点】2Z201092 建设工程民事责任的种类及承担方式

12. 用人单位与劳动者建立劳动关系开始时间为()。

- A. 订立劳动合同之日
- B. 发出录用通知之日
- C. 用工之日
- D. 办理入职手续之日

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。

【考察考点】2Z204021 劳动合同订立的规定

13. 根据《建设工程质量管理条例》, 建设单位办理工程质量监督手续的时间是在()。

- A. 竣工验收之前
- B. 订立施工合同时
- C. 主体封顶之前
- D. 开工之前

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】《建设工程质量管理条例》规定, 建设单位在开工前, 应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

【考察考点】施工许可证的法定批准条件

14. 注册建造师的注册证书和执业印章由() 保管。

- A. 注册建造师聘用单位
- B. 注册建造师聘用单位所在地住房城乡建设主管部门
- C. 注册建造师聘用单位所在地人事行政主管部门
- D. 注册建造师本人

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】注册证书和执业印章是注册建造师的执业凭证, 由注册建造师本人保管、使用。

【考察考点】二级建造师的注册

考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

15. 招标人和中标人在中标合同之外另达成的下列协议中, 属于背离中标合同实质性内容的是()。

- A. 中标人以市场价格购买承建房产的
- B. 双方就设计变更增加费用的
- C. 中标人向招标人捐赠财物以降低工程价款的
- D. 中标人因故变更项目经理人的

【参考答案】C

【233 网校独家解析, 禁止转载】

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》(法释[2020]25号)规定, 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致, 一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的, 人民法院应予支持。

【考察考点】2Z203012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定

16. 根据《民法典》下列合同中免责条款有效的是()。

- A. 因一般过失造成对方财产损失的
- B. 造成对方人身损害的
- C. 因故意过失造成对方财产损失的
- D. 因重大过失造成对方人身损害的

【参考答案】A

【233 网校独家解析, 禁止转载】《民法典》规定, 合同中的下列免责条款无效: (1)造成对方人身损害的; (2)因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

【考察考点】无效的免责条款

17. 根据《消防法》机关、团体、企业、事业单位应当对建筑消防设施()至少进行一次全面检测。

- A. 2 年
- B. 3 年
- C. 5 年
- D. 每年

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

2021 年 4 月经修改后公布的《中华人民共和国消防法》(以下简称《消防法》)规定, 机关、团体、企业、事业等单位应当履行下列消防安全职责:



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- (1) 落实消防安全责任制, 制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程, 制定灭火和应急疏散预案;
- (2) 按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材, 设置消防安全标志, 并定期组织检验、维修, 确保完好有效;
- (3) 对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测, 确保完好有效, 检测记录应当完整准确, 存档备查;
- (4) 保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通, 保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准;
- (5) 组织防火检查, 及时消除火灾隐患;
- (6) 组织进行有针对性的消防演练;
- (7) 法律、法规规定的其他消防安全职责。单位的主要负责人是本单位的消防安全责任人。

【考察考点】2Z206033 施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施

18. 劳动争议仲裁时间限制为 ()。

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 2 年
- D. 3 年

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】《劳动争议调解仲裁法》规定, 劳动争议申请仲裁的时效期间为 1 年。仲裁时效期间从当事人知道或者应当知道其权利被侵害之日起计算。

【考察考点】2Z204025 劳动争议的解决

19. 关于开标的说法, 正确的是 ()。【征集】【I202206112246-157】

- A. 投标人少于 5 个的, 不得开标
- B. 投标人对开标有异议的, 应当在开标结束后另行提出
- C. 开标应当由招标代理机构主持
- D. 招标人应当按照招标文件规定的时间, 地点开标

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】用人单位以投标人少于 3 个的, 不得开标, A 选项错。

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人应当当场作出答复, 并制作记录。B 选项错。

开标由招标人主持, 邀请所有投标人参加。C 选项错。

招标人应当按照招标文件规定的时间、地点开标。D 选项正确。

【考察考点】2Z203012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定

20. 建设工程债的产生依据有 ()。

- A. 合同



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- B.侵权
- C.无因管理
- D.不当得利
- E.公证

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

【考察考点】2Z201052 建设工程债的产生和常见种类

21. 下列属于知识产权的有 ()

- A.专利权
- B.商标权
- C.发明权
- D.著作权
- E. 财产权

【参考答案】ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】在建设工程中常见的知识产权主要是专利权、商标权、著作权、发明权和其他科技成果。

【考察考点】2Z201061 知识产权的法律特征

22. 关于承揽合同中解除权的说法, 正确的是 ()。

- A.定作人可以随时解除合同, 造成承揽人损失的, 应该赔偿损失
- B.承揽人将承揽的工作交由第三人完成的, 定作人有权解除合同
- C.定作人不履行协助义务的, 承揽人可以解除合同
- D.承揽人可以随时解除合同, 造成定作人损失的, 应该赔偿损失

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】

A 选项错误: 定作人在承揽人完成工作前可以随时解除承揽合同, 造成承揽人损失的, 应当赔偿损失。

B 选项正确: 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的, 应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责; 未经定作人同意的, 定作人也可以解除合同。

C、D 选项错误: 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的, 承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务, 并可以顺延履行期限; 定作人逾期不履行的, 承揽人可以依法解除合同。

【考察考点】2Z204030 相关合同制度

23. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》, 必须招标范围内的各类工程. 建设项目, 达到下列标准之一必须进行招标的有 ()。



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

- A.重要设备采购的单项合同估算价为人民币 150 万
- B.材料采购的单项合同估算值为人民币 250 万
- C.施工单项合同估算价为人民币 300 万
- D.监理服务采购的单项合同估算价为人民币 60 万

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】A 选项需要 200 万以上。C 选项需要 400 万以上。D 选项需要 100 万以上。

【考察考点】2Z203011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所

24.在正常条件下, 关于建设工程各保障项目法定最低保修期限的说法, 正确的是()。

- A.屋面防水工程为 5 年
- B.给排水管道为 2 年
- C.供热与供冷系统为 5 年
- D.基础设施 50 年的为该工程的合理使用年限
- E.设备安装和装修工程为 2 年

【参考答案】ABE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

建设工程的最低保修期限为 :

- (1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
 - (2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年;
 - (3)供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期;
 - (4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。
- 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

【考察考点】1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定

25.根据《建设工程质量管理条例》, 下列分包的情形中, 属于违法分包的有()。

- A.施工总承包单位不履行管理义务只向分包单位收取费用, 工程建设均有分包单位实施的
- B.未经建设单位认可, 施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
- C.专业分包单位将其承包的专业工程中劳务作业部分再分包的
- D.专业分包单位将其承包的工程再分包给具有相应资质的专业承包单位
- E.专业作业承包人将其承包的劳务作业再分包的

【参考答案】DE

【233 网校独家解析, 禁止转载】



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

A 选项属于违法转包。

B 选项: 在总承包合同中规定分包内容的, 应当事先征得建设单位的同意。但是, 劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同约定, 可不经建设单位认可。

C 选项专业工程分包单位可以将其分包项目中的劳务作业发包给劳务分包企业。

D、E 选项属于违法分包。

26. 根据《建筑工程施工许可管理办法》, 下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是()。

A. 投资额为 25 万元的公共厕所

B. 建筑面积为 325 平方米的公园管理用房

C. 建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室

D. 农民自建低层住宅

【参考答案】B

【233 网校独家解析, 禁止转载】工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程, 可以不申请办理施工许可证。A 选项不符合。

《建筑法》规定, 抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动, 不适用本法。鉴于上述工程的特殊性, 无需办理施工许可证。CD 选项不符合。

【考察考点】2Z202011 施工许可证和开工报告的适用范围

27. 《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》规定的五方责任主体中建设单位的是()

A. 项目技术负责人

B. 项目经理人

C. 企业技术负责人

D. 企业法定代表人

【参考答案】

【233 网校独家解析, 禁止转载】

《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》明确规定, 建筑工程五方责任主体项目负责人是指承担建筑工程项目建设的建设单位项目负责人、勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目经理、监理单位总监理工程师。

【考察考点】2Z207030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

28. 关于合同形式的说法, 正确的是()。

A. 合同必须采用书面形式

B. 口头形式属于合同的其他形式

C. 未依法采取书面形式订立的合同无效



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

D.电子文件合同视为书面合同

【参考答案】D

【233 网校独家解析, 禁止转载】

当事人订立合同, 可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。AB 选项错。

法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立, 当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务, 对方接受时, 该合同成立。C 选项错。

书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容, 并可以随时调取查用的数据电文, 视为书面形式。D 选项正确。

二、多选题

28.(多选)我国法的形式有()

A.习惯法

B.判例

C.宪法

D.部门规章

E.国际条约

【参考答案】CDE

【233 网校独家解析, 禁止转载】

我国法的形式是制定法形式, 具体可分为以下 7 类:

(一)宪法

(二)法律

(三)行政法规

(四)地方性法规、自治条例和单行条例

(五)部门规章

(六)地方政府规章

(七)国际条约

29.下列哪些情形, 劳动者不需事先告知用人单位就可解除合同()

A.用人单位未及时足额支付劳动报酬的

B.用人单位未依法缴纳社会保险费的

C.用人单位以暴力手段强迫劳动者劳动的

D.用人单位以威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的

E.用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的

【参考答案】CDE



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

【233 网校独家解析, 禁止转载】

用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的, 或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的, 劳动者可以立即解除劳动合同, 不需事先告知用人单位。

AB 选项劳动者提前 30 日 以书面形式通知用人单位, 可以解除劳动合同。

30. 下列投标行为中, 属于弄虚作假骗取中标的有()。

- A. 使用伪造、变造的许可证件
- B. 提供虚假的财务状况或者业绩
- C. 提供虚假的信用状况
- D. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明
- E. 不同投标人的投标文件相互混装

【参考答案】 ABCD

【233 网校独家解析, 禁止转载】

投标人有下列情形之一, 属于《招标投标法》第 33 条规定的以其他方式弄虚作假的行为:

- (1) 使用伪造、变造的许可证件;
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩;
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- (4) 提供虚假的信用状况;
- (5) 其他弄虚作假的行为。

【考察考点】 2Z203014 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定

完整版真题进入小程序

**手机扫二维码
快速估分对答案 >>**



考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握

233网校
www.233.com

2023年二级建造师

至尊班

13名大咖老师

直播+录播双授课

100人小班管理

班主任全程督学

大咖老师介绍



赵春强

主讲: 施工管理



龙炎飞

主讲: 建筑工程



王竹梅

主讲: 工程法规



凌平平

主讲: 市政工程
公路工程

江凌俊

主讲: 建筑工程



233网校老师

主讲: 工程法规



胡云

主讲: 机电工程



关宇

主讲: 施工管理



郭伟

主讲: 市政工程



陈杰

主讲: 矿业工程



郭伟

主讲: 机电工程



李杰

主讲: 水利水电

233网校老师

主讲: 水利水电

考证就上233网校

8大名师课程

基础阶段01

- 录播 零基础入门班 (分析入门知识) 约4H/科
- 直播 教材精讲班 (直播讲解教材) 约25H/科
- 录播 教材精讲班 (系统分析考点) 约25H/科
- 录播 习题班 (剖析经典考题) 约6H/科

强化阶段02

- 录播 高频考点班 (总结核心重点) 约6H/科
- 录播 真题解析班 (解读真题考点) 约10H/科
- 录播 案例专项班 (突破案例难题) 约10H/科

冲刺阶段03

- 录播 模考金题班 (2套金题预测考点) 约4H/科
- 直播 直播点睛班 (考前点题划重点) 约2H/科

18本精品资料

包邮到家

- 3本 2023官方正版教材
- 3本 通关宝典
- 3本 教材精讲班讲义
- 3本 思维导图
- 3本 历年真题
- 3本《30天决胜》考前速记

4大班级保障

- 1 2个考期
有效期至2024年6月30日
- 2 免费重学
考试不过, 不限次免费重学直到
通过考试, 重学享受每年新课
- 3 全科班级
报名不成功, 退款保障
- 4 7天退换
课程支持7天退换

13项尊享服务



入学阶段

入学电话回访, 100人微信小班,
定制学习方案

考前阶段

考前必背考点, 临考注意事项,
考前心理疏导

备考阶段

作业布置讲解, 全程监督学习,
考前一月模考测评

全程答疑

老师直播答疑, 课程和题库平台答疑,
预约助教专线答疑, 班主任和助教群
答疑

8大题库模块

- ✓ 章节练习
- ✓ 每日一练
- ✓ 考前点题
- ✓ 易错题
- ✓ 历年真题
- ✓ 模拟试题
- ✓ 做题闯关
- ✓ 模考大赛

扫码免费听
名师课程

考证就上233网校APP

报考指导、学习视频、免费题库一手掌握